



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 912 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BD EIENDOMSUTVIKLING DRIFT AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 17  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Døsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 076 155	20 166
Leieinntekter		250 441	312 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 326 596</b>	<b>332 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 322 288	36 197
Lønnskostnad	1, 2	758 741	804 747
Ordinære avskrivninger	3	6 438	1 486
Andre driftskostnader	1	422 897	371 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 510 364</b>	<b>1 213 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 816 232</b>	<b>-881 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		4 912	4 703
Annen renteinntekt		48 946	65 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 857</b>	<b>70 421</b>
Annen rentekostnad		237 654	305 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 654</b>	<b>305 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 797</b>	<b>-235 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 632 436</b>	<b>-1 116 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	542 642	-211 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 089 794</b>	<b>-905 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 089 794</b>	<b>-905 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 089 794</b>	<b>-905 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 089 794</b>	<b>-905 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tilleggsutbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 289 794	
Overført fra annen egenkapital			-905 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 089 794</b>	<b>-905 108</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3		1 423 585
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	41 000	14 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 000</b>	<b>1 437 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 000</b>	<b>1 437 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter/tomteland	5	9 652 850	21 004 116
<b>Sum varer</b>		<b>9 652 850</b>	<b>21 004 116</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		297 000	297 000
Andre kortsiktige fordringer		4 817 756	3 188 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 114 756</b>	<b>3 485 525</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		25 027	25 027
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 027</b>	<b>25 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 303 228	837 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 303 228</b>	<b>837 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 095 861</b>	<b>25 352 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 136 861</b>	<b>26 790 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 174 366	14 884 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 174 366</b>	<b>14 884 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>16 374 366</b>	<b>15 084 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	136 833	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 833</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 393 750	9 722 923
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 393 750</b>	<b>9 722 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 530 583</b>	<b>9 722 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	137 909	966 935
Betalbar skatt	7	405 809	
Skyldige offentlige avgifter		62 893	67 214
Annen kortsiktig gjeld		625 301	948 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 231 912</b>	<b>1 982 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 762 495</b>	<b>11 705 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 136 861</b>	<b>26 790 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 912 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BD EIENDOMSUTVIKLING DRIFT AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 17  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Døsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 992 912 200  
BD EIENDOMSUTVIKLING DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 076 155	20 166
Leieinntekter		250 441	312 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 326 596</b>	<b>332 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 322 288	36 197
Lønnskostnad	1, 2	758 741	804 747
Ordinære avskrivninger	3	6 438	1 486
Andre driftskostnader	1	422 897	371 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 510 364</b>	<b>1 213 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 816 232</b>	<b>-881 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		4 912	4 703
Annen renteinntekt		48 946	65 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 857</b>	<b>70 421</b>
Annen rentekostnad		237 654	305 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 654</b>	<b>305 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 797</b>	<b>-235 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	542 642	-211 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 089 794</b>	<b>-905 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 089 794</b>	<b>-905 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 089 794</b>	<b>-905 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 089 794</b>	<b>-905 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 289 794	
Overført fra annen egenkapital			-905 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 089 794</b>	<b>-905 108</b>





Organisasjonsnr: 992 912 200  
BD EIENDOMSUTVIKLING DRIFT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3		1 423 585
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	41 000	14 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 000</b>	<b>1 437 585</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 000</b>	<b>1 437 585</b>
--------------------------	--	---------------	------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Tomter/tomteland	5	9 652 850	21 004 116
<b>Sum varer</b>		<b>9 652 850</b>	<b>21 004 116</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		297 000	297 000
Andre kortsiktige fordringer		4 817 756	3 188 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 114 756</b>	<b>3 485 525</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		25 027	25 027
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 027</b>	<b>25 027</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 303 228	837 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 303 228</b>	<b>837 763</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 095 861</b>	<b>25 352 430</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 136 861</b>	<b>26 790 015</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
--------------------------------------	---	---------	---------



Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 174 366	14 884 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 174 366</b>	<b>14 884 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>16 374 366</b>	<b>15 084 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	136 833	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 833</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 393 750	9 722 923
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 393 750</b>	<b>9 722 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 530 583</b>	<b>9 722 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	137 909	966 935
Betalbar skatt	7	405 809	
Skyldige offentlige avgifter		62 893	67 214
Annen kortsiktig gjeld		625 301	948 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 231 912</b>	<b>1 982 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 762 495</b>	<b>11 705 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 136 861</b>	<b>26 790 015</b>



Organisasjonsnr: 992 912 200  
BD EIENDOMSUTVIKLING DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.50



# Årsregnskap

2020

for

**BD Eiendomsutvikling Drift AS**

Org.nr. 992 912 200



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS

Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

**Til generalforsamlingen i BD Eiendomsutvikling Drift AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert BD Eiendomsutvikling Drift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.089.794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2021

Terje Hånes  
Statsautorisert revisor

**BD Eiendomsutvikling Drift AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		19 076 155	20 166
Leieinntekter		250 441	312 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>19 326 596</u></b>	<b><u>332 666</u></b>
Varekostnad		15 322 288	36 197
Lønnskostnad	1, 2	758 741	804 747
Ordinære avskrivninger	3	6 438	1 486
Andre driftskostnader	1	422 897	371 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>16 510 364</u></b>	<b><u>1 213 916</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 816 232</u></b>	<b><u>-881 250</u></b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		4 912	4 703
Renteinntekter		48 946	65 718
Rentekostnader		237 654	305 440
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-183 797</u></b>	<b><u>-235 019</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>2 632 436</u></b>	<b><u>-1 116 269</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	542 642	-211 161
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2 089 794</u></b>	<b><u>-905 108</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Utdelt tilleggsutbytte		800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 289 794	0
Overført fra annen egenkapital		0	905 108
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>2 089 794</u></b>	<b><u>-905 108</u></b>



## BD Eiendomsutvikling Drift AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	0	1 423 585
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	41 000	14 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 000</b>	<b>1 437 585</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Tomter</b>			
Tomter/tomteland	5	9 652 850	21 004 116
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		297 000	297 000
Andre kortsiktige fordringer		4 817 756	3 188 525
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		25 027	25 027
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 303 228	837 763
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 095 861</b>	<b>25 352 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 136 861</b>	<b>26 790 015</b>

**BD Eiendomsutvikling Drift AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>200 000</u></b>	<b><u>200 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 174 366	14 884 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>16 174 366</u></b>	<b><u>14 884 573</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b><u>16 374 366</u></b>	<b><u>15 084 573</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	136 833	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 393 750	9 722 923
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 530 583</u></b>	<b><u>9 722 923</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	137 909	966 935
Betalbar skatt	7	405 809	0
Skyldige offentlige avgifter		62 893	67 214
Annen kortsiktig gjeld		625 301	948 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 231 912</u></b>	<b><u>1 982 519</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 762 495</u></b>	<b><u>11 705 443</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>19 136 861</u></b>	<b><u>26 790 015</u></b>

Os, den 30.06.2021

For BD Eiendomsutvikling Drift AS

  
Bjørn Døsen

Styrets leder / Daglig leder



## BD Eiendomsutvikling Drift AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Prosjekter i arbeid er vurdert etter løpende avregning metode.

Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS(F) om resultatskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	662 856	693 880
Folketrygdavgift	88 824	96 927
Pensjonskostnader	6 734	13 939
Andre lønnskostnader	327	0
Sum lønnskostnader	<u>758 741</u>	<u>804 747</u>

Antall årsverk	1,5	1,5
----------------	-----	-----

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	502 920	0
Annen godtgjørelse	0	

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27.500 inkl. mva.

I tillegg kommer andre tjenester fra revisor med kr 14.688 inkl. mva.

#### Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapet har likevel etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.



## BD Eiendomsutvikling Drift AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Driftslosøre
Anskaffelseskost 01.01.	1 423 585	15 486
Tilgang	0	33 438
Avgang	-1 423 585	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	48 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	7 924
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	41 000
Årets avskrivninger	0	6 438
Avskrivningssats	0 %	Lineær
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	3-5 år

#### Note 4 Konsernmellomværende

Selskapet er heleid datterselskap av BD Eiendomsutvikling Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap ihht. Regnskapsloven § 3-2.

Selskap:	Fordringer		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
BD Eiendomsutv. Holding AS (mor)	350 000	515 792	0	0
Renter til morselskap	0	0	0	0
Os Tomteselskap AS	2 200 000	0	0	0
Renter fra søsterselskap	0	0	0	0
Bjørn Døsen AS (søster)	2 133 000	2 088 000	0	0
Renter fra søsterselskap	45 000	45 000	0	0

#### Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

##### Fordringer med forfall senere enn et år

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn et år

Gjeld sikret ved pant:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 393 750	9 722 923
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Tomter/Tomteland	9 652 850	21 004 116

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 består av 100 aksjer à kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel	Verv
BD Eiendomsutvikling Holding AS	100	100,00 %	

**BD Eiendomsutvikling Drift AS**

## Noter til regnskapet for 2020

**Note 7 Skattekostnad**

<i>Årets grunnlag for betalbar skatt</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	2 632 436	-1 116 269
Permanente forskjeller	-284	172
Tilbakeført mottatt aksjeutbytte	-4 912	-4 703
3 % av skattefrie inntekter	147	141
Endring i midlertidige forskjeller	147 501	190 354
Skattemessig underskudd til fremføring	-930 304	930 305
Årets grunnlag for betalbar skatt	<b>1 844 584</b>	<b>0</b>

*Årets skattekostnad består av:*

Betalbar skatt, 22 %	405 808	0
Endring utsatt skatt	136 833	-211 161
Netto skattekostnad	<b>542 641</b>	<b>-211 161</b>

<i>Utsatt skatt:</i>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-2 596	-11 237	8 641
Gevinst- og tapskonto	624 564	780 706	-156 142
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-930 304	930 304
Netto midlertidige forskjeller	621 968	-160 835	782 803
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22 %:	136 833	-35 384	172 217

Som lite aksjeselskap har en valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

**Note 8 Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 68.759.

**Note 9 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Totalt</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	100 000	14 884 573	15 084 573
Utdelt tilleggsutbytte - EOG 20.10.2020			-800 000	-800 000
Årets resultat			2 089 794	2 089 794
Avsatt utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>16 174 366</b>	<b>16 374 366</b>

**Note 10 Nærstående parter**

Selskapet har transaksjoner med nærstående parter. Transaksjonene er bokført etter armlengdeprinsippet.