



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 800 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVIKNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Løviknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 347 056	2 848 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 347 056</b>	<b>2 848 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 700	405 100
Annen driftskostnad	3	559 660	297 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>975 360</b>	<b>702 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 371 696</b>	<b>2 146 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>70</b>
Annen rentekostnad		1 374 750	1 312 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 374 750</b>	<b>1 312 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 374 750</b>	<b>-1 312 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>996 946</b>	<b>833 975</b>
Skattekostnad på resultat	4	219 328	183 474
<b>Årsresultat</b>	5	<b>777 618</b>	<b>650 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>777 618</b>	<b>650 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>777 618</b>	<b>650 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag		817 894	701 116
Udekket tap	5, 5		
Overført fra annen egenkapital		-40 276	-50 615



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		777 618	650 501



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	20 145 562	19 830 154
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 145 562</b>	<b>19 830 154</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 145 562</b>	<b>19 830 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	127 330	824 535
Andre kortsiktige fordringer		63 611	169 479
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 941</b>	<b>994 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 371	152 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 371</b>	<b>152 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 312</b>	<b>1 146 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 411 875</b>	<b>20 977 121</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	394 572	434 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>394 572</b>	<b>434 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>494 572</b>	<b>534 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	450 561	461 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>450 561</b>	<b>461 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 696 032	14 543 704
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 696 032</b>	<b>14 543 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 146 593</b>	<b>15 005 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 042 384	56 172
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			238 745
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 728 326	5 141 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 770 710</b>	<b>5 436 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 917 303</b>	<b>20 442 273</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 411 875</b>	<b>20 977 121</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 800 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVIKNES EIENDOM AS  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Løviknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 997 800 087  
LØVIKNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 347 056	2 848 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 347 056</b>	<b>2 848 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 700	405 100
Annen driftskostnad	3	559 660	297 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>975 360</b>	<b>702 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 371 696</b>	<b>2 146 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>70</b>
Annen rentekostnad		1 374 750	1 312 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 374 750</b>	<b>1 312 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 374 750</b>	<b>-1 312 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>996 946</b>	<b>833 975</b>
Skattekostnad på resultat	4	219 328	183 474
<b>Årsresultat</b>	5	<b>777 618</b>	<b>650 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>777 618</b>	<b>650 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>777 618</b>	<b>650 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag		817 894	701 116
Udekket tap	5, 5		
Overført fra annen egenkapital		-40 276	-50 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>777 618</b>	<b>650 501</b>



Organisasjonsnr: 997 800 087  
LØVIKNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	20 145 562	19 830 154
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 145 562</b>	<b>19 830 154</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 145 562</b>	<b>19 830 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	127 330	824 535
Andre kortsiktige			
fordringer		63 611	169 479
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 941</b>	<b>994 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		75 371	152 952
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>75 371</b>	<b>152 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 312</b>	<b>1 146 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 411 875</b>	<b>20 977 121</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	394 572	434 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>394 572</b>	<b>434 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>494 572</b>	<b>534 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	450 561	461 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>450 561</b>	<b>461 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 696 032	14 543 704
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 696 032</b>	<b>14 543 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 146 593</b>	<b>15 005 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 042 384	56 172
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			238 745
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 728 326	5 141 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 770 710</b>	<b>5 436 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 917 303</b>	<b>20 442 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 411 875</b>	<b>20 977 121</b>



Organisasjonsnr: 997 800 087  
LØVIKNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Løviknes Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 997 800 087



## Resultatregnskap

### Løviknes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	3 347 056	2 848 865
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 347 056</b>	<b>2 848 865</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 700	405 100
Annen driftskostnad	3	559 660	297 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>975 360</b>	<b>702 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 371 696</b>	<b>2 146 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	70
Annen rentekostnad		1 374 750	1 312 119
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 374 750</b>	<b>-1 312 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>996 946</b>	<b>833 975</b>
Skattekostnad på resultat	4	219 328	183 474
<b>Årsresultat</b>	5	<b>777 618</b>	<b>650 501</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		817 894	701 116
Overført fra annen egenkapital		40 276	50 615
<b>Sum overføringer</b>		<b>777 618</b>	<b>650 501</b>



**Balanse**  
Løviknes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	20 145 562	19 830 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>20 145 562</u>	<u>19 830 154</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>20 145 562</u>	<u>19 830 154</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	127 330	824 535
Andre kortsiktige fordringer		63 611	169 479
<b>Sum fordringer</b>		<u>190 941</u>	<u>994 014</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 371	152 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>75 371</u>	<u>152 952</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>266 312</u>	<u>1 146 967</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>20 411 875</u>	<u>20 977 121</u>



**Balanse**  
Løviknes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	394 572	434 848
Sum opptjent egenkapital		<u>394 572</u>	<u>434 848</u>
Sum egenkapital		<u>494 572</u>	<u>534 848</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	450 561	461 921
Sum avsetning for forpliktelser		<u>450 561</u>	<u>461 921</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 696 032	14 543 704
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 696 032</u>	<u>14 543 704</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 042 384	56 172
Skyldig offentlige avgifter		0	238 745
Annen kortsiktig gjeld	7	4 728 326	5 141 731
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 770 710</u>	<u>5 436 648</u>
Sum gjeld		<u>19 917 303</u>	<u>20 442 273</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 411 875</u>	<u>20 977 121</u>

Vestnes, / - 2025  
Styret i Løviknes Eiendom AS

---

Jan Henning Løviknes  
styreleder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. . Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2024	2023
Salg av tjenester;		
Leieinntekter	3 268 255	2 690 963
Felleskostnader	78 801	157 902

### Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	2 969 828	20 358 708	23 328 536
Tilgang	150 000	0	581 108	731 108
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>2 969 828</b>	<b>20 939 816</b>	<b>24 059 644</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	-3 914 082	-3 914 082
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>2 969 828</b>	<b>17 025 734</b>	<b>20 145 562</b>
<b>Årets avskrivninger</b>			415 700	415 700
Avskrivningssats			2 %	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Ingen avskr.	Lineær	
Økonomisk levetid			50 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 688	197 751
Endring i utsatt skatt	-11 360	-14 277
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>219 328</b>	<b>183 474</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	996 946	833 975
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 637	64 893
Avgitt konsernbidrag	-1 048 582	-898 867
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 688	197 751
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-230 688	-197 751
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 759 884	1 739 490	-20 393
Gevinst - og tapskonto	288 121	360 151	72 030
<b>Sum</b>	<b>2 048 005</b>	<b>2 099 642</b>	<b>51 637</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 048 005</b>	<b>2 099 642</b>	<b>51 637</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>450 561</b>	<b>461 921</b>	<b>11 360</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	434 848	534 848
Avgitt konsernbidrag		-817 894	-817 894
Årets resultat		777 618	777 618
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>394 572</b>	<b>494 572</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 533 269	10 169 023
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 696 032	14 543 704
<b>Sum</b>	<b>13 696 032</b>	<b>14 543 704</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 961 145	19 440 597
<b>Sum</b>	<b>19 961 145</b>	<b>19 440 597</b>

Kausjon for bestemt mellomværende pålydende kr 1 000 000 fra Jan Henning Løviknes. Løviknes Caravnimport AS har kausjonsansvar ovenfor selskapet.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	127 333	808 793
<b>Sum fordringer</b>	<b>127 333</b>	<b>808 793</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	179 371	0
Kortsiktig gjeld	4 461 533	4 864 201
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 640 904</b>	<b>4 864 201</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løviknes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løviknes Holding AS	1 000	100,0	100,0



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Løviknes Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løviknes Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 630ZS-UHMTA-7574E-7XCVH-4UGZQ-LYZ6Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødal, Henning

### Oppdragsansvarlig

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 06:59:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 630ZS-UHMTA-7574E-7XCVH-4UG2Q-LYZ6Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.