



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 330 854
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 029 816	999 792
Sum inntekter		1 029 816	999 792
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	53 228	39 935
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 516 175	592 000
Sum kostnader		2 569 403	631 935
Driftsresultat		-1 539 587	367 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 195	1 203
Sum finansinntekter		13 195	1 203
Annen rentekostnad		120 428	85 494
Sum finanskostnader		120 428	85 494
Netto finans		-107 233	-84 291
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 646 820	283 566
Totalresultat		-1 646 820	283 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 646 820	283 566
Sum overføringer og disponeringer		-1 646 820	283 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	590 510	590 510
Sum varige driftsmidler		590 510	590 510
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		590 510	590 510
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		204 365	78 447
Sum fordringer		204 365	78 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 108	674 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 108	674 367
Sum omløpsmidler		2 237 473	752 814
SUM EIENDELER		2 827 983	1 343 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	5 006 597	3 359 777
Sum opptjent egenkapital		-5 006 597	-3 359 777
Sum egenkapital		-4 931 597	-3 284 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	6 370 000	4 486 696
Sum annen langsiktig gjeld		6 370 000	4 486 696
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 237 433	93 738
Skyldige offentlige avgifter		25 632	4 935
Annen kortsiktig gjeld		126 514	42 732
Sum kortsiktig gjeld		1 389 579	141 405
Sum gjeld		7 759 579	4 628 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 827 983	1 343 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573489

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 330 854
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 955 330 854
AL LIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 029 816	999 792
Sum inntekter		1 029 816	999 792
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 3, 4	53 228	39 935
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	2 516 175	592 000
Sum kostnader		2 569 403	631 935
Driftsresultat		-1 539 587	367 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 195	1 203
Sum finansinntekter		13 195	1 203
Annen rentekostnad		120 428	85 494
Sum finanskostnader		120 428	85 494
Netto finans		-107 233	-84 291
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 646 820	283 566
Totalresultat		-1 646 820	283 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 646 820	283 566
Sum overføringer og disponeringer		-1 646 820	283 566



Organisasjonsnr: 955 330 854
AL LIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	590 510	590 510
Sum varige driftsmidler		590 510	590 510
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		590 510	590 510
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		204 365	78 447
Sum fordringer		204 365	78 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 108	674 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 108	674 367
Sum omløpsmidler		2 237 473	752 814
SUM EIENDELER		2 827 983	1 343 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	10	5 006 597	3 359 777
Sum opptjent egenkapital		-5 006 597	-3 359 777
Sum egenkapital		-4 931 597	-3 284 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	6 370 000	4 486 696
Sum annen langsiktig gjeld		6 370 000	4 486 696
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 237 433	93 738
Skyldige offentlige avgifter		25 632	4 935
Annen kortsiktig gjeld		126 514	42 732
Sum kortsiktig gjeld		1 389 579	141 405
Sum gjeld		7 759 579	4 628 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 827 983	1 343 324



Organisasjonsnr: 955 330 854
AL LIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9650.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6578.00	4935.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37000.00	35000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53228.00	39935.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Al Lien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Lien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ållå	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stråme	

Penneo document key: 2BVEV-1MZ55-5Q5KZ-KTFQW-OTNSG-L3XCL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. juni 2023
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2BVEN-1MZ55-5Q5KZ-KTFQW-OTNSG-L3XCL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-02 08:43:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2BVEIN-1MZ5S-SQ5KZ-KTFQV-OTN5G-L3XCL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Al Lien Borettslag
2022**

Al Lien Borettslag Org.nr. 955330854

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

AI Lien Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 029 816	999 792	1 029 820	1 029 820
Sum inntekter		1 029 816	999 792	1 029 820	1 029 820
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	9 650	0	2 500	2 500
Dugnad		0	0	5 000	5 000
Styrehonorar	3, 4	37 000	35 000	37 000	37 000
Arbeidsgiveravgift	3	6 578	4 935	4 900	4 900
Felles strøm og varme		13 810	11 778	9 500	13 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		212 940	200 666	200 000	231 000
Andre driftskostnader	5	169 881	194 520	128 784	128 784
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	81 793	1 135	5 000	5 000
Vedlikehold	7	37 189	40 165	60 000	160 000
Rehabilitering	8	1 876 665	0	2 000 000	1 149 000
Forretningsførsel		35 912	36 474	33 500	38 500
Revisjonshonorar		8 000	5 750	6 000	8 000
Andre konsulentonorarer		0	27 448	0	0
Forsikring		79 984	74 064	80 000	86 000
Sum driftskostnader		2 569 403	631 935	2 572 184	1 868 684
Driftsresultat		-1 539 587	367 857	-1 542 364	-838 864
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		9 133	1 203	0	0
Andre renteinntekter		62	0	0	0
Andre finansinntekter		4 000	0	0	0
Sum finansinntekter		13 195	1 203	0	0
Rentekostnader lån		120 335	85 494	81 769	260 000
Andre rentekostnader		93	0	0	0
Sum finanskostnader		120 428	85 494	81 769	260 000
Resultat av finansposter		-107 233	-84 291	-81 769	-260 000
Resultat		-1 646 820	283 566	-1 624 133	-1 098 864
Til/fra udekket tap		-1 646 820	283 566	0	0
Sum disponeringer		-1 646 820	283 566	0	0

Resultatrapport 2022 for AI Lien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Al Lien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 12	590 510	590 510
Sum varige driftsmidler		590 510	590 510
Sum anleggsmidler		590 510	590 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		39 681	54 538
Andre fordringer		164 684	23 909
Sum fordringer		204 365	78 447
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 017 628	674 367
Skattetrekk		15 480	0
Sum bankinnsk. og kontanter		2 033 108	674 367
Sum omløpsmidler		2 237 473	752 814
SUM EIENDELER		2 827 983	1 343 324

Balanserapport 2022 for Al Lien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Al Lien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-5 006 597	-3 359 777
Sum opptjent egenkapital		-5 006 597	-3 359 777
SUM EGENKAPITAL		-4 931 597	-3 284 777
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	6 370 000	4 486 696
Sum langsiktig gjeld		6 370 000	4 486 696
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		9 178	5 125
Leverandørgjeld		1 237 433	93 738
Skyldige off. myndigheter		25 632	4 935
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		36 000	35 000
Påløpne renter		6 911	1 552
Annen kortsiktig gjeld		74 425	1 055
Sum kortsiktig gjeld		1 389 579	141 405
SUM GJELD		7 759 579	4 628 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 827 983	1 343 324

Bergen,
Styret for Al Lien Borettslag

John Bjømsen Tungen
Styrets leder

Synnøve Kirkebø
Styremedlem

Tor Aimar Carlsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Al Lien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 029 816	999 792	1 029 820	1 029 820
Sum felleskostnader	1 029 816	999 792	1 029 820	1 029 820

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	36 000	35 000	37 000	37 000
5331 Avsetning styrehonorar	1 000	0	0	0
Sum styrehonorar	37 000	35 000	37 000	37 000

Al Lien Borettslag org.nr. 955330854

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6325 Renovasjon	0	13 553	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	852	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	2 084	0	0	0
6336 HMS	10 000	10 000	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	833	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	107 784	107 784	107 784	107 784
6390 Andre driftskostnader	5 490	0	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	41 339	39 010	11 000	11 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	230	918	0	0
7170 Bilkostnader	0	180	0	0
7740 Øreavrunding	0	1	0	0
7779 Andre gebyr	2 160	19	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	5 968	0	0
7783 Miljøtiltak i lagene	0	6 235	0	0
7790 Andre kostnader	-39	0	0	0
Sum driftskostnader	169 881	194 520	128 784	128 784

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	73 413	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	35	637	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	6 132	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 268	498	5 000	5 000
6540 Inventar	946	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	81 793	1 135	5 000	5 000

Al Lien Borettslag org.nr. 955330854

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	8 943	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	30 625	31 222	60 000	60 000
6614 Vedlikehold maling	922	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	5 643	0	0	0
6634 Vedl.hold brann-	0	0	0	100 000
Sum vedlikehold	37 189	40 165	60 000	160 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Rehabilitering

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
6650 Rehabilitering	1 876 665	0	2 000 000	1 149 000
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	1 876 665	0	2 000 000	1 149 000

Note 9 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	590 510
Anskaffelseskost pr.31.12	590 510
Bokført verdi pr.31.12	590 510
Anskaffelsesår	1947

Note 10 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-5 006 597	-3 359 777

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 11 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.22: 3,60%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020

15 991 659

Nedbetalt tidligere

-5 135 000

Nedbetalt i år

-4 486 660

Lånesaldo 31.12

6 370 000

Beregnet innfrielsesdato: 16.12.2052

Sum langsiktig gjeld

6 370 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

5 720 833

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Fana Sparebank 34118408448

12

380 431

4 565 172

5

300 806

1 504 030

1

300 805

300 805

Note 12 - Pantstillelser

2022

2021

Pantstillelser

6 370 000

4 486 696

Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet

590 510

590 510

Note 13 - Disponible midler

2022

2021

Disponible midler pr. 01.01

611 409

513 611

Periodens resultat

-1 646 820

283 566

Opptak lån

6 370 000

0

Avdrag lån

-4 486 660

-185 804

Andre poster som påvirker disp.midler

-36

36

Endring i disponible midler

236 485

97 798

Disponible midler 31.12.

847 894

611 409

Al Lien Borettslag org.nr. 955330854


Dokumentet er elektronisk signert



0453-Årsopgjørs...

Name Date
Tungen, John Bjørnsen 2023-05-16

Identification

 bankID™ Tungen, John Bjørnsen

Name Date
Carlsen, Tor Aimar 2023-05-30

Identification

 bankID™ Carlsen, Tor Aimar
PA MOBIL

Name Date
Kirkebø, Synnøve 2023-05-24

Identification

 bankID™ Kirkebø, Synnøve



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))