



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 449 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LØVSTAKKBYGG
Forretningsadresse: c/o OBOS Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 296	367 330
Sum inntekter		514 296	367 330
Kostnader			
Annen driftskostnad		210 310	261 864
Sum kostnader		210 310	261 864
Driftsresultat		303 986	105 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 219	135
Sum finansinntekter		1 219	135
Annen finanskostnad		85 682	55 960
Sum finanskostnader		85 682	55 960
Netto finans		-84 463	-55 825
Resultat før skattekostnad		219 523	49 641
Årsresultat		219 523	49 641
Totalresultat		219 523	49 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 523	49 641
Sum overføringer og disponeringer		219 523	49 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 028 932	2 028 932
Sum varige driftsmidler		2 028 932	2 028 932
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 028 932	2 028 932
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 992	16 670
Sum fordringer		24 992	16 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 644	87 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 644	87 101
Sum omløpsmidler		306 635	103 771
SUM EIENDELER		2 335 567	2 132 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		687 396	467 873
Sum opptjent egenkapital		687 396	467 873
Sum egenkapital		789 396	569 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 391 326	1 441 731
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 511 326	1 561 731
Sum langsiktig gjeld		1 511 326	1 561 731
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 393	403
Leverandørgjeld		22 452	696
Sum kortsiktig gjeld		34 845	1 099
Sum gjeld		1 546 171	1 562 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 335 567	2 132 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499112

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 449 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LØVSTAKKBYGG
Forretningsadresse: c/o OBOS Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 930 449 911
AS LØVSTAKKBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 296	367 330
Sum inntekter		514 296	367 330
Kostnader			
Annen driftskostnad		210 310	261 864
Sum kostnader		210 310	261 864
Driftsresultat		303 986	105 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 219	135
Sum finansinntekter		1 219	135
Annen finanskostnad		85 682	55 960
Sum finanskostnader		85 682	55 960
Netto finans		-84 463	-55 825
Resultat før skattekostnad		219 523	49 641
Årsresultat		219 523	49 641
Totalresultat		219 523	49 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 523	49 641
Sum overføringer og disponeringer		219 523	49 641



Organisasjonsnr: 930 449 911
AS LØVSTAKKBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 028 932	2 028 932
Sum varige driftsmidler		2 028 932	2 028 932

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 028 932	2 028 932
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		24 992	16 670
Sum fordringer		24 992	16 670

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 644	87 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 644	87 101

Sum omløpsmidler		306 635	103 771
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 335 567	2 132 703
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	687 396	467 873
Sum opptjent egenkapital	687 396	467 873
Sum egenkapital	789 396	569 873
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 391 326	1 441 731
Øvrig langsiktig gjeld	120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 511 326	1 561 731
Sum langsiktig gjeld	1 511 326	1 561 731
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 393	403
Leverandørgjeld	22 452	696
Sum kortsiktig gjeld	34 845	1 099
Sum gjeld	1 546 171	1 562 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 335 567	2 132 703



Organisasjonsnr: 930 449 911
AS LØVSTAKKBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6383
AS Løvestakkbygg



Velkommen til generalforsamling i AS Løvstakkbygg

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 7. mars kl. 09:00 og lukker 10. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6383>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

- Alle eiere har rett til å stemme på generalforsamlingen.
- En stemme avgis pr. aksje.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg styrmedlemmer

Med vennlig hilsen,

Styret i AS Løvstakkbygg



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Alicia Rosaria Churchill

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak
Mathias Opsahl-Engen og Andreas Gloppholm Hjelle er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

1. 6383 Årsrapport med regnskap (1).pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styreleder mens byggesak foregår foreslås satt til kr 10,000kr.

Styrets innstilling

Vanligvis er det ikke så mye arbeid iht. styresaker og dermed har det vært ulønnet arbeid. Mens byggesaken for renovering av fasade har vært veldig mye arbeid og kommer til å være mye arbeid frem til prosjektet er ferdig. Dermed foreslår nåværende styreleder at det blir betalt 10,000kr for alle arbeid så langt, så 10,000 kr til dem som tar over som styreleder for resten av arbeidet. Etter endt prosjekt kan honorar går tilbake til noe mye lavere eller fortsettes å gjøre gratis.

Forslag til vedtak

Styretleders godtgjørelse settes til 10,000 kr

Sak 6

Valg styrmedlemmer

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Martin Pedersen

Valg av 3 medlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Alicia Rosaria Churchill
- Andreas Gloppholm Hjelle
- Mathias Opsahl-Engen





ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Alicia Rosaria Churchill	Blekenberg 58
Styremedlem	Andreas Gloppholm Hjelle	Blekenberg 58
Styremedlem	Mathias Opsahl-Engen	Blekenberg 58
Styremedlem	Martin Pedersen	Blekenberg 58

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om AS Løvestakkbygg

Aksjeselskapet består av 8 leiligheter knyttet til aksjer.

AS Løvestakkbygg er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 930449911, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

861

15
9

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

AS Løvestakkbygg har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Aksjeselskapet har ikke revisor.



Styrets arbeid

Styrets Arbeid 2023

1. januar tred i kraft reforhandling for bredband/internett avtale med telenor.

- Gikk fra 100mbs til 300 mbs.
- Alle enhet fikk gratis router.
- TV gikk ut.

Antall styremøter:

- 14.13.23
- Ellers har styret tatt saker fortløpende iht. oppussingsprosjekt

Vedlikeholdsprosjekt- Større vedlikeholdsarbeid.

Vår kontaktperson for tilbudet:

Obos: Birger Bjørøy birger.bjoroy@obos.no. Obos tar seg av å hente inn tilbud og er nesten

ferdig.

Møter jevnlig mellom styreleder og Birger

Eksempel av tilbud mottatt (ikke sagt ja)

- Tak original med flikk arbeid oppgjennom og begynner å ble farlig.
- Befaringsrapport og tilbud utsnitt:

Navn: Stig Monclair Stilling: Prosjektleder Telefon: 975 02 800E-post: stig@slettmo.no



Beskrivelse av tilbudet: Arbeidet omfatter demontering og bortkjøring av eksisterende takstein, lekter og annet avfall. Legge nytt undertaksbelegg av typen Isola ISO-D ekstra, feder og lekter i trykkimpregnerte materialer. Tekke taket på ny med Skandinavia RT 826 naturell teglstein eller Zanda Protector, rød eller sort betongstein. Det blir montert møneband, fugleband og stormklips. Montere snøfanger på begge sider. Produsere og montere 3 stk luftehetter. Tilpasser eksisterende takvinduer. Hvis noen av takvinduene må heves må det påregnes arbeid med foring på innsiden, dette er ikke inkludert. Produsere og montere 2 stk nye pipekledninger, komplett med Wakaflex og ny topp. Montere nye takrenner og nedløp i sort lakkert Grøvik aluminium. Montere nye bordtaksbeslag. Rigg/ drift, nødvendig stillas, HMS-kontroll, transport, opprydning og levering av avfall er inkludert.

Vi kan tilby arbeidet utført for: Kr 782,200, - inkl. mva. for teglstein eller

Kr 659,190, - inkl. mva. for betongstein

- Vinduer
- Vindu i leilighet detter ut av ytterveggen og betongarbeid må fikses send bilder til Lene på BTS
- 2 tak vindu i øverste leiligheter må byttes
- Vindu i oppgangen lekker, mulig at det kan fikses og beholdes send bilder til Lene på BTS
- Inneklima og Fuktmåling
- Tatt kontakt med Bergen Tømrer Service og med en jurist (gratis juridisk rådgivning) for å få konkretisert hva AS dekker ved felleskostnader. Inneklima som mugg dekkes ikke, men utskifting av vinduene gjøre det.
- Kartlegger mulig mugg ved punktmåling (det har jeg koordinert men beboerne må betale så kan ikke pålegges tror jeg)



- BERGEN KOMMUNE
- Område er vernet og dermed har byantikvaren måtte involveres. Styreleder har hatt to møter med byantikvaren. Balkongene er fredet og dermed har Hiller prosjektering blitt involverte for å tegne og skissere nye balkonger. Kostnad rundt 150,000 kr. Dette tar veldig lang tid da kommune må søkes. Søknad er levert til kommunen nå.

Notater bank tilbud

21.7.23

Fana sparebank (Himla, same?) post@fanasparebank.no

OBOS banken – har søkt i portalen (de be oss finne ut hvor mye alt koster først, har sendt mail til Preben.

01.09.23

DNB-søkt i portalen

Sparebank 1- sendt vi portalen

SPV – sendt via kontaktskjema

20.10.23- Skal bruke OBOS banken da vi har lån med de nå og få bedre betingelser. Andre banker anbefalte dette. Men, vi er usikker hvor mye vi må faktisk ta ut i lån før vi har avtalt med alle leverandør

Det som gjenstår i 2024 samt status i forveien av digitalt årsmøte

-Obos må få inn samle tilbud etter søknadsprosessen er ferdig i kommune iht. balkongene

- etter totale kostnader er kjent kan lån i obos banken søkes

- VIKTIG at felleskostnader ikke økes. Det må velges bort arbeid fremfor å øke de da de har blitt økt med 50% for å dekke før arbeid i byggeprosjektet





KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 271.790.

**AS LØVSTAKKBYGG****ORG.NR. 930 449 911, KUNDENR. 6383****RESULTATREGNSKAP**

	Not e	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	514 296	367 330	514 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		514 296	367 330	514 000	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Forretningsførerhonorar		-43 583	-41 900	-44 000	0
Konsulenthonorar	3	-27 166	-4 628	-3 000	0
Drift og vedlikehold	4	-1 738	-65 905	-150 000	0
Forsikringer		-22 048	-13 358	-16 300	0
Kommunale avgifter	5	-65 904	-67 490	-71 000	0
Energi/fyring		-7 352	-7 422	-10 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-38 632	-57 556	-64 000	0
Andre driftskostnader	6	-3 888	-3 606	-6 900	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-210 310	-261 864	-365 200	0
DRIFTSRESULTAT		303 986	105 466	148 800	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	1 219	135	0	0
Finanskostnader	8	-85 682	-55 960	-69 600	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-84 463	-55 825	-69 600	0
ÅRSRESULTAT		219 523	49 641	79 200	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		219 523	49 641		





AS LØVSTAKKBYGG
ORG.NR. 930 449 911, KUNDENR. 6383

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	1 918 482	1 918 482
Tomt		110 450	110 450
SUM ANLEGGSMIDLER		2 028 932	2 028 932
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		12 163	0
Forskuddsbetalte kostnader		12 829	16 670
Driftskonto OBOS-banken		281 644	87 101
SUM OMLØPSMIDLER		306 635	103 771
SUM EIENDELER		2 335 567	2 132 703
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	102 000	102 000
Opptjent egenkapital		687 396	467 873
SUM EGENKAPITAL		789 396	569 873
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	1 391 326	1 441 731
Annen langsiktig gjeld	12	120 000	120 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 511 326	1 561 731

**KORTSIKTIG GJELD**

Leverandørgjeld	22 452	696
Påløpte renter	8 317	403
Påløpte avdrag	4 076	0
SUM KORTSIKTIG GJELD	34 845	1 099

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 335 567	2 132 703
---------------------------------	------------------	------------------

Pantstillelse	13	1 800 000	1 800 000
Garantiansvar		0	0

Styret i AS Løvestakkbygg

Alicia Rosaria Churchill

Andreas Gloppholm Hjelle

Mathias Opsahl-engen

Martin Pedersen

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til



virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	443 736
Bredbånd	63 360
Trappevask	7 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	514 296

**NOTE: 3****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-25 448
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 719
SUM KONSULENTHONORAR	-27 166

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 738
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 738

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 5**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-10 841
Vann- og avløpsavgift	-29 858
Feieavgift	-1 995
Renovasjonsavgift	-23 209
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-65 904

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-184
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 500
Andre kontorkostnader	-52
Bank- og kortgebyr	-2 152
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-3 888

NOTE: 7**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 035
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	184



SUM FINANSINNETEKTER	1 219
-----------------------------	--------------

NOTE: 8

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-85 682
--------------------------------------	---------

SUM FINANSKOSTNADER	-85 682
----------------------------	----------------

**NOTE: 9****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verd i 1953	1 918 482
SUM BYGNINGER	1 918 482

Tomten ble kjøpt i 1953

Gnr.159/bnr.861

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 10**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 102 000

fordelt på 136 aksjer à kr 750.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 11**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,80 %. Løpetiden er 23 år.

Opprinnelig 2018	-1 729 192
Nedbetalt tidligere	287 461
Nedbetalt i år	50 405
	-1 391 326
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 391 326

NOTE: 12**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Lån fra aksjonærer	-120 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-120 000

**NOTE: 13****BORETTSSINNSKUDD****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	1 391 326
Påløpte avdrag	4 076
TOTALT	1 395 402

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 918 482
Tomt	110 450
TOTALT	2 028 932



Annen informasjon om aksjeselskapet

Forsikring

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i FRENDE SKADEFORSIKRING AS med polisenummer 536432. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 7.03.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 10.03.24

Selskapsnummer: 6383 Selskapsnavn: AS Løvtakkbygg

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Alicia Rosaria Churchill</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Mathias Opsahl-Engen og Andreas Gløppholm Hjelle er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

22 av 24

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styretleders godtgjørelse settes til 10,000 kr

For

Mot

Sak 6 Valg styrmedlemmer

Styreleder (kun 1 skal velges)

Martin Pedersen

Medlem (kun 3 skal velges)

Alicia Rosaria Churchill

Andreas Gloppholm Hjelle

Mathias Opsahl-Engen

23 av 24

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.