



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 810 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J15 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fodstadgutua 49
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		611 856	660 855
Sum inntekter		611 856	660 855
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 500	83 800
Annen driftskostnad		315 141	324 366
Sum kostnader		399 641	408 166
Driftsresultat		212 215	252 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 464	9 543
Annen finansinntekt		2 146	2 011
Sum finansinntekter		682	11 554
Annen rentekostnad			217
Sum finanskostnader			217
Netto finans		682	11 337
Ordinært resultat før skattekostnad		212 897	264 025
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 948	58 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 949	205 862
Årsresultat		165 949	205 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		165 949	205 862
Sum overføringer og disponeringer		165 949	205 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	192 290	239 238
Sum immaterielle eiendeler		192 290	239 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 734 100	2 814 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 000	39 300
Sum varige driftsmidler		2 769 100	2 853 600
Sum anleggsmidler		2 961 390	3 092 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	-23 400	-10 200
Andre fordringer	5	19 477	33 145
Sum fordringer		-3 923	22 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 702	1 062 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 702	1 062 993
Sum omløpsmidler		291 779	1 085 937
SUM EIENDELER		3 253 169	4 178 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 500,00)	6, 7	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	7	72 147	72 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		722 147	722 147
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	389 726	555 675
Sum opptjent egenkapital		-389 726	-555 675
Sum egenkapital	7	332 421	166 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 815 201	3 908 313
Sum annen langsiktig gjeld		2 815 201	3 908 313
Sum langsiktig gjeld		2 815 201	3 908 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 708	1 148
Kortsiktig konserngjeld	9	249	
Annen kortsiktig gjeld		94 591	102 842
Sum kortsiktig gjeld		105 548	103 990
Sum gjeld		2 920 748	4 012 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 253 169	4 178 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398519

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 810 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J15 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fodstadgutua 49
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 810 722
J15 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		611 856	660 855
Sum inntekter		611 856	660 855
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 500	83 800
Annen driftskostnad		315 141	324 366
Sum kostnader		399 641	408 166
Driftsresultat		212 215	252 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 464	9 543
Annen finansinntekt		2 146	2 011
Sum finansinntekter		682	11 554
Annen rentekostnad			217
Sum finanskostnader			217
Netto finans		682	11 337
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		212 897	264 025
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 948	58 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 949	205 862
Årsresultat		165 949	205 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		165 949	205 862
Sum overføringer og disponeringer		165 949	205 862



Organisasjonsnr: 918 810 722
J15 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	192 290	239 238
Sum immaterielle eiendeler		192 290	239 238

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 734 100	2 814 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 000	39 300
Sum varige driftsmidler		2 769 100	2 853 600

Sum anleggsmidler		2 961 390	3 092 838
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	-23 400	-10 200
Andre fordringer	5	19 477	33 145
Sum fordringer		-3 923	22 945

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 702	1 062 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 702	1 062 993

Sum omløpsmidler		291 779	1 085 937
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 253 169	4 178 775
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 500,00)	6, 7	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	7	72 147	72 147
Sum innskutt egenkapital		722 147	722 147

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	389 726	555 675
Sum opptjent egenkapital		-389 726	-555 675



Sum egenkapital	7	332 421	166 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 815 201	3 908 313
Sum annen langsiktig gjeld		2 815 201	3 908 313
Sum langsiktig gjeld		2 815 201	3 908 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 708	1 148
Kortsiktig konserngjeld	9	249	
Annen kortsiktig gjeld		94 591	102 842
Sum kortsiktig gjeld		105 548	103 990
Sum gjeld		2 920 748	4 012 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 253 169	4 178 775



Organisasjonsnr: 918 810 722
J15 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2815201.00 3908313.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 J15 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 847 567	42 900	3 890 467
Tilgang i året	0	0	0



Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 847 567	42 900	3 890 467
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 033 267)	(3 600)	(1 036 867)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 113 467)	(7 900)	(1 121 367)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 734 100	35 000	2 769 100
Årets avskrivninger	(80 200)	(4 300)	(84 500)
Økonomisk levetid	25 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 4 %	10 %	

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	212 897	264 025
+/- Permanente forskjeller	502	350
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	233 292	(863)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(446 691)	(263 512)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	46 948	58 163
Skattekostnad i resultatregnskapet	46 948	58 163
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(53 965)	(287 257)	233 292
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 033 481)	(586 790)	(446 691)
Sum midlertidige forskjeller	(1 087 446)	(874 047)	(213 399)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(239 238)	(192 290)	(46 948)

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	(23 400)	(10 200)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	(23 400)	(10 200)

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 300	500,00	650 000,00
Sum	1 300		650 000,00



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ASH INVEST AS	1 300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 300	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	650 000	72 147	(555 675)	166 472
Årets resultat			165 949	165 949
Egenkapital 31.12.2021	650 000	72 147	(389 726)	332 421

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 815 201	3 908 313

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.