



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 032 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR II EIENDOM AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja T R Solevågseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 859	
Sum kostnader		1 859	
Driftsresultat		-1 859	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 859	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 859	0
Årsresultat	3	-1 859	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 859	
Totalresultat		-1 859	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 859	
Sum overføringer og disponeringer		-1 859	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 450	
Sum fordringer		66 450	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 171	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 171	
Sum omløpsmidler		94 621	0
SUM EIENDELER		94 621	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		44 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 859	
Sum opptjent egenkapital		-1 859	
Sum egenkapital	3	42 571	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 050	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		52 050	
Sum gjeld		52 050	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 621	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449479

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 032 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR II EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 77
6052 GISKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja T R Solevågseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 928 032 760
PIR II EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 859	
Sum kostnader		1 859	
Driftsresultat		-1 859	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 859	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 859	0
Årsresultat	3	-1 859	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 859	
Totalresultat		-1 859	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 859	
Sum overføringer og disponeringer		-1 859	



Organisasjonsnr: 928 032 760
PIR II EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 450	
Sum fordringer		66 450	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 171	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 171	
Sum omløpsmidler		94 621	0
SUM EIENDELER		94 621	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		44 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 859	
Sum opptjent egenkapital		-1 859	
Sum egenkapital	3	42 571	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 050	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		52 050	
Sum gjeld		52 050	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 621	0



Organisasjonsnr: 928 032 760
PIR II EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Pir II Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 032 760



RESULTATREGNSKAP

PIR II EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		1 859
Sum driftskostnader		1 859
Driftsresultat		-1 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 859
Ordinært resultat		-1 859
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	3	-1 859
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		1 859
Sum overføringer		-1 859



BALANSE

PIR II EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		66 450
Sum fordringer		66 450
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 171
Sum omløpsmidler		94 621
Sum eiendeler		94 621



BALANSE

PIR II EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-1 859
Sum opptjent egenkapital		-1 859
Sum egenkapital	3	42 571
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		52 050
Sum kortsiktig gjeld		52 050
Sum gjeld		52 050
Sum egenkapital og gjeld		94 621

Ålesund, 13.04.2022
Styret i Pir II Eiendom AS


Anja T R Solevågseide
daglig leder


Asbjørn Solevågseide
styreleder


Berit Anita Rogne
styremedlem


Kaj Bang Westre
styremedlem


Amund Pedersen
styremedlem



PIR II EIENDOM AS NOTEOPPLYSNINGER 2021

928 032 760

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Pir II Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PIR II EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	10,0	50 000
Sum	5 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abacs AS	1 000	20,0	20,0
Ajea Invest AS	1 000	20,0	20,0
Alh AS	1 000	20,0	20,0
Ronja Capital II AS	1 000	20,0	20,0
Westre Invest AS	1 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0



PIR II EIENDOM AS NOTEOPPLYSNINGER 2021

928 032 760

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 10.09.21	50 000	0	-5 570	0	44 430
Årets resultat				-1 859	-1 859
Pr 31.12.2021	50 000	0	-5 570	-1 859	42 571

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 859	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-7 429	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 429	0	7 429
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 429	0	-7 429
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.