



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 933 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre veg 33  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 441	94 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 441</b>	<b>94 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 441</b>	<b>-79 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>103</b>
Annen rentekostnad		79 016	70 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 016</b>	<b>70 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 009</b>	<b>-70 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 450</b>	<b>-149 589</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 450</b>	<b>-149 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 450</b>	<b>-149 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 450</b>	<b>-149 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-104 450	-149 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 450</b>	<b>-149 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	780 000	780 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	354 750	332 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>354 750</b>	<b>332 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 282	18 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 282</b>	<b>18 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 032</b>	<b>351 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 152 032</b>	<b>1 131 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 301 000	2 301 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 301 000</b>	<b>2 301 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	7 924 397	7 819 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 924 397</b>	<b>-7 819 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 623 397</b>	<b>-5 518 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	4 087 524	4 041 064
Øvrig langsiktig gjeld		1 408 467	1 373 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 495 991</b>	<b>5 414 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 495 991</b>	<b>5 414 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 257 213	1 229 553
Leverandørgjeld		22 225	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 279 438</b>	<b>1 235 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 775 429</b>	<b>6 650 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 152 032</b>	<b>1 131 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 839596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 933 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre veg 33  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 933 443  
BOLIGEIENDOM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 441	94 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 441</b>	<b>94 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 441</b>	<b>-79 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>103</b>
Annen rentekostnad		79 016	70 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 016</b>	<b>70 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 009</b>	<b>-70 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 450</b>	<b>-149 589</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 450</b>	<b>-149 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 450</b>	<b>-149 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 450</b>	<b>-149 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-104 450	-149 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 450</b>	<b>-149 589</b>



Organisasjonsnr: 976 933 443  
BOLIGEIENDOM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4

780 000

780 000

Sum finansielle anleggsmidler

780 000

780 000

Sum anleggsmidler

780 000

780 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

5

354 750

332 750

Sum fordringer

354 750

332 750

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

17 282

18 586

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

17 282

18 586

Sum omløpsmidler

372 032

351 336

SUM EIENDELER

1 152 032

1 131 336

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,7

2 301 000

2 301 000

Sum innskutt egenkapital

2 301 000

2 301 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

7 924 397

7 819 947

Sum opptjent egenkapital

-7 924 397

-7 819 947

Sum egenkapital

-5 623 397

-5 518 947

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	8	4 087 524	4 041 064
Øvrig langsiktig gjeld		1 408 467	1 373 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 495 991</b>	<b>5 414 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 495 991</b>	<b>5 414 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 257 213	1 229 553
Leverandørgjeld		22 225	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 279 438</b>	<b>1 235 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 775 429</b>	<b>6 650 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 152 032</b>	<b>1 131 336</b>



Organisasjonsnr: 976 933 443  
BOLIGEIENDOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2301.00	1000.00	2301000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligeiendom Forvaltning AS	2301.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2301.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Boligeiendom Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnadene fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

#### Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt.

Gjelden i selskapet er til aksjonær eller nærstående og løpende driftskostnader dekkes ved tilførsel av likvider fra nærstående.

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Noter for Boligeiendom Utvikling AS

Organisasjonsnr. 976933443



Boligeiendom Utvikling AS

## Noter 2020

Selskapet hadde ikke ansatte i 2020.

Det har ikke blitt betalt ut lønn.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har valgt bort revisjon fra og med regnskapsåret 2019

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-104 450
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-104 450

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0

Skattesats i inntektsåret 22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



## Boligeiendom Utvikling AS

### Noter 2020

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	986 037	881 587
= Grunnlag utsatt skatt	-986 037	-881 587
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	986 037	881 587
= Grunnlag utsatt skattefordel	986 037	881 587
Utsatt skattefordel	216 928	193 949
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	986 037	881 586
Ikke bokført utsatt skattefordel	216 928	193 949
Bokført utsatt skattefordel	0	0

#### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Pasco Eiendom AS	66,7 %	kr 780.000,-	(kr 384.185,-)	(kr 72.053,-)

Verdien på aksjene er avhengig av fremtidig inntjening.

#### Note 5 - Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer er oppført til pålydende.

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 2 301 aksjer pålydende kr 1.000,-  
Det er kun en aksjeklasse.

Aksjonær:	Eierandel:
Boligeiendom Forvaltning AS	100 %



Boligeiendom Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.20	kr 2.301.000,-	(kr 7.819.947,-)	(kr 5.518.947,-)
Årets resultat	kr 0,-	(kr 104.450,-)	(" 104.450,-)
Egenkapital 31.12.20	kr 2.301.000,-	(kr 7.924.397,-)	(kr 5.623.397,-)

Selskapet har en negativ egenkapital på kr 5.623.397.  
Gjelden i selskapet er til aksjonær eller nærstående og løpende driftskostnader dekkes ved tilførsel av likvider fra nærstående.  
Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 8 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapet:

	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	kr 4.087.524,-	kr 4.041.064,-
Sum	kr 4.087.524,-	kr 4.041.064,-

### Note 9 - Gjeld, fordringer og garantiforpliktelser

Selskapet har ikke gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiansvar.



Brønnøysundregistrene		
Regnskap for 2020		
Resultatregnskap		
	2020	2019
Salgsinntekter	1 000 000	1 000 000
Andre inntekter	0	0
Sum inntekter	1 000 000	1 000 000
Driftskostnader	(1 000 000)	(1 000 000)
Sum kostnader	(1 000 000)	(1 000 000)
Resultat før skatt	0	0
Skatt	0	0
Resultat etter skatt	0	0
Andre inntekter	0	0
Andre kostnader	0	0
Sum inntekter	0	0
Sum kostnader	0	0
Resultat før skatt	0	0
Skatt	0	0
Resultat etter skatt	0	0



Boligeiendom Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	780 000	780 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	354 750	332 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>354 750</b>	<b>332 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 282	18 586
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>372 032</b>	<b>351 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 152 032</b>	<b>1 131 336</b>



Boligeiendom Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 301 000	2 301 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 301 000</b>	<b>2 301 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(7 924 397)	(7 819 947)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(7 924 397)</b>	<b>(7 819 947)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(5 623 397)</b>	<b>(5 518 947)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 087 524	4 041 064
Øvrig langsiktig gjeld		1 408 467	1 373 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 495 991</b>	<b>5 414 481</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 495 991</b>	<b>5 414 481</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 257 213	1 229 553
Leverandørgjeld		22 225	6 250
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 279 438</b>	<b>1 235 803</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 775 429</b>	<b>6 650 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 152 032</b>	<b>1 131 336</b>

Molde 28.09.2021

.....  
Svein Arne Kjøsnes  
Styreleder  
Daglig leder