



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 736 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILEIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	649 727	631 491
Sum kostnader		649 727	631 491
Driftsresultat		-649 727	-631 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		504 900	2 376 000
Annen renteinntekt		18 556	1 122
Sum finansinntekter		523 456	2 377 122
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		523 456	2 377 122
Resultat før skattekostnad		-126 271	1 745 630
Årsresultat		-126 271	1 745 630
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-1 560 000
Ordinært utbytte	2	0	1 560 000
Annen egenkapital		-126 271	1 745 630
Sum overføringer og disponeringer		-126 271	1 745 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	46 780 787	46 780 787
Sum finansielle anleggsmidler		46 780 787	46 780 787
Sum anleggsmidler		46 780 787	46 780 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	504 900	2 376 000
Sum fordringer		504 900	2 376 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 408	199 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 408	199 030
Sum omløpsmidler		890 308	2 575 030
SUM EIENDELER		47 671 095	49 355 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	52 000	52 000
Overkurs	4	37 534 000	37 534 000
Sum innskutt egenkapital		37 586 000	37 586 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 082 167	10 208 438
Sum opptjent egenkapital		10 082 167	10 208 438
Sum egenkapital		47 668 167	47 794 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 929	1 379
Utbytte	2	0	1 560 000
Sum kortsiktig gjeld		2 929	1 561 379
Sum gjeld		2 929	1 561 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 671 095	49 355 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463442

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 736 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILEIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 736 347
BILEIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	649 727	631 491
Sum kostnader		649 727	631 491
Driftsresultat		-649 727	-631 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		504 900	2 376 000
Annen renteinntekt		18 556	1 122
Sum finansinntekter		523 456	2 377 122
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		523 456	2 377 122
Resultat før skattekostnad		-126 271	1 745 630
Årsresultat		-126 271	1 745 630
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-1 560 000
Ordinært utbytte	2	0	1 560 000
Annen egenkapital		-126 271	1 745 630
Sum overføringer og disponeringer		-126 271	1 745 630



Organisasjonsnr: 921 736 347
BILEIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	3	46 780 787	46 780 787
Sum anleggsmidler		46 780 787	46 780 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	2	504 900	2 376 000
Sum fordringer		504 900	2 376 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 408	199 030
Sum omløpsmidler		385 408	199 030
Sum omløpsmidler		890 308	2 575 030
SUM EIENDELER		47 671 095	49 355 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	52 000	52 000
Overkurs	4	37 534 000	37 534 000
Sum innskutt egenkapital		37 586 000	37 586 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	10 082 167	10 208 438
Sum opptjent egenkapital		10 082 167	10 208 438
Sum egenkapital		47 668 167	47 794 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 929	1 379
Utbytte	2	0	1 560 000
Sum kortsiktig gjeld		2 929	1 561 379
Sum gjeld		2 929	1 561 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 671 095	49 355 817



Organisasjonsnr: 921 736 347
BILEIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Deltakelse i felles kontrollert virksomhet Investeringer der vi har 20-50% eierskap og økonomisk virksomhet er regulert ved avtale mellom to eller flere deltakere slik at disse har felles kontroll av virksomheten, defineres som felles kontrollert virksomhet. Andel i felles kontrollerte virksomheter vurderes etter kostmetoden, etter reglene for små foretak i NRS (F) Investeringer i tilknyttet selskap og deltakelse i felles kontrollert virksomhet 2.3. Inntekts- og kostnadsføring Utbytte fra investeringer innregnes i henhold til regnskapslovens regler. Renteinntekter innregnes i den perioden de gjelder. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rentekostnader etter hvert som disse påløper. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende midlertidige forskjeller som skyldes ulike regnskaps- og skattemessige avskrivninger på forretningsbygg hensyntas ikke i beregningen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Årsregnskap for
BILEIENDOM HOLDING AS

921736347

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BILEIENDOM HOLDING AS
921 736 347

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-649 727	-631 491
Sum driftskostnader		-649 727	-631 491
Driftsresultat		-649 727	-631 491
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		504 900	2 376 000
Annen renteinntekt		18 556	1 122
Sum finansinntekter		523 456	2 377 122
Netto finans		523 456	2 377 122
Årsresultat		-126 271	1 745 630
Overføringer			
Overkurs		0	-1 560 000
Ordinært utbytte	2	0	1 560 000
Annen egenkapital		-126 271	1 745 630
Sum overføringer		-126 271	1 745 630



BILEIENDOM HOLDING AS
921 736 347

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	46 780 787	46 780 787
Sum finansielle anleggsmidler		46 780 787	46 780 787
Sum anleggsmidler		46 780 787	46 780 787
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	504 900	2 376 000
Sum fordringer		504 900	2 376 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 408	199 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 408	199 030
Sum omløpsmidler		890 308	2 575 030
SUM EIENDELER		47 671 095	49 355 817



BILEIENDOM HOLDING AS
921 736 347

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	52 000	52 000
Overkurs	4	37 534 000	37 534 000
Sum innskutt egenkapital		37 586 000	37 586 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 082 167	10 208 438
Sum opptjent egenkapital		10 082 167	10 208 438
Sum egenkapital		47 668 167	47 794 438
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 929	1 379
Utbytte	2	0	1 560 000
Sum kortsiktig gjeld		2 929	1 561 379
Sum gjeld		2 929	1 561 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 671 095	49 355 817

OSLO, 20.03.2025

Mads Agerup
styrets leder

Trygve Valeur Botnen
styremedlem



BILEIENDOM HOLDING AS
921 736 347

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Deltakelse i felles kontrollert virksomhet

Investeringer der vi har 20-50% eierskap og økonomisk virksomhet er regulert ved avtale mellom to eller flere deltakere slik at disse har felles kontroll av virksomheten, defineres som felles kontrollert virksomhet.

Andel i felles kontrollerte virksomheter vurderes etter kostmetoden, etter reglene for små foretak i NRS (F) Investeringer i tilknyttet selskap og deltakelse i felles kontrollert virksomhet 2.3.

Inntekts- og kostnadsføring

Utbytte fra investeringer innregnes i henhold til regnskapslovens regler. Renteinntekter innregnes i den perioden de gjelder. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rentekostnader etter hvert som disse påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende midlertidige forskjeller som skyldes ulike regnskaps- og skattemessige avskrivninger på forretningsbygg hensyntas ikke i beregningen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BILEIENDOM HOLDING AS
921 736 347

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	16 963	15 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 963	15 625

Mer om ytelser til revisjon

Godtgjørelse til revisor er inkludert merverdiavgift.

Note 2 - Fordringer og gjeld nærstående parter

Gjeld	2024	2023
Utbytte	0	-1 560 000

Fordring	2024	2023
Bilanlegg AS	504 900	2 376 000

Note 3 - Investeringer i felles kontrollert virksomhet

	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr 31.12.2024	Andel resultat 2024	Andel egenkapital pr 31.12.2024
Bilanlegg AS	Oslo	50%	46 780 787	1 880 474	4 305 145

Stemmeandel tilsvarer eierandel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	52 000	37 534 000	10 208 438	47 794 438
Årsresultat	0	0	-126 271	-126 271
Egenkapital 31.12.2024	52 000	37 534 000	10 082 167	47 668 167



BILEIENDOM HOLDING AS
921 736 347

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 520 aksjer hver pålydende kr 100 totalt kr 52 000. Det foreligger ingen fullmakt til utstedelse av aksjer.

Det foreligger ingen fullmakt til

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Warbo AS	150	28,8%
Agnes Eiendom AS	50	9,6%
Bjørn L. G. Braathen	50	9,6%
Gunnar Knutsen Invest AS	47	9,0%
Varig Hadeland Forsikring	40	7,7%
Storetind AS	26	5,0%
Øvrige (eierandel < 5 %)	157	30,2%
Totalt	520	100%

Alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ingen avtaler om opsjoner eller konverteringer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-126 271	1 745 630
Permanente forskjeller	-489 753	-2 304 720
Skattepliktig inntekt	-616 024	-559 090

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-3 673 968	-4 289 991	616 024
Andel skattepliktig avsatt utbytte	2 376 000	504 900	1 871 100
Netto forskjeller	-1 297 968	-3 785 091	2 487 124
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 297 968	3 785 091	-2 487 124
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Årsregnskap for
BILEIENDOM HOLDING AS

921736347

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BILEIENDOM HOLDING AS
921 736 347

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-649 727	-631 491
Sum driftskostnader		-649 727	-631 491
Driftsresultat		-649 727	-631 491
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		504 900	2 376 000
Annen renteinntekt		18 556	1 122
Sum finansinntekter		523 456	2 377 122
Netto finans		523 456	2 377 122
Årsresultat		-126 271	1 745 630
Overføringer			
Overkurs		0	-1 560 000
Ordinært utbytte	2	0	1 560 000
Annen egenkapital		-126 271	1 745 630
Sum overføringer		-126 271	1 745 630



BILEIENDOM HOLDING AS
921 736 347

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	46 780 787	46 780 787
Sum finansielle anleggsmidler		46 780 787	46 780 787
Sum anleggsmidler		46 780 787	46 780 787
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	504 900	2 376 000
Sum fordringer		504 900	2 376 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 408	199 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 408	199 030
Sum omløpsmidler		890 308	2 575 030
SUM EIENDELER		47 671 095	49 355 817



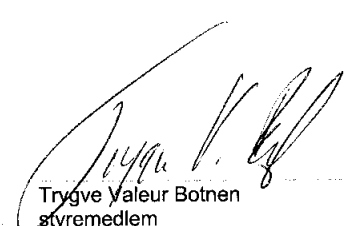
BILEIENDOM HOLDING AS
921 736 347

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	52 000	52 000
Overkurs	4	37 534 000	37 534 000
Sum innskutt egenkapital		37 586 000	37 586 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 082 167	10 208 438
Sum opptjent egenkapital		10 082 167	10 208 438
Sum egenkapital		47 668 167	47 794 438
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 929	1 379
Utbytte	2	0	1 560 000
Sum kortsiktig gjeld		2 929	1 561 379
Sum gjeld		2 929	1 561 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 671 095	49 355 817

OSLO, 20.03.2025


Mads Agerup
styrets leder


Trygve Valeur Botnen
styremedlem



BILEIENDOM HOLDING AS
921 736 347

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Deltakelse i felles kontrollert virksomhet

Investeringer der vi har 20-50% eierskap og økonomisk virksomhet er regulert ved avtale mellom to eller flere deltakere slik at disse har felles kontroll av virksomheten, defineres som felles kontrollert virksomhet.

Andel i felles kontrollerte virksomheter vurderes etter kostmetoden, etter reglene for små foretak i NRS (F) Investeringer i tilknyttet selskap og deltakelse i felles kontrollert virksomhet 2.3.

Inntekts- og kostnadsføring

Utbytte fra investeringer innregnes i henhold til regnskapslovens regler. Renteinntekter innregnes i den perioden de gjelder. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rentekostnader etter hvert som disse påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende midlertidige forskjeller som skyldes ulike regnskaps- og skattemessige avskrivninger på forretningsbygg hensyntas ikke i beregningen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BILEIENDOM HOLDING AS
921 736 347

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	16 963	15 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 963	15 625

Mer om ytelser til revisjon

Godtgjørelse til revisor er inkludert merverdiavgift.

Note 2 - Fordringer og gjeld nærstående parter

Gjeld	2024	2023
Utbytte	0	-1 560 000

Fordring	2024	2023
Bilanlegg AS	504 900	2 376 000

Note 3 - Investeringer i felles kontrollert virksomhet

	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr 31.12.2024	Andel resultat 2024	Andel egenkapital pr 31.12.2024
Bilanlegg AS	Oslo	50%	46 780 787	1 880 474	4 305 145

Stemmeandel tilsvarer eierandel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	52 000	37 534 000	10 208 438	47 794 438
Årsresultat	0	0	-126 271	-126 271
Egenkapital 31.12.2024	52 000	37 534 000	10 082 167	47 668 167



BILEIENDOM HOLDING AS
921 736 347

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 520 aksjer hver pålydende kr 100 totalt kr 52 000. Utstedelse av aksjer.

Det foreligger ingen fullmakt til

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Warbo AS	150	28,8%
Agnes Eiendom AS	50	9,6%
Bjørn L. G. Braathen	50	9,6%
Gunnar Knutsen Invest AS	47	9,0%
Varig Hadeland Forsikring	40	7,7%
Storetind AS	26	5,0%
Øvrige (eierandel < 5 %)	157	30,2%
Totalt	520	100%

Alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ingen avtaler om opsjoner eller konverteringer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-126 271	1 745 630
Permanente forskjeller	-489 753	-2 304 720
Skattepliktig inntekt	-616 024	-559 090

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-3 673 968	-4 305 138	631 171
Andel skattepliktig avsatt utbytte	2 376 000	504 900	1 871 100
Netto forskjeller	-1 297 968	-3 800 238	2 502 271
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 297 968	3 800 238	-2 502 271
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Til generalforsamlingen i Bileiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bileiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-03-27 08:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.