



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 605 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 23 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 386 955	18 769 004
Annen driftsinntekt		512 665	586 981
Sum inntekter		14 899 620	19 355 985
Kostnader			
Varekostnad		523 428	586 980
Avskrivning på driftsmidler	2	9 637 524	9 645 833
Annen driftskostnad	3	4 098 778	3 629 440
Sum kostnader		14 259 729	13 862 254
Driftsresultat		639 891	5 493 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			635
Sum finansinntekter			635
Rentekostnad til foretak i samme konsern		930 893	298 833
Annen rentekostnad		6 985 153	8 623 713
Sum finanskostnader		7 916 046	8 922 546
Netto finans		-7 916 046	-8 921 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 276 155	-3 428 180
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 600 773	-754 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 675 382	-2 673 980
Årsresultat		-5 675 382	-2 673 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 675 382	-2 673 980
Totalresultat		-5 675 382	-2 673 980
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			20 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-5 184 348	-22 673 980
Overført fra innskutt annen egenkapital		-491 034	
Sum overføringer og disponeringer		-5 675 382	-2 673 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	357 147 067	356 565 380
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	337 896	444 858
Sum varige driftsmidler		357 484 963	357 010 238
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Sum anleggsmidler		357 484 963	357 010 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	379 915	
Andre kortsiktige fordringer		546 587	112 408
Krav på innbetaling av selskapskapital		7 264 600	3 875 300
Sum fordringer		8 191 102	3 987 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 347 214	4 243 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 347 214	4 243 292
Sum omløpsmidler		10 538 316	8 231 000
SUM EIENDELER		368 023 279	365 241 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 700 000	2 700 000
Overkurs	7	57 002 905	57 002 905
Annen innskutt egenkapital	7	17 521 788	12 346 434
Sum innskutt egenkapital		77 224 693	72 049 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		5 184 348
Sum opptjent egenkapital			5 184 348
Sum egenkapital		77 224 693	77 233 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 887 576	14 890 137
Sum avsetninger for forpliktelser		14 887 576	14 890 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	220 000 000	236 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		220 000 000	236 000 000
Sum langsiktig gjeld		234 887 576	250 890 137
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Leverandørgjeld		7 486 552	1 875
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			657 890
Gjeld til konsernselskaper		42 389 985	31 035 855
Annen kortsiktig gjeld		6 034 473	5 421 794
Sum kortsiktig gjeld		55 911 010	37 117 414
Sum gjeld		290 798 586	288 007 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 023 279	365 241 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808224

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 605 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 23 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 883 605 802
VASSBOTNEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 386 955	18 769 004
Annen driftsinntekt		512 665	586 981
Sum inntekter		14 899 620	19 355 985
Kostnader			
Varekostnad		523 428	586 980
Avskrivning på driftsmidler 2		9 637 524	9 645 833
Annen driftskostnad 3		4 098 778	3 629 440
Sum kostnader		14 259 729	13 862 254
Driftsresultat		639 891	5 493 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			635
Sum finansinntekter			635
Rentekostnad til foretak i samme konsern		930 893	298 833
Annen rentekostnad		6 985 153	8 623 713
Sum finanskostnader		7 916 046	8 922 546
Netto finans		-7 916 046	-8 921 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		-1 600 773	-754 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 675 382	-2 673 980
Årsresultat		-5 675 382	-2 673 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 675 382	-2 673 980
Totalresultat		-5 675 382	-2 673 980
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			20 000 000
Overført fra annen egenkapital		-5 184 348	-22 673 980
Overført fra innskutt annen egenkapital		-491 034	
Sum overføringer og disponeringer		-5 675 382	-2 673 980





Organisasjonsnr: 883 605 802
VASSBOTNEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 9	357 147 067	356 565 380
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	337 896	444 858
Sum varige driftsmidler		357 484 963	357 010 238
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 10			
Sum anleggsmidler		357 484 963	357 010 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	5, 9	379 915	
fordringer		546 587	112 408
Krav på innbetaling av			
selskapskapital		7 264 600	3 875 300
Sum fordringer		8 191 102	3 987 708
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 347 214	4 243 292
Sum bankinnskudd,		2 347 214	4 243 292
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		10 538 316	8 231 000
SUM EIENDELER		368 023 279	365 241 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 700 000	2 700 000
Overkurs	7	57 002 905	57 002 905
Annen innskutt egenkapital	7	17 521 788	12 346 434
Sum innskutt egenkapital		77 224 693	72 049 339



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		5 184 348
Sum opptjent egenkapital			5 184 348
Sum egenkapital		77 224 693	77 233 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 887 576	14 890 137
Sum avsetninger for forpliktelser		14 887 576	14 890 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	220 000 000	236 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		220 000 000	236 000 000
Sum langsiktig gjeld		234 887 576	250 890 137
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Leverandørgjeld		7 486 552	1 875
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			657 890
Gjeld til konsernselskaper		42 389 985	31 035 855
Annen kortsiktig gjeld		6 034 473	5 421 794
Sum kortsiktig gjeld		55 911 010	37 117 414
Sum gjeld		290 798 586	288 007 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 023 279	365 241 238



Organisasjonsnr: 883 605 802
VASSBOTNEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

VASSBOTNEN 23 AS

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Org.nr. 883 605 802



Vassbotnen 23 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		14 386 955	18 769 004
Annen driftsinntekt		512 665	586 981
Sum driftsinntekter		<u>14 899 620</u>	<u>19 355 985</u>
Varekostnad		523 428	586 980
Avskrivning på driftsmidler	2	9 637 524	9 645 833
Annen driftskostnad	3	4 098 778	3 629 440
Sum driftskostnader		<u>14 259 729</u>	<u>13 862 254</u>
Driftsresultat		<u>639 891</u>	<u>5 493 731</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	635
Rentekostnad til foretak i samme konsern		930 893	298 833
Annen rentekostnad		6 985 153	8 623 713
Resultat av finansposter		<u>-7 916 046</u>	<u>-8 921 911</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 276 155</u>	<u>-3 428 180</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 600 773	-754 200
Årsresultat		<u>-5 675 382</u>	<u>-2 673 980</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	20 000 000
Overført fra annen egenkapital		5 184 348	22 673 980
Overført fra innskutt annen egenkapital		491 034	0
Sum overføringer		<u>-5 675 382</u>	<u>-2 673 980</u>

Org.nr. 883 605 802



Vassbotnen 23 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	357 147 067	356 565 380
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	337 896	444 858
Sum varige driftsmidler		<u>357 484 963</u>	<u>357 010 238</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	0	0
Sum anleggsmidler		<u>357 484 963</u>	<u>357 010 238</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	379 915	0
Andre kortsiktige fordringer		546 587	112 408
Fordring på konsernselskaper		7 264 600	3 875 300
Sum fordringer		<u>8 191 102</u>	<u>3 987 708</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 347 214	4 243 292
Sum omløpsmidler		<u>10 538 316</u>	<u>8 231 000</u>
Sum eiendeler		<u>368 023 279</u>	<u>365 241 238</u>

Org.nr. 883 605 802

**Vassbotnen 23 AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 700 000	2 700 000
Overkurs	7	57 002 905	57 002 905
Innskutt annen egenkapital	7	17 521 788	12 346 434
Sum innskutt egenkapital		<u>77 224 693</u>	<u>72 049 339</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	5 184 348
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>5 184 348</u>
Sum egenkapital		<u>77 224 693</u>	<u>77 233 687</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	14 887 576	14 890 137
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 887 576</u>	<u>14 890 137</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	220 000 000	236 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>220 000 000</u>	<u>236 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		42 389 985	31 035 855
Leverandørgjeld		7 486 552	1 875
Skyldige offentlige avgifter		0	657 890
Annen kortsiktig gjeld		6 034 473	5 421 794
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 911 010</u>	<u>37 117 414</u>
Sum gjeld		<u>290 798 586</u>	<u>288 007 551</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>368 023 279</u>	<u>365 241 238</u>

Ragnvald Albretsen
styrets leder

Stavanger, 10.03.2022

Frøde Ragnvald Albretsen
styremedlem



Vassbotnen 23 AS

Noter 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

Årets endringer i varige driftsmidler:

	Tomt	Kontorbygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 628 041	463 716 873	603 727	489 948 641
+Årets tilgang	-	10 112 248	-	10 112 248
- Årets avgang	-	-1 600 000	-28 752	-1 628 752
-Anskaffelseskost 31.12	25 628 041	472 229 121	574 976	498 432 138
- Akk. avskrivning 31.12.	-	-140 710 095	-237 080	-140 947 175
-Bokført verdi 31.12.	25 628 041	331 519 026	337 896	357 484 963
Årets avskrivning	-	9 530 563	106 961	9 637 524
Prosentavskrivning	0 %	2 %	5-33%	
Økonomisk levetid		50 år	20 år	

Org.nr. 883 605 802



Vassbotnen 23 AS

Noter 2021

NOTE 3 LØNSSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i året. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisor

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon er kr 14.000 eks. mva. Det er ikke kostnadsført noe i andre revisjonsrelaterte tjenester.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 4 SKATTER

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>			
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	-	-	-
Anleggsmidler	67 670 799	67 682 442	11 643
Sum midlertidige forskjeller	67 670 799	67 682 442	11 643
Grunnlag beregning utsatt skatt	67 670 799	67 682 442	11 643
Utsatt skatt 22 %	14 887 576	14 890 137	-2 561

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattepliktige inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-7 276 155
Endring i midlertidige forskjeller	11 643
Permanente forskjeller	-
Mottatt skattemessig konsernbidrag	7 264 600
Skattepliktig inntekt	88
Betalbar skatt av årets inntekt, 22 %	-
<u>Skattekostnaden i resultatregnskapet:</u>	
Betalbar skatt av skattepliktige inntekt	-
Endring utsatt skatt	-2 561
Skatt på konsernbidrag	-1 598 212
Sum	-1 600 773



Vassbotnen 23 AS

Noter 2021

NOTE 5 KUNDEFORDRINGER

	31.12.2021	31.12.2020
Kundefordringer	379 915	0
-Avsatt til forventet tap	0	0
Sum	379 915	0

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 2.700, total aksjekapital kr 2.700.000. Seabrokers Eiendom AS eier 100 % av aksjene og alle har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Styrets leder, Ragnvald Albretsen, har eierkontroll gjennom holding-selskapet Seabrokers AS.

NOTE 7 EGENKAPITAL

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 700 000	57 002 905	12 346 434	5 184 348	77 233 687
Årets resultat	-	-	-	-5 675 382	-5 675 382
Mottatt kons.bidrag sk.m.	-	-	7 264 600	-	7 264 600
Skatt på mottatt kons.bidrag	-	-	-1 598 212	-	-1 598 212
Intern overføring	-	-	-491 034	491 034	-
-Egenkapital 31.12	2 700 000	57 002 905	17 521 788	-	77 224 693

NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	140 000 000	156 000 000

NOTE 9 PANTSTILLELSER

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:	220 000 000	236 000 070
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for banken:		
Bygning/tomt	357 147 067	356 565 380
Kundefordringer	379 915	0

NOTE 10 INVESTERING I DATTERSELSKAPER/TILKYTTEDE SELSKAPER MV.

Selskapet eier 99 % av Forus Næringseiendom ANS. Det er ikke foretatt noe kapitalinnskudd i selskapet. Selskapet har ikke hatt omsetning eller aktivitet det siste året, bokført egenkapital er kr 0.

Org.nr. 883 605 802



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vassbotnen 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vassbotnen 23 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 675 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening

Permeo Dokumentnøkkel: W45J4-ZWNQZ-V6L6F-1Z0MY-18F4J-Y0UJ6



Revisors beretning 2021 for Vassbotnen 23 AS



Sandnes, 11. april 2022
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W4514-ZWWQZ-V6L6F-1ZDMY-18F4-YOUJ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med 'Penneo™' sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-11 12:00:35 UTC



Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-11 12:00:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W4514-Z1WQZ-V6L6F-1Z0MY 1BF4J YOUJ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitalt signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sert-fikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokaltsert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>