



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 643 726
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLEPPENJORDET BOLIGSAMEIGE
Forretningsadresse: c/o Live Strand
Kleppenvegen 7
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Live Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
KOntingenter	1,3	70 500	67 500
Sum inntekter		70 500	67 500
Kostnader			
Snørydding	5	28 069	19 307
Møteutgifter	6	474	435
Reparasjon, drift og vedlikehold	7	8 162	10 125
Gartnerarbeid	4	10 200	12 400
Revisjon og regnskap	2	18 000	17 500
Andre kostnader		229	214
Sum kostnader		65 134	59 981
Driftsresultat		5 366	7 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	0
Sum finansinntekter		38	0
Netto finans		38	0
Ordinært resultat før skattekostnad		5 404	7 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 404	7 519
Årsresultat		5 404	7 519
Overføringer og disponeringer			
EGenkapital		5 404	7 519
Sum overføringer og disponeringer		5 404	7 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd 31.12.2022		104 596	94 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 596	94 642
Sum omløpsmidler		104 596	94 642
SUM EIENDELER		104 596	94 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital		91 365	85 961
Sum opptjent egenkapital		91 365	85 961
Sum egenkapital		91 365	85 961
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig snøbrøyting		0	8 681
Annen kortsiktig gjeld	8	13 231	0
Sum kortsiktig gjeld		13 231	8 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		13 231	8 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 596	94 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535627

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 643 726
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLEPPENJORDET BOLIGSAMEIGE
Forretningsadresse: c/o Live Strand
Kleppenvegen 7
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Live Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 988 643 726
KLEPPENJORDET BOLIGSAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
KOntingenter	1,3	70 500	67 500
Sum inntekter		70 500	67 500
Kostnader			
Snørydding	5	28 069	19 307
Møteutgifter	6	474	435
Reparasjon, drift og vedlikehold	7	8 162	10 125
Gartnerarbeid	4	10 200	12 400
Revisjon og regnskap	2	18 000	17 500
Andre kostnader		229	214
Sum kostnader		65 134	59 981
Driftsresultat		5 366	7 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	0
Sum finansinntekter		38	0
Netto finans		38	0
Ordinært resultat før skattekostnad		5 404	7 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 404	7 519
Årsresultat		5 404	7 519
Overføringer og disponeringer			
EGenkapital		5 404	7 519
Sum overføringer og disponeringer		5 404	7 519



Organisasjonsnr: 988 643 726
KLEPPENJORDET BOLIGSAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd 31.12.2022		104 596	94 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 596	94 642
Sum omløpsmidler		104 596	94 642
SUM EIENDELER		104 596	94 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital		91 365	85 961
Sum opptjent egenkapital		91 365	85 961
Sum egenkapital		91 365	85 961
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig snøbrøyting		0	8 681
Annen kortsiktig gjeld	8	13 231	0
Sum kortsiktig gjeld		13 231	8 681
Sum gjeld		13 231	8 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 596	94 642



Organisasjonsnr: 988 643 726
KLEPPENJORDET BOLIGSAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsmøteprotokoll Kleppenjordet Boligsameige årsmøte 11.04.2023

Sak 1. Registrering av fremmøtte og godkjenning av møteinnkalling

Disse møtte: 7, 9, 15, 19, 21, 23, 27, 29, 35, 37, 39, 45
12 fremmøtte. Innkallingen ble godkjent.

Sak 2. Valg av møteleder, referent og personer til å signere protokollen.

Møteleder: Live Strand

Referent: Live Strand

Signering av protokoll: Stian Kallesten og Tove Kristoffersen

Sak 3. Resultatregnskap, balanse og noter

Årsregnskapet ble lagt fram på årsmøtet og godkjent

Sak 4. Sameiets årsberetning

Årsberetningen ble presentert og godkjent av møtet.

To kommentarer: endre til enebolig i kjede til neste års årsberetning og Sameiet holder til i Midt Telemark kommune. Revisor endrer til neste årsberetning.

Sak 5. Revisors beretning

Revisors beretning ble godkjent av møtet

Sak 6. Anvendelse av årets overskudd

Styret foreslo å legge årets overskudd, kr 5 404,-, til sameiet egenkapital. Dette ble godkjent av møtet.

Sak 7. Dugnad

Det ble avtalt å avholde vårens dugnad onsdag 3.mai kl 1800

Sak 8. Sommerfest/Gatefest

Det ble avtalt å avholde sommerfest fredag 16.juni. Mer info kommer nærmere.

Sak 9. Inkomne saker

- Parkering – Det anmodes om at gjester benytter seg av gjesteparkeringer og ikke parkerer slik at det kan sperre for andre husstanders adkomst eller utkjøring, og eventuelle utrykningskjøretøyer.

Snømåking må ikke foregå ut i kjørebanelen til andre husstander, som kan gjøre det vanskelig å komme igjennom, da vi ikke alltid vet når på døgnet brøytebilen kommer.

-Orientering om brøyting av fellesområder – HÅ maskin brøyter fellesområdene til sameiet, og for at hus nr 1,3,5,7, skal få noe igjen for felleskostnadene, som er like for alle, får de 4 husstandene brøyta innkjørslene sine. Se vedlagt bilde av hva som er fellesareal.

-Styret tar kontakt med teknisk etat for å høre om muligheten for å få satt opp et skilt ved krysset Kleppenvegen – Grivivegen. (Farlig kryss, barn leker, 20-30 km, etc) og få ordna speilet.

-Styret bestiller soping av fellesområder av HÅ maskin, som utfører brøyting og strøing for oss. Soping blir utført i uke 17

Møtet var slutt kl 1930

Bø 11.04.2023

Referenter:

Stian Kallesten Tove Kristoffersen

Styreleder:

Live Strand

Live Strand *Stian Kallesten*



Oversikt over fellesareal som brøytes og strøes.





Årsregnskap
Kleppenjordet boligsameige
2022

Organisasjonsnummer: 988 643 726



Årsregnskap 2022, Kleppenjordet boligsameige

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Kontingenter	1,3	70 500	67 500
SUM DRIFTSINNTEKTER		70 500	67 500
Snørydding	5	28 069	19 307
Møteutgifter	6	474	435
Reparasjon, drift og vedlikehold	7	8 162	10 125
Gartnerarbeid	4	10 200	12 400
Revisjon og regnskap	2	18 000	17 500
Andre kostnader		229	214
SUM DRIFTSUTGIFTER		65 135	59 981
Renteinntekter, bank		38	0
SUM FINANSINNTEKTER		38	0
ÅRSRESULTAT		5 404	7 519



Balanse

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Bankinnskudd pr. 31.12.		104 596	94 642
Til gode kontingenter 31.12.	3		
Sum omløpsmidler		104 596	94 642
SUM EIENDELER		104 596	94 642
Skyldig snøbrøyting		0	8 681
Annen kortsiktig gjeld	8	13 231	0
Sum gjeld 31.12.		13 231	8 681
Egenkapital 01.01		85 961	78 442
Årsresultat overført AEK		5 404	7 519
Egenkapital 31.12		91 365	85 961
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		104 596	94 642

Bø i Telemark, 30. januar 2023

I styret for Kleppenjordet Boligsameige

Live Strand
leder
(Elektronisk signert)

Tove Kristoffersen
kasserer
(Elektronisk signert)

Gunhild Grav
Medlem
(Elektronisk signert)



Noter til årsregnskapet 2022, Kleppenjordet boligsameige

Note 1. Regnskapsprinsipp og virkning av prinsippendring

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er lagt til grunn under utarbeidelse av årsregnskapet: Transaksjoner er regnskapsført til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet (transaksjonsprinsippet).

Eiendeler 31.12. er vurdert til laveste verdi av transaksjonsvederlaget eller virkelig verdi. Gjeld er vurdert til høyeste verdi av transaksjonsvederlaget eller virkelig verdi.

Boligsameiget består av 23 boligenheter.

Note 2. Godtgjørelse til revisor/regnskapsføring

Honorar til revisor fordeler seg med kr. 7.500,- til revisjon og kr.10.500,- til annen bistand, herunder utarbeidelse av årsregnskap og innsendelse av tredjepartsopplysninger. Beløpene er inklusiv mva.

Note 3. Kontingenter

Årets medlemskontingent i sameiet er kr. 3.000,- pr. husstand, innbetalt i to terminer. Det er totalt 23 husstander i sameiet.

Note 4. Utekostnader

Kostnadene gjelder for plenklipping utført av JH Drift Haugerud

Note 5. Snørydding

Kostnadene gjelder brøyting, og strøing utført av HÅ Maskin AS.

Note 6. Møteutgifter

Kostnadene gjelder beskjeden servering ifm. dugnad.

Note 7. Reparasjon, drift og vedlikehold

Kostnadene gjelder lisenser på Agro økonomi regnskapsprogram.

Note 8. Annen kortsiktig gjeld

Sameiet har leverandørgjeld til HÅ Maskin AS og et restbeløp for mva til Agro økonomi ved utgangen av året.



Årsberetning 2022 for Kleppenjordet boligsameige

I. Beliggenhet og virksomhet

Kleppenjordet Boligsameige ligger i Bø kommune.

II. Sameiets drift og økonomi

Fortsatt drift og rettviseende oversikt over sameiets utvikling og resultat

- Årsregnskapet for sameiet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.
- Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av utviklingen og resultatet og dens stilling i regnskapsåret.
- Det har ikke vært spesielle hendelser som har påvirket regnskapet i regnskapsåret.

Forretningsførsel og revisjon

- Styret har selv stått for forretningsførsel og utarbeidet årsregnskapet.
- Sameiets revisor er Revisorteam Midt-Telemark AS (Org.nr 924 310 693), v/Statsautorisert revisor Linda Stangeland.

Borettslagets eiendomsmasse og forsikring.

- Sameiet består av i alt 23 eneboliger i rekke.
- Hver seksjon har ansvar for forsikring av egen bolig.

Økonomi

- Sameiets driftskonto er i Sparebanken Din; 2630.05.10832
- Netto disponible midler (Bank minus gjeld) er pr 31.12 kr 91.365,-
- Styret foreslår at årsoverskuddet, kr. 5.404,- blir overført til egenkapitalen.
-

III. Arbeidsmiljø

Ingen kommentar (sameiet har ingen ansatte).

IV. Påvirkning av ytre miljø

Ingen kommentar (sameiet tilfredsstillere alle forurensingskrav til det ytre miljø).

V. Tillitsvalgte/likestilling

Sameiets styre består av 3 kvinner. Medlemmer sitter 3 år av gangen.

1 nytt medlem velges inn på hvert ordinære sameiermøte. Årsmøtet skal avholdes innen utgangen av april. På Sameiermøte i 2022 ble følgende styre valgt blant beboerne:



- Live Strand - leder (med tjenestetid 2021-2023)
- Gunnhild Grav - medlem (med tjenestetid 2021-2023)
- Tove Kristoffersen - kasserer (med tjenestetid 2022-2024)
- Olav Lønnestad - varamedlem (med tjenestetid 2021-2023)

VI. Styrets arbeid

Møtevirksomhet

- Det har vært avholdt 1 styremøte i 2022 i tillegg til årsmøte.
- Regnskapet for 2022 er elektronisk signert og gjennomgått i styremøte 30.01.2023.
- Etter krav i Likningsloven har det blitt innrapportert eierseksjonsopplysninger i sameiet til Skattedirektoratet.

Arrangement

- Det har vært avholdt 1 dugnad for vedlikehold av fellesarealene i regnskapsåret.

Bø i Telemark, 30. januar 2023

I styret for Kleppenjordet Boligsameige

Live Strand
leder
(elektronisk signert)

Tove Kristoffersen
kasserer
(elektronisk signert)

Gunhild Grav
Medlem
(elektronisk signert)



Kleppenjordet boligsameie Styreleder

Til Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83
3834 Gvarv

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med revisjon av regnskapet for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende standarder for økonomisk rapportering.

Vi bekrefter herved så langt vi kjenner til, at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk for finansiell rapportering
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk for finansiell rapportering.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge gjeldende rammeverk for finansiell rapportering medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente informasjon fra.
- Alle transaksjoner er registrert og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til virksomhetens nærstående parter og alle forhold til og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Bø i Telemark 30. januar 2023
For Kleppenjordet Boligsameie

Live Strand
Styreleder
(elektronisk signert)



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **Kleppenjordet Boligsameige**

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kleppenjordet Boligsameiges årsregnskap som viser et overskudd på NOK 5.404, -. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Side:

1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Gvarv, 30.01.2023
Revisorteam Midt-Telemark AS

Linda Stangeland
Statsautorisert revisor