



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 553 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTET SJØFRONT AS  
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 6  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Augestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	4 669 207	5 870 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 669 207</b>	<b>5 870 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnad	3	602 828	519 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	979 822	1 033 865
Annen driftskostnad	3	18 604 569	6 027 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 187 218</b>	<b>7 580 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 518 011</b>	<b>-1 710 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		108 248	73 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 248</b>	<b>73 257</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 962 010	1 064 289
Annen finanskostnad		150	316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 962 160</b>	<b>1 064 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 853 912</b>	<b>-991 348</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 371 923</b>	<b>-2 701 481</b>
Skattekostnad på resultat	5	-4 041 822	-594 326
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 330 101</b>	<b>-2 107 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 330 101</b>	<b>-2 107 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 330 101</b>	<b>-2 107 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-1 720 662	
Overført fra annen egenkapital	8	-12 609 439	-2 107 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 330 101</b>	<b>-2 107 155</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		55 475	55 475
Utsatt skattefordel	5	3 756 802	1 593 368
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 812 277</b>	<b>1 648 843</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 758 929	17 718 242
Maskiner og anlegg	6		48 129 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 758 929</b>	<b>65 848 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 571 206</b>	<b>67 496 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>71 160 293</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 050	
Andre kortsiktige fordringer		8 649 421	102 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 680 471</b>	<b>102 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 917 361	2 671 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 917 361</b>	<b>2 671 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 758 125</b>	<b>2 774 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 329 332</b>	<b>70 271 529</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	7, 8	4 379 619	4 379 619
Annen innskutt egenkapital	8	21 716 141	25 315 191
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 095 760</b>	<b>29 694 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		12 609 438
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>12 609 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 095 760</b>	<b>42 304 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 075 008	2 067 097
Kortsiktig konserngjeld		57 386 512	25 727 149
Annen kortsiktig gjeld		9 772 052	173 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 233 572</b>	<b>27 967 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 233 572</b>	<b>27 967 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 329 332</b>	<b>70 271 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 553 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTET SJØFRONT AS  
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 6  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Augestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 910 553 615  
NØSTET SJØFRONT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	4 669 207	5 870 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 669 207</b>	<b>5 870 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnad	3	602 828	519 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	979 822	1 033 865
Annen driftskostnad	3	18 604 569	6 027 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 187 218</b>	<b>7 580 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 518 011</b>	<b>-1 710 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		108 248	73 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 248</b>	<b>73 257</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 962 010	1 064 289
Annen finanskostnad		150	316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 962 160</b>	<b>1 064 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 853 912</b>	<b>-991 348</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 371 923</b>	<b>-2 701 481</b>
Skattekostnad på resultat	5	-4 041 822	-594 326
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 330 101</b>	<b>-2 107 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 330 101</b>	<b>-2 107 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 330 101</b>	<b>-2 107 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-1 720 662	
Overført fra annen egenkapital	8	-12 609 439	-2 107 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 330 101</b>	<b>-2 107 155</b>



Organisasjonsnr: 910 553 615  
NØSTET SJØFRONT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		55 475	55 475
Utsatt skattefordel	5	3 756 802	1 593 368
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 812 277</b>	<b>1 648 843</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 758 929	17 718 242
Maskiner og anlegg	6		48 129 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 758 929</b>	<b>65 848 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 571 206</b>	<b>67 496 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	71 160 293	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 050	
Andre kortsiktige fordringer		8 649 421	102 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 680 471</b>	<b>102 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 917 361	2 671 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 917 361</b>	<b>2 671 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 758 125</b>	<b>2 774 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 329 332</b>	<b>70 271 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	4 379 619	4 379 619
Annen innskutt egenkapital	8	21 716 141	25 315 191
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 095 760</b>	<b>29 694 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		12 609 438
Udekket tap	8		



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 609 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>26 095 760</b>	<b>42 304 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 075 008	2 067 097
Kortsiktig konserngjeld	57 386 512	25 727 149
Annen kortsiktig gjeld	9 772 052	173 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>73 233 572</b>	<b>27 967 282</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>73 233 572</b>	<b>27 967 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>99 329 332</b>	<b>70 271 529</b>



Organisasjonsnr: 910 553 615  
NØSTET SJØFRONT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Nøstet Sjøfront AS - årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Storebø, Nils Petter	BANKID	2025-06-23 12:13 GMT+02
Berge, Petter	BANKID	2025-06-23 12:07 GMT+02
Herfindal, Linda Nielsen	BANKID	2025-06-23 12:05 GMT+02
Muller, Bernt Ulrich A	BANKID	2025-06-23 12:02 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8ADC9C8261864182BBAB3FF008D5A8E8



---

**Årsoppgjør**

---

**Nøstet Sjøfront AS**

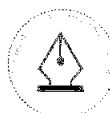
**2024**

---

Nøstet Sjøfront AS

Org.nr. 910553615

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8ADC9C8261864182BBAB3FF008D5A8E8



## RESULTATREGNSKAP

### NØSTET SJØFRONT AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	4 669 207	5 870 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 669 207</b>	<b>5 870 001</b>
Felleskostnad	3	602 828	519 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	979 822	1 033 865
Annen driftskostnad	3	18 604 569	6 027 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 187 218</b>	<b>7 580 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 518 011</b>	<b>-1 710 133</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		108 248	73 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 962 010	1 064 289
Annen finanskostnad		150	316
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 853 912</b>	<b>-991 348</b>
Resultat før skattekostnad		-18 371 923	-2 701 481
Skattekostnad på resultat	5	-4 041 822	-594 326
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 330 101</b>	<b>-2 107 155</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	8	-1 720 662	0
Overført fra annen egenkapital	8	-12 609 439	-2 107 155
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 330 101</b>	<b>-2 107 155</b>

NØSTET SJØFRONT AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8ADC9C8261864182BBAB3FF008D5A8E8



## BALANSE

### NØSTET SJØFRONT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		55 475	55 475
Utsatt skattefordel	5	3 756 802	1 593 368
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 812 277</b>	<b>1 648 843</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 758 929	17 718 242
Maskiner og anlegg	6	0	48 129 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 758 929</b>	<b>65 848 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 571 206</b>	<b>67 496 940</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Tomt og anlegg under utførelse	6	71 160 293	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		31 050	0
Andre kortsiktige fordringer		8 649 421	102 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 680 471</b>	<b>102 719</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 917 361	2 671 870
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 758 125</b>	<b>2 774 589</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 329 332</b>	<b>70 271 529</b>

NØSTET SJØFRONT AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8ADC9C8261864182BBAB3FF008D5A8E8



## BALANSE

### NØSTET SJØFRONT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	4 379 619	4 379 619
Annen innskutt egenkapital	8	21 716 141	25 315 191
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 095 760</b>	<b>29 694 810</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	0	12 609 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>12 609 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 095 760</b>	<b>42 304 248</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 075 008	2 067 097
Konserngjeld		57 386 512	25 727 149
Annen kortsiktig gjeld		9 772 052	173 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 233 572</b>	<b>27 967 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 233 572</b>	<b>27 967 282</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 329 332</b>	<b>70 271 529</b>

Bergen, 23.06.2025  
Styret i Nøstet Sjøfront AS

Bernt Ulrich August Muller  
Styrets leder

Linda Nielsen Herfindal  
Styremedlem

Petter Berge  
Styremedlem

Nils Petter Storebø  
Daglig leder

NØSTET SJØFRONT AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8ADC9C8261864182BBAB3FF008D5A8E8



## Nøstet Sjøfront AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Inntekt

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

##### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

##### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter fra eiendommene Nøstegaten 119 og Verftsgaten 17A i Bergen.

#### Note 3 Antall ansatte, lån, sikkerhetsstillelser og ytelser til ledere, revisor mm.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets aksjonærer eller ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024. Daglig leder er ansatt, og får lønn fra konsernselskapet J. Berstad Eiendom 2 AS.

Selskapet har en forretningsføreravtale med J. Berstad Eiendom 2 AS. Kostnad i 2024 utgjorde totalt kr 6 656 957 inklusive vaktmester- og driftstjenester.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
8ADC9C8261864182BBAB3FF008D5A8E8



## Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Bolighus	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 610 691	1 532 945	4 066 060	31 209 696
Avgang	-11 974 369	-1 242 945		-13 217 314
Anskaffelseskost 31.12.	13 636 322	290 000	4 066 060	17 992 382
Akk. av- og nedskr. 01.01.	13 491 454	0	0	13 491 454
Årets avskrivninger	979 822	0	0	979 822
Avgang	-8 237 823	0	0	-8 237 823
Akk. av- og nedskr. 31.12.	6 233 452	0	0	6 233 452
Balanseført 31.12.	7 402 870	290 000	4 066 060	11 758 929
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

Eksakt anskaffelseskost for selskapets forretningsseiendom er ikke kjent. Eiendommene har vært i selskapets eie siden før 1950. Anskaffelseskost for bygningen Nøstegaten 119 er beregnet ut fra bokført verdi av bygningene i 1988 med tillegg av aktiverte anskaffelser i perioden fra 1988 til siste regnskapsavslutning.

## Note 5 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	1 878 388	0
Endring utsatt skatt	2 163 434	594 326
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>4 041 822</b>	<b>594 326</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-18 371 923	-2 701 481
Permanente forskjeller	0	-1 925 564
Mottatt konsernbidrag	8 538 127	0
Endringer midlertidige forskjeller	8 838 416	2 565 964
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-995 380</b>	<b>-2 061 081</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Skatt på avgitt konsernbidrag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 043 898	-1 655 975	-612 077
Gevinst og tap	-9 450 493	0	9 450 493
<b>Sum</b>	<b>-10 494 391</b>	<b>-1 655 975</b>	<b>8 838 416</b>

**Underskudd til fremføring** -6 581 983 -5 586 603 995 380

Grunnlag for utsatt skatt/(utsatt skattefordel) -17 076 374 -7 242 578 -9 833 796

**Utsatt skatt** -3 756 802 -1 593 368 2 163 434



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8ADC9C8261864182BBAB3FF008D5A8E8



## Note 6 Tomt og anlegg under utførelse

Anskaffelseskost pr 31.12.2023 (Varige driftsmidler)	48 129 855
Tilgang 2024	23 030 438
<b>Sum tomt og anlegg under utførelse pr 31.12.2024</b>	<b>71 160 293</b>

Tilgang i 2024, samt tidligere aktiverte driftsmidler, vedrørende byggeprosjektet Nøstet Sjøfront, er i 2024 omklassifisert fra varige driftsmidler til omløpsmidler ifm. byggestart. Prosjektet er i egenregi, og har salg av boliger som formål.

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærinformasjon, konsern

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	120 158	36	4 379 619

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
J. Berstad Eiendom 2 AS	120 158	100,00 %	100,00 %

## Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	4 379 619	25 315 191	12 609 438	0	42 304 248
Årets resultat	0	0	-12 609 438	-1 720 662	-14 330 100
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-8 538 127	-8 538 127
Mottatt konsernbidrag	0	6 659 739	0	0	6 659 739
Overføringer	0	-10 258 789	0	10 258 789	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 379 619</b>	<b>21 716 141</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 095 760</b>

## Note 9 Nytt årsregnskap 2024

Årsregnskap for 2024 ble avlagt 17.03.2025. Nytt årsregnskap for 2024 er innarbeidet med avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt på kr 8.538.127 til Skibsaktieselskapet Navigation Co Ltd, samt mottatt konsernbidrag på kr 8.538.127 med skattemessig effekt fra Skibsaktieselskapet Navigation Co Ltd.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8ADC9C8261864182BBAB3FF008D5A8E8



Til generalforsamlingen i Nøstet Sjøfront AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøstet Sjøfront AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 17.03.2025. Som beskrevet i note 9 har ledelsen avgitt nytt årsregnskap, som følge av at styret har foreslått å endre konsernbidrag.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 23. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Gabrielsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Nøstet Sjøfront

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2025-06-24 10:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.