



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 554 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMI AS  
Forretningsadresse: Flåtansvingen 38  
3413 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		630 658	616 200
Andre driftsinntekter		111 466	
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 124</b>	<b>616 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	207 380	2 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	91 965	98 898
Annen driftskostnad		179 143	287 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 489</b>	<b>387 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 636</b>	<b>228 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>99</b>
Annen rentekostnad		64 891	108 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 891</b>	<b>108 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 851</b>	<b>-108 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 785</b>	<b>120 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	130	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 655</b>	<b>120 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 655</b>	<b>120 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 655</b>	<b>120 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		198 655	120 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 655</b>	<b>120 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 622 973	3 701 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		22 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 622 973</b>	<b>3 723 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 622 973</b>	<b>3 723 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		54 568	46 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 568</b>	<b>46 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	93 121	142 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 121</b>	<b>142 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 689</b>	<b>189 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 770 662</b>	<b>3 912 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,8	60 575	259 230



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 575</b>	<b>-259 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 039 425</b>	<b>840 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	633 539	1 038 068
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 729 343	1 915 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 362 882</b>	<b>2 953 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 362 882</b>	<b>2 953 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9	130	
Skyldig offentlige avgifter		110 610	55 251
Annen kortsiktig gjeld		257 614	62 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 354</b>	<b>118 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 731 236</b>	<b>3 071 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 770 662</b>	<b>3 912 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 554 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMI AS  
Forretningsadresse: Flåtansvingen 38  
3413 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 554 579  
RAMI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		630 658	616 200
Andre driftsinntekter		111 466	
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 124</b>	<b>616 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	207 380	2 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	91 965	98 898
Annen driftskostnad		179 143	287 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 489</b>	<b>387 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 636</b>	<b>228 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>99</b>
Annen rentekostnad		64 891	108 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 891</b>	<b>108 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 851</b>	<b>-108 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>198 785</b>	<b>120 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	130	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 655</b>	<b>120 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 655</b>	<b>120 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 655</b>	<b>120 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		198 655	120 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 655</b>	<b>120 057</b>



Organisasjonsnr: 990 554 579  
RAMI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 622 973	3 701 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		22 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 622 973</b>	<b>3 723 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 622 973</b>	<b>3 723 472</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		54 568	46 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 568</b>	<b>46 736</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	93 121	142 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 121</b>	<b>142 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 689</b>	<b>189 158</b>

**SUM EIENDELER** **3 770 662** **3 912 630**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5,8	60 575	259 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 575</b>	<b>-259 230</b>

**Sum egenkapital** **1 039 425** **840 770**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	633 539	1 038 068
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 729 343	1 915 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 362 882</b>	<b>2 953 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 362 882</b>	<b>2 953 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9	130	
Skyldig offentlige avgifter		110 610	55 251
Annen kortsiktig gjeld		257 614	62 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 354</b>	<b>118 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 731 236</b>	<b>3 071 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 770 662</b>	<b>3 912 630</b>



Organisasjonsnr: 990 554 579  
RAMI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100.00	1000.00	1100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Randi Mikkelsen	550.00	50.00%	Ordinære aksjer
Harald Andreas Mikkelsen	550.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1100.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Rami AS**

**Organisasjonsnr. 990554579**

**Utarbeidet av:**

Conducta AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 256  
4892 GRIMSTAD



Organisasjonsnr. 986793062



Rami AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		630 658	616 200
Andre driftsinntekter		111 466	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>742 124</b>	<b>616 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	207 380	2 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	91 965	98 898
Annen driftskostnad		179 143	287 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>478 489</b>	<b>387 938</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>263 636</b>	<b>228 262</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		41	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>99</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		64 891	108 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 891</b>	<b>108 304</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(64 851)</b>	<b>(108 205)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>198 785</b>	<b>120 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	130	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>198 655</b>	<b>120 057</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>198 655</b>	<b>120 057</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		198 655	120 057
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>198 655</b>	<b>120 057</b>



Rami AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 622 973	3 701 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	22 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 622 973</b>	<b>3 723 472</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 622 973</b>	<b>3 723 472</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		54 568	46 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 568</b>	<b>46 736</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	93 121	142 422
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>147 689</b>	<b>189 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 770 662</b>	<b>3 912 630</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,8	(60 575)	(259 230)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(60 575)</b>	<b>(259 230)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 039 425</b>	<b>840 770</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	633 539	1 038 068
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 729 343	1 915 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 362 882</b>	<b>2 953 859</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 362 882</b>	<b>2 953 859</b>

Årsregnskap for Rami AS

Organisasjonsnr. 990554579



Rami AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	9	130	0
Skyldig offentlige avgifter		110 610	55 251
Annen kortsiktig gjeld		257 614	62 749
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>368 354</b>	<b>118 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 731 236</b>	<b>3 071 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 770 662</b>	<b>3 912 630</b>

Lier, 24.03.2021

Harald Mikkelsen  
Styrets leder/daglig leder



Rami AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelt fordringene.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	180 000	0
Arbeidsgiveravgift	25 380	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 000	2 000
<b>Totalt</b>	<b>207 380</b>	<b>2 000</b>

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2020, men avsatt tantieme som utbetales i 2021.

### Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.



Rami AS

**Noter 2020****Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler****Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 822 053	375 343	5 197 396
- Avgang	0	149 000	149 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 822 053</b>	<b>226 343</b>	<b>5 048 396</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 120 982	352 942	1 473 924
+ Ordinære avskrivninger	78 098	13 867	91 965
- Tilbakeført avskrivning	0	140 466	140 466
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 199 080</b>	<b>226 343</b>	<b>1 425 423</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 622 973</b>	<b>0</b>	<b>3 622 973</b>
Prosentsats for ord. avskr.	3-10	20-20	

**Note 3 - Bankinnskudd, bundne midler**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 6.

**Note 4 - Aksjonærer**

Selskapet har 1 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Randi Mikkelsen	550	50,00 %
Harald Andreas Mikkelsen	550	50,00 %

**Note 5 - Selskapskapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	0	-259 230	840 770
+Fra årets resultat			198 655	198 655
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>-60 575</b>	<b>1 039 425</b>

Noter for Rami AS

Organisasjonsnr. 990554579



Rami AS

## Noter 2020

### Note 6 - Langsiktig gjeld og Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 198.857 og pr 31.12. i fjor kr 574.780.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	633 539	1 038 068
<b>Regnskapsført verdi pantsatte eiendeler:</b>		
Bolig, tomt, driftsbygning og anlegg	3 622 973	3 701 071

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld nærstående parter

Rami AS har en gjeld til Hamito AS ( selskap eid av nærstående) på kr 1.729.343. Lånet ble etablert i 2016 og blir løpende renteberegnet.

### Note 8 - Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og resultatet for siste driftsår viser overskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Korona pandemien har så langt i liten grad påvirket selskapets drift. Det er heller ikke noe som tilsier at det vil få vesentlig betydning i 2021 heller.

### Note 9 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	2020
Beregnet skatt av årets resultat	130
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>130</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>130</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	130
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>130</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	2020
Resultat før skattekostnader	198 785

Noter for Rami AS

Organisasjonsnr. 990554579



Rami AS

## Noter 2020

Endring i midlertidige forskjeller	-57 651
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	140 544
<b>Inntekt</b>	<b>590</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-110 639	-171 760
+ Gevinst- og tapskonto	13 880	17 350
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	140 544
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-96 759</b>	<b>-294 954</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	96 759	294 954
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>96 759</b>	<b>294 954</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>21 287</b>	<b>64 890</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	96 759	294 955
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>21 287</b>	<b>64 890</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i henhold til god regnskapsskikk for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



---

---

**Årsregnskap 2020  
for  
Rami AS**

**Organisasjonsnr. 990554579**

---

---

**Utarbeidet av:**

Conducta AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 256  
4892 GRIMSTAD  
Organisasjonsnr. 986793062



Rami AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		630 658	616 200
Andre driftsinntekter		111 466	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>742 124</b>	<b>616 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	207 380	2 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	91 965	98 898
Annen driftskostnad		179 143	287 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>478 489</b>	<b>387 938</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>263 636</b>	<b>228 262</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		41	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>99</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		64 891	108 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 891</b>	<b>108 304</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(64 851)</b>	<b>(108 205)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>198 785</b>	<b>120 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	130	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>198 655</b>	<b>120 057</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>198 655</b>	<b>120 057</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		198 655	120 057
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>198 655</b>	<b>120 057</b>



Rami AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 622 973	3 701 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	22 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 622 973</b>	<b>3 723 472</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 622 973</b>	<b>3 723 472</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		54 568	46 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 568</b>	<b>46 736</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	93 121	142 422
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>147 689</b>	<b>189 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 770 662</b>	<b>3 912 630</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,8	(60 575)	(259 230)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(60 575)</b>	<b>(259 230)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 039 425</b>	<b>840 770</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	633 539	1 038 068
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 729 343	1 915 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 362 882</b>	<b>2 953 859</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 362 882</b>	<b>2 953 859</b>



Rami AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	9	130	0
Skyldig offentlige avgifter		110 610	55 251
Annen kortsiktig gjeld		257 614	62 749
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>368 354</b>	<b>118 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 731 236</b>	<b>3 071 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 770 662</b>	<b>3 912 630</b>

Lier, 24.03.2021

Harald Mikkelsen  
Styrets leder/daglig leder



---

Rami AS

---

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelt fordringene.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	180 000	0
Arbeidsgiveravgift	25 380	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 000	2 000
<b>Totalt</b>	<b>207 380</b>	<b>2 000</b>

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2020, men avsatt tantieme som utbetales i 2021.

#### Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.



Rami AS

## Noter 2020

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

## Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 822 053	375 343	5 197 396
- Avgang	0	149 000	149 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 822 053</b>	<b>226 343</b>	<b>5 048 396</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 120 982	352 942	1 473 924
+ Ordinære avskrivninger	78 098	13 867	91 965
- Tilbakeført avskrivning	0	140 466	140 466
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 199 080</b>	<b>226 343</b>	<b>1 425 423</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>3 622 973</b>	<b>0</b>	<b>3 622 973</b>
Prosentatsats for ord. avskr.	3-10	20-20	

## Note 3 - Bankinnskudd, bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 6.

## Note 4 - Aksjonærer

Selskapet har 1 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Randi Mikkelsen	550	50,00 %
Harald Andreas Mikkelsen	550	50,00 %

## Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	0	-259 230	840 770
+Fra årets resultat			198 655	198 655
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>-60 575</b>	<b>1 039 425</b>



---

Rami AS

---

## Noter 2020

### Note 6 - Langsiktig gjeld og Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 198.857 og pr 31.12. i fjor kr 574.780.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	633 539	1 038 068
<b>Regnskapsført verdi pantsatte eiendeler:</b>		
Bolig, tomt, driftsbygning og anlegg	3 622 973	3 701 071

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld nærstående parter

Rami AS har en gjeld til Hamito AS ( selskap eid av nærstående) på kr 1.729.343. Lånet ble etablert i 2016 og blir løpende renteberegnet.

### Note 8 - Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og resultatet for siste driftsår viser overskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Korona pandemien har så langt i liten grad påvirket selskapets drift. Det er heller ikke noe som tilsier at det vil få vesentlig betydning i 2021 heller.

### Note 9 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	2020
Beregnet skatt av årets resultat	130
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>130</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>130</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	130
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>130</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	2020
Resultat før skattekostnader	198 785
Endring i midlertidige forskjeller	-57 651

Noter for Rami AS

Organisasjonsnr. 990554579



---

Rami AS

---

## Noter 2020

Anvendt skattemessig framførbart underskudd	140 544
<b>Inntekt</b>	<b>590</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-110 639	-171 760
+ Gevinst- og tapskonto	13 880	17 350
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	140 544
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-96 759</b>	<b>-294 954</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	96 759	294 954
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>96 759</b>	<b>294 954</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>21 287</b>	<b>64 890</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	96 759	294 955
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>21 287</b>	<b>64 890</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i henhold til god regnskapsskikk for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.