



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 611 912
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TROLLS VILLAGE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Holmenkollveien 53 0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Esbjørn Jonasson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	69 513
Sum inntekter		0	69 513
Kostnader			
Varekostnad		30 000	123 581
Lønnskostnad		49	0
Annen driftskostnad	1, 2	426 205	260 840
Sum kostnader		456 253	384 421
Driftsresultat		-456 253	-314 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 025	2 815
Sum finansinntekter		2 025	2 815
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	10 000
Annen finanskostnad		7 560	54 741
Sum finanskostnader		7 560	64 741
Netto finans		-5 535	-61 926
Resultat før skattekostnad		-461 789	-376 835
Skattekostnad	4, 5	-87 434	-75 415
Årsresultat		-374 354	-301 420
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	205 140
Konsernbidrag	3	0	205 140
Udekket tap	6	-374 354	-301 420
Sum overføringer og disponeringer		-374 354	-301 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	756 252	668 818
Sum immaterielle eiendeler		756 252	668 818
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	0	16 978 007
Sum varige driftsmidler		0	16 978 007
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	8 250	8 250
Sum finansielle anleggsmidler		23 250	23 250
Sum anleggsmidler		779 502	17 670 074
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	19 489 740	0
Sum varer		19 489 740	0
Fordringer			
Kundefordringer		274 455	350 055
Andre kortsiktige fordringer		13 812	8 920
Konsernfordringer	3	263 000	263 000
Sum fordringer		551 268	621 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 533	147 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 533	147 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		20 088 541	769 883
SUM EIENDELER		20 868 043	18 439 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	634 140	634 140
Sum innskutt egenkapital		3 934 140	3 934 140

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	1 006 455	632 100
Sum opptjent egenkapital		-1 006 455	-632 100

Sum egenkapital

2 927 685 **3 302 040**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser **0** **0**

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 219 412	440 549
Langsiktig konserngjeld	8	14 622 743	14 505 743
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 842 155	14 946 292

Sum langsiktig gjeld

17 842 155 **14 946 292**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		98 203	191 626
Sum kortsiktig gjeld		98 203	191 626

Sum gjeld

17 940 358 **15 137 918**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 868 043	18 439 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620657

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLS VILLAGE HOLDING AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 53
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Esbjørn Jonasson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 611 912
TROLLS VILLAGE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	69 513
Sum inntekter		0	69 513
Kostnader			
Varekostnad		30 000	123 581
Lønnskostnad		49	0
Annen driftskostnad	1, 2	426 205	260 840
Sum kostnader		456 253	384 421
Driftsresultat		-456 253	-314 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 025	2 815
Sum finansinntekter		2 025	2 815
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
finansielle eiendeler	3	0	10 000
Annen finanskostnad		7 560	54 741
Sum finanskostnader		7 560	64 741
Netto finans		-5 535	-61 926
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	-87 434	-75 415
Årsresultat		-374 354	-301 420
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	205 140
Konsernbidrag	3	0	205 140
Udekket tap	6	-374 354	-301 420
Sum overføringer og disponeringer		-374 354	-301 420



Organisasjonsnr: 990 611 912
TROLLS VILLAGE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	756 252	668 818
Sum immaterielle eiendeler		756 252	668 818
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	0	16 978 007
Sum varige driftsmidler		0	16 978 007
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	8 250	8 250
Sum finansielle anleggsmidler		23 250	23 250
Sum anleggsmidler		779 502	17 670 074
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	19 489 740	0
Sum varer		19 489 740	0
Fordringer			
Kundefordringer		274 455	350 055
Andre kortsiktige fordringer		13 812	8 920
Konsernfordringer	3	263 000	263 000
Sum fordringer		551 268	621 975
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 533	147 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 533	147 908
Sum omløpsmidler		20 088 541	769 883
SUM EIENDELER		20 868 043	18 439 957



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	634 140	634 140
Sum innskutt egenkapital		3 934 140	3 934 140

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	1 006 455	632 100
Sum opptjent egenkapital		-1 006 455	-632 100

Sum egenkapital		2 927 685	3 302 040
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 219 412	440 549
Langsiktig konserngjeld	8	14 622 743	14 505 743
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 842 155	14 946 292

Sum langsiktig gjeld		17 842 155	14 946 292
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		98 203	191 626
Sum kortsiktig gjeld		98 203	191 626

Sum gjeld		17 940 358	15 137 918
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 868 043	18 439 958
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 611 912
TROLLS VILLAGE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

8



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3219412.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19285570.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TROLLS VILLAGE HOLDING AS
990611912
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TROLLS VILLAGE HOLDING AS
990 611 912

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	69 513
Sum driftsinntekter		0	69 513
Driftskostnader			
Varekostnad		30 000	123 581
Lønnskostnad		49	0
Annen driftskostnad	1, 2	426 205	260 840
Sum driftskostnader		456 253	384 421
Driftsresultat		-456 253	-314 908
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 025	2 815
Sum finansinntekter		2 025	2 815
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	10 000
Annen finanskostnad		7 560	54 741
Sum finanskostnader		7 560	64 741
Netto finans		-5 535	-61 926
Resultat før skattekostnad		-461 789	-376 835
Skattekostnad	4, 5	-87 434	-75 415
Årsresultat		-374 354	-301 420
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	205 140
Mottatt konsernbidrag	3	0	205 140
Udekket tap	6	-374 354	-301 420
Sum overføringer		-374 354	-301 420



TROLLS VILLAGE HOLDING AS
990 611 912

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	756 252	668 818
Sum immaterielle eiendeler		756 252	668 818
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	0	16 978 007
Sum varige driftsmidler		0	16 978 007
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	8 250	8 250
Sum finansielle anleggsmidler		23 250	23 250
Sum anleggsmidler		779 502	17 670 074
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	19 489 740	0
Sum varer		19 489 740	0
Fordringer			
Kundefordringer		274 455	350 055
Kortsiktige konsernfordringer	3	263 000	263 000
Andre kortsiktige fordringer		13 812	8 920
Sum fordringer		551 268	621 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 533	147 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 533	147 908
Sum omløpsmidler		20 088 541	769 883
SUM EIENDELER		20 868 043	18 439 958



TROLLS VILLAGE HOLDING AS
990 611 912

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	634 140	634 140
Sum innskutt egenkapital		3 934 140	3 934 140
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 006 455	632 100
Sum opptjent egenkapital		-1 006 455	-632 100
Sum egenkapital		2 927 685	3 302 040
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 219 412	440 549
Langsiktig konserngjeld	8	14 622 743	14 505 743
Sum annen langsiktig gjeld		17 842 155	14 946 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 203	191 626
Sum kortsiktig gjeld		98 203	191 626
Sum gjeld		17 940 358	15 137 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 868 043	18 439 958

OSLO, 25.06.2025

Kåre Esbjørn Jonasson
styrets leder / daglig leder



TROLLS VILLAGE HOLDING AS
990 611 912

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TROLLS VILLAGE HOLDING AS
990 611 912

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	49	0
Sum	49	0

Note 3 - Investering i datterselskap og mellomværende konsern

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/Tilknyttede selskap:

	Forretnings kontor	Eier andel	Stemme andel	Bokført verdi	Egenkapital pr 31.12.24	Resultat 2024
Trolls Village AS	Oslo	100%	100%	0	-675 250	-2 987
Lundson Eiendom AS	Oslo	50%	100%	15 000	34 614	-37 491

Mellomværende med konsernselskap	2024	2023
Fordring Trolls Village AS	654 530	653 198
Fordring på Zarepta Holding AS (konsernbidrag)	0	0
Gjeld til Zarepta Holding AS	-14 422 743	-5 401 273

Aksjer i Trolls Village AS er nedskrevet til kr 0 i år.

Fordring på Trolls Village AS er nedskrevet i regnskapet til kr 0 i år, og i fjor til kr 0.

Det er ingen transaksjoner mellom morselskap og datterselskap/tilknyttet selskap.



TROLLS VILLAGE HOLDING AS
990 611 912

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-57 860
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-87 434	-17 555
Skattekostnad	-87 434	-75 415
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-461 789	-376 835
Permanente forskjeller	64 360	34 040
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-204 170	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	263 000
Skattepliktig inntekt	-601 599	-79 794

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	204 170	-204 170
Fremførbart underskudd	-3 040 080	-3 641 679	601 599
Netto forskjeller	-3 040 080	-3 437 509	397 429
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 040 080	-3 437 509	397 429
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-668 818	-756 252	87 434

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 700 000	600 000	634 140	-632 100	3 302 040
Årsresultat	0	0	0	-374 354	-374 354
Egenkapital 31.12.2024	2 700 000	600 000	634 140	-1 006 455	2 927 685

Note 7 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	16 978 006
Tilgang i året	0
Avgang i året	-16 978 006
Anskaffelseskost pr 31.12	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	0
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



TROLLS VILLAGE HOLDING AS
990 611 912

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets faste eiendom er f.o.m 2024 klassifisert som varelager ettersom selskapet har satt i gang et prosjekt for å utvikle eiendommen for salg.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 219 412
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 285 570
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Investering i aksjer og andeler

Aksjer i andre selskaper er oppført til laveste av markedsverdi og kostpris. Kostpris på aksjene er pr 31.12.24 er kr 8 250. Aksjene er ikke nedskrevet.



Årsregnskap for
TROLLS VILLAGE HOLDING AS

990611912

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: V3R3P-ERDGI-GDR17-5Q6W4-ZE5L2-NPSXU



TROLLS VILLAGE HOLDING AS
990 611 912

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	69 513
Sum driftsinntekter		0	69 513
Driftskostnader			
Varekostnad		30 000	123 581
Lønnskostnad		49	0
Annen driftskostnad	1, 2	426 205	260 840
Sum driftskostnader		456 253	384 421
Driftsresultat		-456 253	-314 908
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 025	2 815
Sum finansinntekter		2 025	2 815
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	10 000
Annen finanskostnad		7 560	54 741
Sum finanskostnader		7 560	64 741
Netto finans		-5 535	-61 926
Resultat før skattekostnad		-461 789	-376 835
Skattekostnad	4, 5	-87 434	-75 415
Årsresultat		-374 354	-301 420
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	205 140
Mottatt konsernbidrag	3	0	205 140
Udekket tap	6	-374 354	-301 420
Sum overføringer		-374 354	-301 420

Penneo Dokumentnr: V3R3P-ERDGI-GDR17-5Q6W4-ZE5L2-NPSXU



TROLLS VILLAGE HOLDING AS
990 611 912

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	756 252	668 818
Sum immaterielle eiendeler		756 252	668 818
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	0	16 978 007
Sum varige driftsmidler		0	16 978 007
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	8 250	8 250
Sum finansielle anleggsmidler		23 250	23 250
Sum anleggsmidler		779 502	17 670 074
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	19 489 740	0
Sum varer		19 489 740	0
Fordringer			
Kundefordringer		274 455	350 055
Kortsiktige konsernfordringer	3	263 000	263 000
Andre kortsiktige fordringer		13 812	8 920
Sum fordringer		551 268	621 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 533	147 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 533	147 908
Sum omløpsmidler		20 088 541	769 883
SUM EIENDELER		20 868 043	18 439 958

Penneo Dokumentnr: V3R3P-ERDGI-GDR17-5Q6W4-ZE5L2-NPSXU



TROLLS VILLAGE HOLDING AS
990 611 912

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	634 140	634 140
Sum innskutt egenkapital		3 934 140	3 934 140
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 006 455	632 100
Sum opptjent egenkapital		-1 006 455	-632 100
Sum egenkapital		2 927 685	3 302 040
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 219 412	440 549
Langsiktig konserngjeld	8	14 622 743	14 505 743
Sum annen langsiktig gjeld		17 842 155	14 946 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 203	191 626
Sum kortsiktig gjeld		98 203	191 626
Sum gjeld		17 940 358	15 137 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 868 043	18 439 958

OSLO, 25.06.2025

Kåre Esbjørn Jonasson
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnr: V3R3P-ERDGI-GDR17-5Q6W4-ZE5L2-NPSXU



TROLLS VILLAGE HOLDING AS
990 611 912

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TROLLS VILLAGE HOLDING AS
990 611 912

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	49	0
Sum	49	0

Note 3 - Investering i datterselskap og mellomværende konsern

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/Tilknyttede selskap:

	Forretnings kontor	Eier andel	Stemme andel	Bokført verdi	Egenkapital pr 31.12.24	Resultat 2024
Trolls Village AS	Oslo	100%	100%	0	-675 250	-2 987
Lundson Eiendom AS	Oslo	50%	100%	15 000	34 614	-37 491

Mellomværende med konsernselskap	2024	2023
Fordring Trolls Village AS	654 530	653 198
Fordring på Zarepta Holding AS (konsernbidrag)	0	0
Gjeld til Zarepta Holding AS	-14 422 743	-5 401 273

Aksjer i Trolls Village AS er nedskrevet til kr 0 i år.

Fordring på Trolls Village AS er nedskrevet i regnskapet til kr 0 i år, og i fjor til kr 0.

Det er ingen transaksjoner mellom morselskap og datterselskap/tilknyttet selskap.

Penneo Dokumentnr: V3R3P-ERDGI-GDR17-5Q6W4-ZE5L2-NPSXU



TROLLS VILLAGE HOLDING AS
990 611 912

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-57 860
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-87 434	-17 555
Skattekostnad	-87 434	-75 415
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-461 789	-376 835
Permanente forskjeller	64 360	34 040
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-204 170	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	263 000
Skattepliktig inntekt	-601 599	-79 794

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	204 170	-204 170
Fremførbart underskudd	-3 040 080	-3 641 679	601 599
Netto forskjeller	-3 040 080	-3 437 509	397 429
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 040 080	-3 437 509	397 429
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-668 818	-756 252	87 434

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 700 000	600 000	634 140	-632 100	3 302 040
Årsresultat	0	0	0	-374 354	-374 354
Egenkapital 31.12.2024	2 700 000	600 000	634 140	-1 006 455	2 927 685

Note 7 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	16 978 006
Tilgang i året	0
Avgang i året	-16 978 006
Anskaffelseskost pr 31.12	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	0
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Penneo Dokumentnr: V3R3P-ERDGI-GDR17-5Q6W4-ZE5L2-NPSXU



TROLLS VILLAGE HOLDING AS
990 611 912

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets faste eiendom er f.o.m 2024 klassifisert som varelager ettersom selskapet har satt i gang et prosjekt for å utvikle eiendommen for salg.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 219 412
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	19 285 570
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Investering i aksjer og andeler

Aksjer i andre selskaper er oppført til laveste av markedsverdi og kostpris. Kostpris på aksjene er pr 31.12.24 er kr 8 250. Aksjene er ikke nedskrevet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonasson, Kåre Esbjørn

Daglig leder

På vegne av: selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2034842

IP: 176.221.xxx.xxx

2025-06-27 12:24:56 UTC



Jonasson, Kåre Esbjørn

Styreleder

På vegne av: selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2034842

IP: 176.221.xxx.xxx

2025-06-27 12:24:56 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentmøkket: V3R3P-ERDGI-GDR17-5Q6W4-ZE5L2-NPSXU



Til generalforsamlingen i
Trolls Village Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trolls Village Holding AS som viser et underskudd på kr 374 354,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2025
Revisorkollegiet AS

Tom Erik Gregussen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CQ25I-9LKUF-M8RTO-6J4N9-1KA7U-XQXPW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gregussen, Tom Erik

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11869

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-27 14:04:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQ25I-9LKUF-M8RTO-6J4N9-1KATU-XQXPW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.