



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 291 320
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRIVERHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Benoni Carbuhn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 127 700	1 128 600
Sum inntekter		1 127 700	1 128 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 046	23 391
Annen driftskostnad	3,4	1 280 115	757 326
Sum kostnader		1 310 161	780 716
Driftsresultat		-182 461	347 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 190	2 874
Sum finansinntekter		8 190	2 874
Annen rentekostnad		352 001	234 859
Sum finanskostnader		352 001	234 859
Netto finans		-343 811	-231 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-526 272	115 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-526 272	115 898
Årsresultat		-526 272	115 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-526 272	115 899
Sum overføringer og disponeringer		-526 272	115 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	6 801 741	6 801 741
Sum varige driftsmidler		6 801 741	6 801 741
Sum anleggsmidler		6 801 741	6 801 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 370	0
Andre fordringer		242	-821
Sum fordringer		9 612	-821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 369	1 104 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 369	1 104 630
Sum omløpsmidler		240 981	1 103 809
SUM EIENDELER		7 042 722	7 905 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 293	1 240 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		714 293	1 240 565
Sum egenkapital	6	716 293	1 242 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	6 228 681	6 536 632
Øvrig langsiktig gjeld	8	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 308 681	6 616 632
Sum langsiktig gjeld		6 308 681	6 616 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	39 669
Skyldige offentlige avgifter		7 959	0
Annen kortsiktig gjeld		9 789	6 684
Sum kortsiktig gjeld		17 748	46 353
Sum gjeld		6 326 429	6 662 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 042 722	7 905 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502593

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 291 320
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRIVERHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Benoni Carbuhn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 953 291 320
SKRIVERHEIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 127 700	1 128 600
Sum inntekter		1 127 700	1 128 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 046	23 391
Annen driftskostnad	3, 4	1 280 115	757 326
Sum kostnader		1 310 161	780 716
Driftsresultat		-182 461	347 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 190	2 874
Sum finansinntekter		8 190	2 874
Annen rentekostnad		352 001	234 859
Sum finanskostnader		352 001	234 859
Netto finans		-343 811	-231 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-526 272	115 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-526 272	115 898
Årsresultat		-526 272	115 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-526 272	115 899
Sum overføringer og disponeringer		-526 272	115 899



Organisasjonsnr: 953 291 320
SKRIVERHEIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	6 801 741	6 801 741
Sum varige driftsmidler		6 801 741	6 801 741
Sum anleggsmidler		6 801 741	6 801 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 370	0
Andre fordringer		242	-821
Sum fordringer		9 612	-821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 369	1 104 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 369	1 104 630
Sum omløpsmidler		240 981	1 103 809
SUM EIENDELER		7 042 722	7 905 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 293	1 240 565
Sum opptjent egenkapital		714 293	1 240 565
Sum egenkapital	6	716 293	1 242 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	6 228 681	6 536 632



Øvrig langsiktig gjeld	8	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 308 681	6 616 632
Sum langsiktig gjeld		6 308 681	6 616 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	39 669
Skyldige offentlige avgifter		7 959	0
Annen kortsiktig gjeld		9 789	6 684
Sum kortsiktig gjeld		17 748	46 353
Sum gjeld		6 326 429	6 662 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 042 722	7 905 550



Organisasjonsnr: 953 291 320
SKRIVERHEIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 5 SKRIVERHEIA BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		1 124 400	1 124 400
Leieinntekt garasjer		2 900	4 200
Andre leieinntekter		400	0
Sum inntekter		1 127 700	1 128 600
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	30 046	23 391
Revisjonshonorar	3	6 411	5 829
Vedlikehold	4	796 836	329 640
Forretningsførerhonorar		62 520	59 300
Andre tjenester		2 325	3 383
Forsikring		84 133	78 783
Kommunale avgifter		315 773	262 665
Kontigent KBBL/NBBL		7 561	7 325
Andre driftsutgifter		4 556	10 401
Sum driftskostnader		1 310 161	780 716
Driftsresultat		-182 461	347 884
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		8 190	2 874
Rentekostnad		352 001	234 859
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-343 811	-231 985
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-526 272	115 899
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-526 272	115 899

5 SKRIVERHEIA BORETTSLAG



BALANSE SKRIVERHEIA BORETTSLAG 2023 org nr: 953 291 320

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 8	6 789 241	6 789 241
Garasjer	5, 8	12 500	12 500
Sum varige driftsmidler		6 801 741	6 801 741
Sum anleggsmidler		6 801 741	6 801 741
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 370	0
Avsetning for tap		-40 000	-40 000
Andre fordringer		40 242	39 179
Sum fordringer		9 612	-821
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		231 369	1 104 630
Sum bankinnskudd		231 369	1 104 630
Sum omløpsmidler		240 981	1 103 809
SUM EIENDELER		7 042 722	7 905 550



BALANSE SKRIVERHEIA BORETTSLAG 2023 org nr: 953 291 320

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		714 293	1 240 565
Sum egenkapital	6	716 293	1 242 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	6 228 681	6 536 632
Borettsinnskudd	8	80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld		6 308 681	6 616 632
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 884	4 984
Leverandørgjeld		0	39 669
Skyldig off. myndigheter		7 959	0
Påløpne renter		4 905	1 700
Sum kortsiktig gjeld		17 748	46 353
Sum gjeld		6 326 429	6 662 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 042 722	7 905 550

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Emil Benoni Carbuhn Johansen
Leder

Geir Johan Johnsrud
Nestleder

Marianne Bentsen Torp
Styremedlem

5 SKRIVERHEIA BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler	1 057 456	1 301 582
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-526 272	115 899
Avdrag langsiktig gjeld	-307 951	-360 026
B. Endringer disponible midler	-834 223	-244 127
C. Disponible midler UB	223 233	1 057 456
Omløpsmidler	240 981	1 103 809
- Kortsiktig gjeld	17 748	46 353
= Disponible midler	223 233	1 057 456

SKRIVERHEIA BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 STYREHONORAR	26 333	20 500
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 713	2 891
Sum	30 046	23 391

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

SKRIVERHEIA BORETTSLAG



Noter

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 REVISJON	6 411	5 829
Sum	6 411	5 829

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	668 970	120 483
6602 VEDLIKEHOLD VVS	23 126	34 844
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	164 313
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	104 740	0
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	0	10 000
Sum	796 836	329 640

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

SKRIVERHEIA BORETTSLAG



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Porttelefon 2012	Bygninger 1956	Garasjer 1956	Sum
Anskaffet år				
Antatt levetid i år				
Kostpris 01.01	80 466	6 789 241	12 500	6 801 741
+ Påkostninger i året				
- Salg / utrangering av anskaffelseskost				
Kostpris 31.12	80 466	6 789 241	12 500	6 801 741
Samlede avskrivninger pr 01.01	66 384			
+ Avskrivninger i år	8 047			
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost				
Samlede avskrivninger	74 431			
Bokført verdi 31.12	6 035	6 789 241	12 500	6 801 741

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	1 240 565	1 124 665
Årets resultat	-526 272	115 899
Sum egenkapital pr 31.12	716 293	1 242 565



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019449523
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	9 400 000
Lånesaldo 01.01:	6 536 632
Avdrag i perioden:	307 951
Lånesaldo 31.12:	6 228 681
Saldo 5 år frem i tid:	4 474 677

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	311 434	6 228 680

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	6 228 681	6 536 632
Borettsinnskudd	80 000	80 000
Sum	6 308 681	6 616 632
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	6 789 241	6 789 241
Garasjer	12 500	12 500
Sum	6 801 741	6 801 741

SKRIVERHEIA BORETTSLAG



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skriverheia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skriverheia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: H4#HC-6E7TQ-ZHMB1-1Z21W-P5EBX-WZ37



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-11 21:58:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H4fHC-6EzTQ-ZHMB1-1Z1W-P5EBX-WZ317

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>