



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 858 523
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AAWI EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Koren Wibergs plass 2 5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alexander Stokke Wiederstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 456 652	14 439 330
Andre driftsinntekter		98 410	62 870
Sum inntekter		15 555 062	14 502 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 936 814	3 234 699
Ordinære avskrivninger	3	241 171	226 563
Andre driftskostnader		4 051 458	4 396 316
Sum kostnader		7 229 443	7 857 579
Driftsresultat		8 325 619	6 644 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		686 962	668 034
Andre finansinntekter		37 535	36 702
Sum finansinntekter		724 497	704 736
Annen rentekostnad		2 137 928	2 025 823
Sum finanskostnader		2 137 928	2 025 823
Netto finans		-1 413 431	-1 321 086
Resultat før skattekostnad		6 912 188	5 323 535
Skattekostnad på resultat	4	1 525 690	1 172 325
Årsresultat		5 386 498	4 151 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 386 498	4 151 210
Totalresultat		5 386 498	4 151 210
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		308 375	241 250
Avsatt til annen egenkapital		5 078 122	3 909 961



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	5 386 498	4 151 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	37 667 330	37 874 759
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	122 500	6 242
Sum varige driftsmidler		37 789 830	37 874 759
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	635 000	635 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	27 265 622	26 559 910
Sum finansielle anleggsmidler		27 900 622	27 194 910
Sum anleggsmidler		65 690 452	65 075 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		882 879	474 511
Andre kortsiktige fordringer		478 298	486 246
Sum fordringer		1 361 177	960 758
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 483 466	4 869 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 483 466	4 869 492
Sum omløpsmidler		5 844 643	5 830 250
SUM EIENDELER		71 535 095	70 906 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (70 000 aksjer à kr 1)	5, 9	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 165 503	23 087 381
Sum opptjent egenkapital		28 165 503	23 087 381
Sum egenkapital	5	28 235 503	23 157 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 015 001	2 061 987
Sum avsetninger for forpliktelser		2 015 001	2 061 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 920 000	32 852 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 649 329	8 668 329
Sum annen langsiktig gjeld		35 569 329	41 520 829
Sum langsiktig gjeld		37 584 330	43 582 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		960 524	568 915
Betalbar skatt	4	1 485 699	1 143 916
Skyldige offentlige avgifter		260 021	269 916
Annen kortsiktig gjeld	8	3 009 018	2 183 217
Sum kortsiktig gjeld		5 715 262	4 165 964
Sum gjeld		43 299 592	47 748 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 535 095	70 906 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625484

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 858 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAWI EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Koren Wibergs plass 2
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Stokke Wiederstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 921 858 523
AAWI EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 456 652	14 439 330
Andre driftsinntekter		98 410	62 870
Sum inntekter		15 555 062	14 502 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 936 814	3 234 699
Ordinære avskrivninger	3	241 171	226 563
Andre driftskostnader		4 051 458	4 396 316
Sum kostnader		7 229 443	7 857 579
Driftsresultat		8 325 619	6 644 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		686 962	668 034
Andre finansinntekter		37 535	36 702
Sum finansinntekter		724 497	704 736
Annen rentekostnad		2 137 928	2 025 823
Sum finanskostnader		2 137 928	2 025 823
Netto finans		-1 413 431	-1 321 086
Resultat før skattekostnad		6 912 188	5 323 535
Skattekostnad på resultat	4	1 525 690	1 172 325
Årsresultat		5 386 498	4 151 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 386 498	4 151 210
Totalresultat		5 386 498	4 151 210
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		308 375	241 250
Avsatt til annen egenkapital		5 078 122	3 909 961
Sum overføringer og disponeringer	5	5 386 498	4 151 210



Organisasjonsnr: 921 858 523
AAWI EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	37 667 330	37 874 759
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	122 500	6 242
Sum varige driftsmidler		37 789 830	37 874 759
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	635 000	635 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	27 265 622	26 559 910
Sum finansielle anleggsmidler		27 900 622	27 194 910
Sum anleggsmidler		65 690 452	65 075 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		882 879	474 511
Andre kortsiktige fordringer		478 298	486 246
Sum fordringer		1 361 177	960 758
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 483 466	4 869 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 483 466	4 869 492
Sum omløpsmidler		5 844 643	5 830 250
SUM EIENDELER		71 535 095	70 906 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (70 000 aksjer à kr 1)	5, 9	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 165 503	23 087 381
Sum opptjent egenkapital		28 165 503	23 087 381
Sum egenkapital	5	28 235 503	23 157 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 015 001	2 061 987
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 015 001	2 061 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 920 000	32 852 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 649 329	8 668 329
Sum annen langsiktig gjeld		35 569 329	41 520 829
Sum langsiktig gjeld		37 584 330	43 582 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		960 524	568 915
Betalbar skatt	4	1 485 699	1 143 916
Skyldige offentlige avgifter		260 021	269 916
Annen kortsiktig gjeld	8	3 009 018	2 183 217
Sum kortsiktig gjeld		5 715 262	4 165 964
Sum gjeld		43 299 592	47 748 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 535 095	70 906 161



Organisasjonsnr: 921 858 523
AAWI EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Aawi Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.økkei: NXR7A-UCIT8-FJ01-WR53K-RQFPM-4H155

Org.nr.: 921 858 523

**Aawi Eiendommer AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		15 456 652	14 439 330
Andre driftsinntekter		98 410	62 870
Sum driftsinntekter		15 555 062	14 502 200
Lønnskostnad	2	2 936 814	3 234 699
Ordinære avskrivninger	3	241 171	226 563
Andre driftskostnader		4 051 458	4 396 316
Sum driftskostnader		7 229 443	7 857 579
Driftsresultat		8 325 619	6 644 622
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		686 962	668 034
Andre finansinntekter		37 535	36 702
Rentekostnader		2 137 928	2 025 823
Resultat av finansposter		-1 413 431	-1 321 086
Ordinært resultat før skattekostnad		6 912 188	5 323 535
Skattekostnad på resultat	4	1 525 689	1 172 325
Resultat		5 386 499	4 151 210
Årets resultat		5 386 499	4 151 210
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		308 375	241 250
Avsatt til annen egenkapital		5 078 123	3 909 961
Sum overføringer	5	5 386 499	4 151 210

Penneo Dokumentnr: NXR7A-U0178-F101-WR53K-RQFPM-4H155



Aawi Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	37 667 330	37 874 759
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	122 500	6 242
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	635 000	635 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	27 265 622	26 559 910
Sum finansielle anleggsmidler		27 900 622	27 194 910
Sum anleggsmidler		65 690 452	65 075 911
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		882 879	474 511
Andre kortsiktige fordringer		478 298	486 246
Sum fordring		1 361 177	960 758
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 483 466	4 869 492
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		4 483 466	4 869 492
Sum omløpsmidler		5 844 643	5 830 250
SUM EIENDELER		71 535 095	70 906 161

Penneo Dokumentnr.økkei: NXR7A-U0178-FJ01-WR53K-RQFPM-4H155



Aawi Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (70 000 aksjer à kr 1)	5, 9	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 165 504	23 087 381
Sum opptjent egenkapital		28 165 504	23 087 381
Sum egenkapital	5	28 235 504	23 157 381
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 013 741	2 061 987
Sum avsetning for forpliktelser		2 013 741	2 061 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 920 000	32 852 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 649 329	8 668 329
Sum langsiktig gjeld		35 569 329	41 520 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		960 524	568 915
Betalbar skatt	4	1 486 958	1 143 916
Skyldige offentlige avgifter		260 021	269 916
Annen kortsiktig gjeld	8	3 009 018	2 183 217
Sum kortsiktig gjeld		5 716 521	4 165 964
Sum gjeld		43 299 591	47 748 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 535 095	70 906 161

Styret i Aawi Eiendommer AS

Alexander Stokke Wiederstrøm
Daglig leder / styrets leder

Penneo Dokumentnr: NXR7A-U0178-F101-WR53K-RQFPM-4H155



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføring/Sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjonene mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsern

Selskapet inngår som datterselskap i konsernet Hatvik AS Åsane. I henhold til reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapet.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	2 449 092	2 697 412
Arbeidsgiveravgift	365 790	415 290
Pensjonskostnader	0	55 255
Andre ytelser	121 932	66 742
Sum	2 936 814	3 234 699

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, medlemmer av styret el. andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	40 759 666		294 438	41 054 104
Oppskrivning pr. 01.01.24	220 000			220 000
Tilgang kjøpte driftsmidler		150 000		150 000
Avgang i året			124 881	124 881
Anskaffelseskost 31.12.24	40 979 666	150 000	169 557	41 299 223
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 312 336	27 500	169 557	3 509 393
Bokført verdi 31.12.24	37 667 330	122 500	0	37 789 830
Årets ordinære avskrivninger	201 108	27 500	6 242	234 851
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	6 320			6 320
Økonomisk levetid	10-65 år		0-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%		

Penneo Dokumentnr.økkei: NXR7A-U0178-FJ01-WR53K-ROFPM-4H155



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 573 935	1 211 961
Endring i utsatt skatt	-48 246	-39 636
Skattekostnad ordinært resultat	1 525 689	1 172 325
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 912 188	5 323 535
Permanente forskjeller	22 768	5 211
Endring i midlertidige forskjeller	219 299	180 165
Avgitt konsernbidrag	-395 352	-309 295
Skattepliktig inntekt	6 758 902	5 199 617
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 573 935	1 211 961
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-86 977	-68 045
Sum betalbar skatt i balansen	1 486 958	1 143 916

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 018 726	11 157 324	138 599
Fordringer	-1 865 357	-1 784 657	80 700
Sum	9 153 369	9 372 667	219 299
Grunnlag for utsatt skatt	9 153 369	9 372 667	219 299
Utsatt skatt (22 %)	2 013 741	2 061 987	48 246

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	70 000	23 087 381	23 157 381
Årets resultat		5 386 499	5 386 499
Avsatt konsernbidrag		-308 375	-308 375
Pr. 31.12.2024	70 000	28 165 504	28 235 504



Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	27 265 622	26 559 910
Sum	27 265 622	26 559 910

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Pantsatte eiendeler:

Bokført verdi av eiendommer sikret ved pant	9 696 043	9 750 204
Sum	9 696 043	9 750 204

Det er stillet sikkerhet overfor banken i selskapets eiendommer. Sikret oppad til kr 60 000 000.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Hatvik Lys AS	Bergen	100,0%	1 203 680	7 383
Sum			1 203 680	7 383

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	27 265 622	26 559 910
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	27 265 622	26 559 910
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 563 329	685 018
Annen langsiktig gjeld konsern	4 594 886	8 594 886
Sum	6 158 215	9 279 904

Penneo Dokumentnr.økkei: NXR7A-U0178-F101-WR53K-RQFPM-4H155



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aawi Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70 000	1	70 000
Sum	70 000		70 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hatvik AS Åsane	70 000	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiederstrøm, Alexander

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-529267

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-06-30 08:47:50 UTC

Wiederstrøm, Alexander

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-529267

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-06-30 08:47:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXR7A-U0IT8-FJ0I-WR53K-RQFPM-4H155

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aawi Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aawi Eiendommer AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	

Penneo Dokumentnøkkel: JXZJ9-CP2LJ-MJWNT-OCYR1-YHP9X-6Z3QT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: JXZJ9-CP2L-MJWNT-OCYRT-YHP9X-6Z3QT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 11:35:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JXZJ9-CP2LJ-MJWNT-OCYR1-YHP9X-6Z3QT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.