



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 361 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMRERMESTER ROLF JOHANNESSEN AS
Forretningsadresse: Skiveien 42
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	118 982	107 423
Sum kostnader		118 982	107 423
Driftsresultat		-118 982	-107 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 985	31 366
Annen finansinntekt	2	7 753 073	3 250 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		327 791	
Sum finansinntekter		8 136 849	3 281 366
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		340 150
Annen rentekostnad			43
Annen finanskostnad	3	94 805	651
Sum finanskostnader		94 805	340 844
Netto finans		8 042 044	2 940 522
Ordinært resultat før skattekostnad		7 923 062	2 833 099
Skattekostnad på resultat	4	197 705	-79 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 725 357	2 912 931
Årsresultat		7 725 357	2 912 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 725 357	2 912 931
Totalresultat		7 725 357	2 912 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			13 050 000
Avsatt til annen egenkapital		7 725 357	
Overført fra annen egenkapital			-10 137 069
Sum overføringer og disponeringer	5	7 725 357	2 912 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 546 000	1 546 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	4 008 767	
Sum finansielle anleggsmidler		5 554 767	1 546 000
Sum anleggsmidler		5 554 767	1 546 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 400 000	3 250 000
Sum fordringer		7 400 000	3 250 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	678 549	4 528 073
Sum investeringer		678 549	4 528 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		610 752	5 049 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 752	5 049 243
Sum omløpsmidler		8 689 300	12 827 316
SUM EIENDELER		14 244 067	14 373 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 932 703	6 207 345
Sum opptjent egenkapital		13 932 703	6 207 345
Sum egenkapital	5	14 032 703	6 307 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	55 877	
Sum avsetninger for forpliktelser		55 877	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 877	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	
Betalbar skatt	4	141 828	
Utbytte	5		8 050 000
Annen kortsiktig gjeld		12 285	15 971
Sum kortsiktig gjeld		155 488	8 065 971
Sum gjeld		211 365	8 065 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 244 067	14 373 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360638

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 361 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMRERMESTER ROLF JOHANNESSEN AS
Forretningsadresse: Skiveien 42
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 361 352
TØMRERMESTER ROLF JOHANNESSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	118 982	107 423
Sum kostnader		118 982	107 423
Driftsresultat		-118 982	-107 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 985	31 366
Annen finansinntekt	2	7 753 073	3 250 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		327 791	
Sum finansinntekter		8 136 849	3 281 366
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		340 150
Annen rentekostnad			43
Annen finanskostnad	3	94 805	651
Sum finanskostnader		94 805	340 844
Netto finans		8 042 044	2 940 522
Ordinært resultat før skattekostnad		7 923 062	2 833 099
Skattekostnad på resultat	4	197 705	-79 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 725 357	2 912 931
Årsresultat		7 725 357	2 912 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 725 357	2 912 931
Totalresultat		7 725 357	2 912 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			13 050 000
Avsatt til annen egenkapital		7 725 357	
Overført fra annen egenkapital			-10 137 069
Sum overføringer og disponeringer	5	7 725 357	2 912 931



Organisasjonsnr: 889 361 352
TØMRERMESTER ROLF JOHANNESSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 546 000	1 546 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	4 008 767	
Sum finansielle anleggsmidler		5 554 767	1 546 000
Sum anleggsmidler		5 554 767	1 546 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 400 000	3 250 000
Sum fordringer		7 400 000	3 250 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	678 549	4 528 073
Sum investeringer		678 549	4 528 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		610 752	5 049 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 752	5 049 243
Sum omløpsmidler		8 689 300	12 827 316
SUM EIENDELER		14 244 067	14 373 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 932 703	6 207 345
Sum opptjent egenkapital		13 932 703	6 207 345
Sum egenkapital	5	14 032 703	6 307 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	55 877	
Sum avsetninger for forpliktelses		55 877	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 877	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	
Betalbar skatt	4	141 828	
Utbytte	5		8 050 000
Annen kortsiktig gjeld		12 285	15 971
Sum kortsiktig gjeld		155 488	8 065 971
Sum gjeld		211 365	8 065 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 244 067	14 373 316



Organisasjonsnr: 889 361 352
TØMRERMESTER ROLF JOHANNESSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

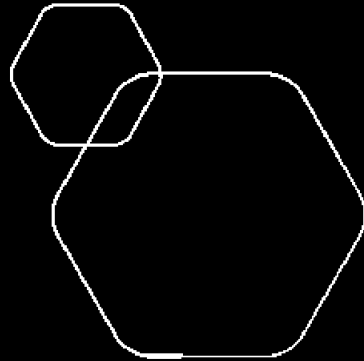
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Anne Merete Moe
2024-04-15

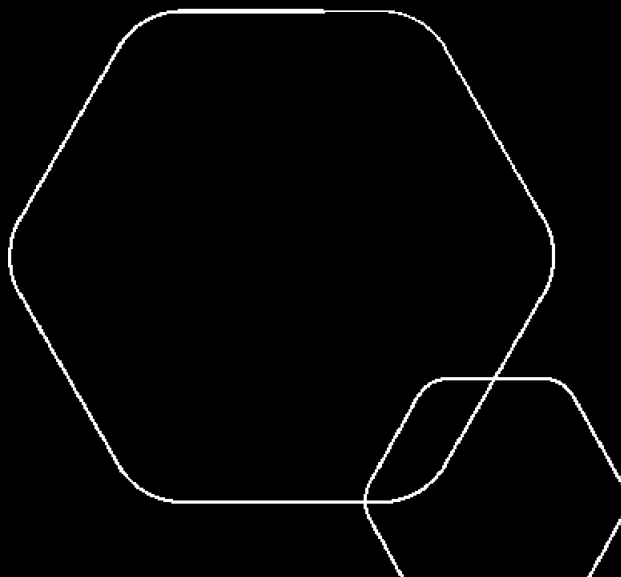
BankID Signing
Rolf Johannessen
2024-04-15



Årsregnskap 2023

Tømremester Rolf Johannessen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 361 352



Resultatregnskap			
Tømrermester Rolf Johannessen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	118 982	107 423
Sum driftskostnader		118 982	107 423
Driftsresultat		-118 982	-107 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 985	31 366
Annen finansinntekt	2	7 753 073	3 250 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		327 791	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	340 150
Annen rentekostnad		0	43
Annen finanskostnad	3	94 805	651
Resultat av finansposter		8 042 044	2 940 522
Resultat før skattekostnad		7 923 062	2 833 099
Skattekostnad på resultat	4	197 705	-79 832
Ordinært resultat		7 725 357	2 912 931
Årsresultat		7 725 357	2 912 931
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 250 000
Tilleggsutbytte		0	9 800 000
Avsatt til annen egenkapital		7 725 357	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 137 069
Sum overføringer	5	7 725 357	2 912 931



Balanse			
Tømrermester Rolf Johannessen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 546 000	1 546 000
Andre langsiktige fordringer	6	4 008 767	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 554 767	1 546 000
Sum anleggsmidler		5 554 767	1 546 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 400 000	3 250 000
Sum fordringer		7 400 000	3 250 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	678 549	4 528 073
Sum investeringer		678 549	4 528 073
Bankinnskudd		610 752	5 049 243
Sum omløpsmidler		8 689 300	12 827 316
Sum eiendeler		14 244 067	14 373 316



Balanse			
Tømrermester Rolf Johannessen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 932 703	6 207 345
Sum opptjent egenkapital		13 932 703	6 207 345
Sum egenkapital	5	14 032 703	6 307 345
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	55 877	0
Sum avsetning for forpliktelser		55 877	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	0
Betalbar skatt	4	141 828	0
Utbytte	5	0	8 050 000
Annen kortsiktig gjeld		12 285	15 971
Sum kortsiktig gjeld		155 488	8 065 971
Sum gjeld		211 365	8 065 971
Sum egenkapital og gjeld		14 244 067	14 373 316
Oppegård, 13.04.2024 Styret i Tømrermester Rolf Johannessen AS			
_____ Rolf Johannessen styreleder/daglig leder		_____ Anne Merete Moe styremedlem	
Tømrermester Rolf Johannessen AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For portefølje av markedsbaserte verdipapirer er disse verdsatt til virkelig verdi på balansetidspunktet.

Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte eller andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til det tilknyttede selskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER

Tømrermester Rolf Johannessen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 2 AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP

	Eierandel	Antall Aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Follo Entreprenørbygg AS	50%	925	1 546 000	1 546 000
Sum	50%	925	1 546 000	1 546 000

Investeringen balanseføres etter kostmetoden. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres som annen finansinntekt i samme år som utbytte avsettes i regnskapet til det underliggende selskapet .



NOTE 3 MARKEDSBASERTE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler			
Verdipapirkonto Formuesforvaltning	690 907	678 549	678 549
Sum	690 907	678 549	678 549

Verdipapirkonto hos Formuesforvaltning består av ulike fond for aksjer, eiendom, obligasjoner og multistrategi (long/short). Porteføljen av verdipapirer i fond er i sin helhet balanseført til anslått markedsverdi ved utgangen av perioden selv om deler av dette ikke er børsnoterte verdipapirer.

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 828	0
Endring i utsatt skatt	55 877	-79 832
Skattekostnad ordinært resultat	197 705	-79 832
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 923 062	2 833 099
Permanente forskjeller	-7 186 492	-2 947 630
Endring i midlertidige forskjeller	10 059	12 575
Anvendelse av fremførbart underskudd	-101 956	0
Skattepliktig inntekt	644 674	-101 956
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 828	0
Sum betalbar skatt i balansen	141 828	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	40 238	50 297	10 059
Sum	40 238	50 297	10 059
Aksjer og andre verdipapirer	-8 251	-155 656	-147 405
Inntektsført avsatt utbytte	222 000	97 500	-124 500
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-101 956	-101 956
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	109 815	109 815
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	253 987	0	-253 987
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	55 877	0	-55 877

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	6 207 345	6 307 345
Årets resultat		7 725 357	7 725 357
Pr 31.12.2023	100 000	13 932 703	14 032 703

NOTE 6 ANDRE FORDRINGER

	2023	2022
Andre fordringer	4 008 767	0
Sum andre fordringer	4 008 767	0

Fordringen gjelder lån til Myrvoll Bolig AS.

NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Tømrmester Rolf Johannessen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Johannessen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Johannessen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100