



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 752 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIPSGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Eknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 23 049 308 | |
| Annen driftsinntekt | | 195 000 | 150 000 |
| Sum inntekter | 1 | 23 244 308 | 150 000 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 19 106 355 | 199 444 |
| Varekostnad | | 2 366 497 | 21 000 |
| Annen driftskostnad | | 739 539 | 179 197 |
| Sum kostnader | 2 | 22 212 391 | 399 642 |
| Driftsresultat | | 1 031 917 | -249 642 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | | 257 700 |
| Annen renteinntekt | | 19 247 | |
| Sum finansinntekter | | 19 247 | 257 700 |
| Annen rentekostnad | | 493 896 | 442 545 |
| Sum finanskostnader | | 493 896 | 442 545 |
| Netto finans | | -474 649 | -184 845 |
| Resultat før skattekostnad | | 557 268 | -434 487 |
| Skattekostnad | | -1 526 | 85 |
| Årsresultat | | 558 794 | -434 572 |
| Totalresultat | | 558 794 | -434 572 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 163 494 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 395 300 | -434 572 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 558 794 | -434 572 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 15 000 | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 1 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 000 | 1 515 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 000 | 1 515 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 6 388 092 | 16 103 758 |
| Sum varer | | 6 388 092 | 16 103 758 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 844 | 100 000 |
| Andre fordringer | | 451 151 | |
| Sum fordringer | 3 | 463 995 | 100 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 000 000 | |
| Sum investeringer | | 1 000 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 897 280 | 98 885 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 897 280 | 98 885 |
| Sum omløpsmidler | | 9 749 368 | 16 302 643 |
| SUM EIENDELER | | 9 764 368 | 17 817 643 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | -7 320 | -7 320 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 680 | 22 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 139 556 | 3 744 256 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 139 556 | 3 744 256 |
| Sum egenkapital | | 4 162 236 | 3 766 936 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 47 640 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 47 640 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 640 000 | 5 210 882 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 4 640 000 | 5 210 882 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 6 486 701 |
| Leverandørgjeld | | 411 052 | 694 478 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 551 081 | 1 611 007 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 962 132 | 8 792 186 |
| Sum gjeld | | 5 602 132 | 14 050 707 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 764 368 | 17 817 643 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667181

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 752 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIPSGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Eknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 752 336
GRIPSGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 23 049 308 | |
| Annen driftsinntekt | | 195 000 | 150 000 |
| Sum inntekter | 1 | 23 244 308 | 150 000 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 19 106 355 | 199 444 |
| Varekostnad | | 2 366 497 | 21 000 |
| Annen driftskostnad | | 739 539 | 179 197 |
| Sum kostnader | 2 | 22 212 391 | 399 642 |
| Driftsresultat | | 1 031 917 | -249 642 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | | 257 700 |
| Annen renteinntekt | | 19 247 | |
| Sum finansinntekter | | 19 247 | 257 700 |
| Annen rentekostnad | | 493 896 | 442 545 |
| Sum finanskostnader | | 493 896 | 442 545 |
| Netto finans | | -474 649 | -184 845 |
| Resultat før skattekostnad | | 557 268 | -434 487 |
| Skattekostnad | | -1 526 | 85 |
| Årsresultat | | 558 794 | -434 572 |
| Totalresultat | | 558 794 | -434 572 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 163 494 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 395 300 | -434 572 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 558 794 | -434 572 |



Organisasjonsnr: 911 752 336
GRIPSGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i | | | |
| tilknyttet selskap | | 15 000 | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 1 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 000 | 1 515 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 000 | 1 515 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 6 388 092 | 16 103 758 |
| Sum varer | | 6 388 092 | 16 103 758 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 844 | 100 000 |
| Andre fordringer | | 451 151 | |
| Sum fordringer | 3 | 463 995 | 100 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 000 000 | |
| Sum investeringer | | 1 000 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 897 280 | 98 885 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 897 280 | 98 885 |
| Sum omløpsmidler | | 9 749 368 | 16 302 643 |
| SUM EIENDELER | | 9 764 368 | 17 817 643 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | -7 320 | -7 320 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 680 | 22 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 139 556 | 3 744 256 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 139 556 | 3 744 256 |
| Sum egenkapital | | 4 162 236 | 3 766 936 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 47 640 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 47 640 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 640 000 | 5 210 882 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 4 640 000 | 5 210 882 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 6 486 701 |
| Leverandørgjeld | | 411 052 | 694 478 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 551 081 | 1 611 007 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 962 132 | 8 792 186 |
| Sum gjeld | | 5 602 132 | 14 050 707 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 764 368 | 17 817 643 |



Organisasjonsnr: 911 752 336
GRIPSGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidlert er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Gripsgård Bygg AS

Forretningskontor for morselskapet

Rosslandsvegen 364 A, 5918 Frekhaug

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det utarbeides ikke konsernregnskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 516692.00 | |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 144067.00 | 1500000.00 |

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 528907.00 | 1581215.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4640000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6388092.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Gripsgård Eigendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gripsgård Eigendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 16. Juni 2025

Colin Lundekvam
Statsautorisert revisor