



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 702 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLD BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Ny jord 138
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		266 740	200 000
Annen driftsinntekt		955 000	0
Sum inntekter		1 221 740	200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 000	155 000
Annen driftskostnad		67 584	8 802
Sum kostnader		273 584	163 802
Driftsresultat		948 156	36 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	550
Sum finanskostnader		0	-550
Netto finans		0	-550
Resultat før skattekostnad		948 156	35 648
Skattekostnad	2, 3	208 594	7 842
Årsresultat		739 562	27 806
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	739 562	27 806
Sum overføringer og disponeringer		739 562	27 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	121 792
Sum immaterielle eiendeler		0	121 792
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	1 637 900	630 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 000	19 800
Sum varige driftsmidler		1 648 900	649 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	510 708	510 708
Sum finansielle anleggsmidler		565 708	565 708
Sum anleggsmidler		2 214 608	1 337 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		283 425	250 000
Andre kortsiktige fordringer		333 690	0
Sum fordringer		617 115	250 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 478	577 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 478	577 312
Sum omløpsmidler		730 593	827 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		2 945 201	2 164 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 752 774	2 013 212
Sum opptjent egenkapital		2 752 774	2 013 212
Sum egenkapital		2 852 774	2 113 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	86 802	0
Sum avsetninger for forpliktelser		86 802	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		86 802	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	1 875
Skyldige offentlige avgifter		0	49 625
Sum kortsiktig gjeld		5 625	51 500
Sum gjeld		92 427	51 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 945 201	2 164 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393551

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 702 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLD BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Ny jord 138
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 702 366
VOLD BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		266 740	200 000
Annen driftsinntekt		955 000	0
Sum inntekter		1 221 740	200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	206 000	155 000
Annen driftskostnad		67 584	8 802
Sum kostnader		273 584	163 802
Driftsresultat		948 156	36 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	550
Sum finanskostnader		0	-550
Netto finans		0	-550
Resultat før skattekostnad		948 156	35 648
Skattekostnad	2, 3	208 594	7 842
Årsresultat		739 562	27 806
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	739 562	27 806
Sum overføringer og disponeringer		739 562	27 806



Organisasjonsnr: 988 702 366
VOLD BOLIGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	121 792
Sum immaterielle eiendeler		0	121 792
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	1 637 900	630 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 000	19 800
Sum varige driftsmidler		1 648 900	649 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	510 708	510 708
Sum finansielle anleggsmidler		565 708	565 708
Sum anleggsmidler		2 214 608	1 337 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		283 425	250 000
Andre kortsiktige fordringer		333 690	0
Sum fordringer		617 115	250 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 478	577 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 478	577 312
Sum omløpsmidler		730 593	827 312
SUM EIENDELER		2 945 201	2 164 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 752 774	2 013 212
Sum opptjent egenkapital		2 752 774	2 013 212
Sum egenkapital		2 852 774	2 113 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	86 802	0
Sum avsetninger for forpliktelse		86 802	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		86 802	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	1 875
Skyldige offentlige avgifter		0	49 625
Sum kortsiktig gjeld		5 625	51 500
Sum gjeld		92 427	51 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 945 201	2 164 712



Organisasjonsnr: 988 702 366
VOLD BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VOLD BOLIGSERVICE AS
988702366
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VOLD BOLIGSERVICE AS
988 702 366

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		266 740	200 000
Annen driftsinntekt		955 000	0
Sum driftsinntekter		1 221 740	200 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-206 000	-155 000
Annen driftskostnad		-67 584	-8 802
Sum driftskostnader		-273 584	-163 802
Driftsresultat		948 156	36 198
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-550
Sum finanskostnader		0	-550
Netto finans		0	-550
Resultat før skattekostnad		948 156	35 648
Skattekostnad	2, 3	-208 594	-7 842
Årsresultat		739 562	27 806
Overføringer			
Annen egenkapital	4	739 562	27 806
Sum overføringer		739 562	27 806



VOLD BOLIGSERVICE AS
988 702 366

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	121 792
Sum immaterielle eiendeler		0	121 792
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	1 637 900	630 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 000	19 800
Sum varige driftsmidler		1 648 900	649 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	510 708	510 708
Sum finansielle anleggsmidler		565 708	565 708
Sum anleggsmidler		2 214 608	1 337 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		283 425	250 000
Andre kortsiktige fordringer		333 690	0
Sum fordringer		617 115	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 478	577 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 478	577 312
Sum omløpsmidler		730 593	827 312
SUM EIENDELER		2 945 201	2 164 712



VOLD BOLIGSERVICE AS
988 702 366

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 752 774	2 013 212
Sum opptjent egenkapital		2 752 774	2 013 212
Sum egenkapital		2 852 774	2 113 212
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	86 802	0
Sum avsetning for forpliktelser		86 802	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	1 875
Skyldige offentlige avgifter		0	49 625
Sum kortsiktig gjeld		5 625	51 500
Sum gjeld		92 427	51 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 945 201	2 164 712

Overhalla, 30.04.2024

Marius Vold
styrets leder / daglig leder



VOLD BOLIGSERVICE AS
988 702 366

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VOLD BOLIGSERVICE AS
988 702 366

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	44 000	1 642 393	1 686 393
Tilgang i året	0	1 600 000	1 600 000
Avgang i året	0	-973 500	-973 500
Anskaffelseskost pr 31.12	44 000	2 268 893	2 312 893
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-24 200	-1 012 293	-1 036 493
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-33 000	-630 993	-663 993
Balansført verdi pr 31.12	11 000	1 637 900	1 648 900
Årets av- og nedskrivninger	8 800	197 200	206 000
Økonomisk levetid	5	4,96 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	208 594	-7 842
Skattekostnad	208 594	-7 842
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	948 156	35 648
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-874 239	60 951
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-73 917	-96 599
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	246 737	1 126 370	-879 633
Gevinst- og tapskonto	26 968	21 574	5 394
Fremførbart underskudd	-827 306	-753 389	-73 917
Netto forskjeller	-553 601	394 555	-948 156
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-553 601	394 555	-948 156
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-121 792	86 802	-208 594

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 013 212	2 113 212
Årsresultat	0	739 562	739 562
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 752 774	2 852 774



VOLD BOLIGSERVICE AS
988 702 366

Note 5 - Investering i tilknyttet selskap

Aksjer	Total aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokf. verdi
Brink Eiendom As	100 000	50	1 000	55 000
Sum				55 000

Brink Eiendom AS har forretningskontor i Overhalla, selskapet har pr 31.12.23 en bokført egenkapital på kr 1 205 992, og et resultat etter skatt på kr 51 922.

Note 6 - Investering i aksjer og andeler

Aksjer	Total aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Overhalla Invest AS	210 000	35	1 000	510 708
Sum				510 708

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marius Vold	100	100,00	Ordinære