



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 957 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELIVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 817957692

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		117 129	31 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 129</b>	<b>31 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 129</b>	<b>-31 521</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	691 845	
Annen rentekostnad			2 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>691 845</b>	<b>2 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-691 845</b>	<b>-2 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-808 974</b>	<b>-33 766</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-808 974</b>	<b>-33 766</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-808 974</b>	<b>-33 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-808 974</b>	<b>-33 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-808 974</b>	<b>-33 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-778 485	
Avsatt til annen egenkapital		-30 489	-33 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-808 974</b>	<b>-33 766</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	67 309 738	947 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 309 738</b>	<b>947 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 309 738</b>	<b>947 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 848 872	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 848 872</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 399 338	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 399 338</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 248 210</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 557 949</b>	<b>947 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			30 489



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		778 486	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-778 486</b>	<b>30 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-728 486</b>	<b>80 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	57 480 643	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 480 643</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 480 643</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		866 556
Annen kortsiktig gjeld		21 805 791	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 805 791</b>	<b>866 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 286 434</b>	<b>866 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 557 949</b>	<b>947 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 957 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELIVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 957 692  
DELIVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		117 129	31 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 129</b>	<b>31 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 129</b>	<b>-31 521</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>			
Annen rentekostnad	3	691 845	2 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>691 845</b>	<b>2 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-691 845</b>	<b>-2 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-808 974	-33 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-808 974</b>	<b>-33 766</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-808 974</b>	<b>-33 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-808 974</b>	<b>-33 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-808 974</b>	<b>-33 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-778 485	
Avsatt til annen egenkapital		-30 489	-33 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-808 974</b>	<b>-33 766</b>



Organisasjonsnr: 817 957 692  
DELIVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	67 309 738	947 045
--------------	---	------------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 309 738</b>	<b>947 045</b>
--------------------------------	--	-------------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 309 738</b>	<b>947 045</b>
--------------------------	--	-------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 848 872	
------------	--	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>4 848 872</b>	
-----------------------	--	------------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	3	6 399 338	
----	---	-----------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>6 399 338</b>	
--------------------------	--	------------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>6 399 338</b>	
------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 248 210</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 557 949</b>	<b>947 045</b>
----------------------	--	-------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	50 000	50 000
--------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			30 489
-------------------	--	--	--------

Udekket tap		778 486	
-------------	--	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-778 486</b>	<b>30 489</b>
---------------------------------	--	-----------------	---------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-728 486</b>	<b>80 489</b>
------------------------	----------	-----------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	57 480 643	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 480 643</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 480 643</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		866 556
Annen kortsiktig gjeld		21 805 791	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 805 791</b>	<b>866 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 286 434</b>	<b>866 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 557 949</b>	<b>947 045</b>



Organisasjonsnr: 817 957 692  
DELIVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap 2022

## Deliveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 957 692

 HJVo2T2Bh-H1Hs3T3Hh



## RESULTATREGNSKAP

### DELIVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		117 129	31 521
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 129</b>	<b>31 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 129</b>	<b>-31 521</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	691 845	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	2 245
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-691 845</b>	<b>-2 245</b>
Resultat før skattekostnad		-808 974	-33 766
<b>Resultat</b>		<b>-808 974</b>	<b>-33 766</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-808 974</b>	<b>-33 766</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-30 489	-33 766
Overført til udekket tap		778 485	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-808 974</b>	<b>-33 766</b>



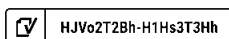
## BALANSE

### DELIVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	67 309 738	947 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 309 738</b>	<b>947 045</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 309 738</b>	<b>947 045</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 848 872	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 848 872</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 399 338	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 248 210</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 557 949</b>	<b>947 045</b>

DELIVEIEN EIENDOM AS

SIDE 3





### BALANSE

#### DELIVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	30 489
Udekket tap		-778 486	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-778 486</b>	<b>30 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-728 486</b>	<b>80 489</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	57 480 643	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 480 643</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	3	0	866 556
Annen kortsiktig gjeld		21 805 791	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 805 791</b>	<b>866 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 286 434</b>	<b>866 556</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>78 557 949</b>	<b>947 045</b>

23.05.2023

Styret i Deliveien Eiendom AS

Einar Stanghelle Futsæter  
styreleder

Jens Borge-Andersen  
styremedlem



DELIVEIEN EIENDOM AS

817 957 692

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Deliveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.



DELIVEIEN EIENDOM AS

817 957 692

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	132 025	815 020	947 045
Tilganger	0	66 362 693	66 362 693
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>132 025</b>	<b>67 177 713</b>	<b>67 309 738</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>132 025</b>	<b>67 177 713</b>	<b>67 309 738</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats	0	0	0

Det er tatt pant i Deliveien 10 gnr. 3 bnr 51 av Nordic Trustee til en verdi av kr 560.000.000, kombinert med andre eiendommer.

Bygget er ikke ferdigstilt pr 31.12.22 og avskrives dermed ikke.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	57 480 643	866 556
<b>Sum</b>	<b>57 480 643</b>	<b>866 556</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår, renten er satt til 3,5 %.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Nordic Trustee AS har også tatt pant i all mellomværende mellom selskaper, samt bankkontoer, forsikringer og eventuelle krav knyttet til byggherre.



DELIVEIEN EIENDOM AS

817 957 692

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-808 974	-33 766
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-808 974</b>	<b>-33 766</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-842 740	-33 766	808 974
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	842 740	33 766	-808 974
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

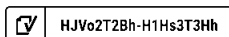
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	50 000	0	30 489	80 489
Årets resultat		-778 485	-30 489	-808 974
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>-778 485</b>	<b>0</b>	<b>-728 485</b>

Egenkapitalen er negativ som følge av at bygget er under oppfølging. Det er signert kontrakt med leietaker, og forventet leieinntekt er estimert til Q2-23 i tråd med ferdigstillelsen av bygget. Selskapet har tatt opp et byggelån som dekker de fortløpende forpliktelsene.

Side 7





DELIVEIEN EIENDOM AS

817 957 692

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DELIVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestby Logistikkinvest AS	50	100,0	100,0

Vatne Capital AS utarbeider konsolidert regnskap. Dette kan fås utlevert Munkedamsveien 62A, 0270 OSLO.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.05.2023 08:23

SENT BY OWNER:  
Silje Gjerde Monsrud · 25.05.2023 13:55

DOCUMENT ID:  
H1Hs3T3Hh

ENVELOPE ID:  
HJVo2T2Bh-H1Hs3T3Hh

DOCUMENT NAME:  
Deliveien Eiendom AS 25.05.23 (1).pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Deliveien Eiendom AS 25.05.23 (1).pdf-pAdES-BkpM6T2Sh.pdf  
Deliveien Eiendom AS 25.05.23 (1).pdf-pAdES-ByeuXTTnS3.pdf

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Einar Stanghelle Futsæter esf@vatnecapital.com	Signed	25.05.2023 14:46	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/07/30)
	Authenticated	25.05.2023 14:45	Low	IP: 195.0.135.250
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed	26.05.2023 08:23	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14)
	Authenticated	26.05.2023 08:18	Low	IP: 195.0.135.250

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



Til generalforsamlingen i Deliveien Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Deliveien Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 808 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisor beretning 2022 for Deliveien Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2023  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor