



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 762 206
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMSBU BAD HYTTETUN
Forretningsadresse: c/o Høvik Eiendomsforvaltning AS
Engene 16
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2013

Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Inntekter			
Salgsinntekt	1	33 300	33 300
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		33 300	33 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 837	32 095
Sum kostnader	2	34 837	32 095
Driftsresultat		-1 537	1 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398	321
Annen finansinntekt			57
Sum finansinntekter		398	378
Netto finans		398	378
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 139	1 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 139	1 583
Årsresultat		-1 139	1 583
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 800	13 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 800	13 715
Sum omløpsmidler		13 800	13 715
SUM EIENDELER		13 800	13 715
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 425	10 564
Sum opptjent egenkapital		9 425	10 564
Sum egenkapital	3	9 425	10 564
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	3 151
Sum kortsiktig gjeld		4 375	3 151
Sum gjeld		4 375	3 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 800	13 715



Årsberetning 2012 Sameiet Holmsbu Bad Hyttetun

Årsberetning 2012

1. Virksomhetens art og lokalisering

Eiersameiet med 9 seksjoner – næringsseksjoner - lokalisert i Holmsbu i Hurum kommune. Sameierne har inngått fast leieavtale med Holmsbu Bad i perioden 1.9-31.5 hvert år og for en periode på 10 år med rett til forlengelser.

2. Rettvisende oversikt over resultat og utvikling

Regnskapet viser et resultat på NOK -1 139,-. Sameiet har ingen inntekter utover årsavgift fra sameierne. Kostnader er hovedsakelig knyttet til forretningsførsel, revisjon og renovasjon. Alle leieinntekter fra Holmsbu Bad betales direkte til den enkelte sameier.

Efter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2012 med tilhørende noter et riktig uttrykk for sameiets økonomiske stilling og resultatet av virksomheten.

Utover informasjonen i det fremlagte årsregnskapet er ikke styret kjent med opplysninger som er av betydning for bedømmelse av sameiets økonomiske stilling. Det har etter utgangen av regnskapsåret heller ikke inntruffet forhold som har betydning for fastsettelse av årsregnskapet 2013.

3. Fortsatt drift

Ved avleggelse av årsregnskapet oppfyller sameiet etter styrets vurdering forutsetningene for fortsatt drift.

4. Arbeidsmiljø og likestilling

Sameiet har ingen ansatte.

5. Ytre miljø

Sameiets drift forurenser ikke det ytre miljø mer enn for tilsvarende virksomheter.

Holmsbu, 03.06.2013
Sameiet Holmsbu Bad Hyttetun

Dag Birkeland
Styreleder

Merete Norland-Johnsen

Ingunn Pedersen



Noter 2012

Sameiet Holmsbu Bad Hyttetun org nr 989 762 206

NOTE 0 Regnskapsprinsipper og beskrivelse

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet består av 9 hytter (9 næringsseksjoner) i Holmsbu, Hurum kommune. Sameiets kostnader fordeles likt på sameierne.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.

NOTE 1 Sameieinntekt	2012	2011
<i>Fakturert til dekning av sameiets kostnader</i>	33 300,-	33 300,-
<i>Annet</i>	0,-	0,-
SUM inntekter	33 300,-	33 300,-

NOTE 2 Driftskostnader	2012	2011
<i>Renovasjon</i>	14 837,-	14 569,-
<i>Anskaffelser/Annet</i>	0,-	0,-
<i>Revisjon</i>	6 250,-	5 000,-
<i>Forretningsførsel</i>	13 750,-	12 500,-
<i>Porto, møter etc</i>	0,-	26,-
<i>Forsikring</i>	0,-	0,-
<i>Andre kostnader</i>	0,-	0,-
SUM driftskostnader	34 837,-	32 095,-

NOTE 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital/fond 01.01	10 564,-	10 564,-
Årets resultat	-1 139,-	-1 139,-
Egenkapital/fond 31.12	0,-	9 425,-

NOTE 4 Lønnskostnader, ansatte	2012	2011
SUM lønnskostnader	0,-	0,-
Gjennomsnittlig antall ansatte	0,0	0,0

NOTE 5 Ytelser til ledende personer og revisor samt lån til ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 6.250,- inkl mva,-.



Tlf : 32 88 21 50
Fax: 32 88 21 90
www.bdo.no

Kniveveien 31
3036 Drammen

Til sameiermøtet i Sameiet Holmsbu Bad Hyttetun

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Holmsbu Bad Hyttetun, som viser et underskudd på kr 1 139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Holmsbu Bad Hyttetun per 31. desember 2012, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

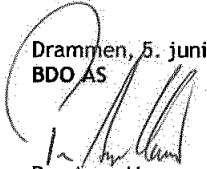
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 5. juni 2013
BDO AS


Per Aage Hansen
Statsautorisert revisor