



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 424 389
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NIDELVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sanden 1 3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		15 626	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		49 984	105 952
Sum kostnader		65 611	105 952
Driftsresultat		-65 611	-105 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 607 869	4 195 646
Sum finansinntekter		4 607 869	4 195 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 863 813	2 504 325
Annen rentekostnad		2 060 711	1 940 134
Annen finanskostnad		362	0
Sum finanskostnader		4 924 886	4 444 459
Netto finans		-317 017	-248 813
Resultat før skattekostnad		-382 628	-354 764
Årsresultat		-382 628	-354 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-382 628	-124 592
Annen egenkapital		0	-230 172
Sum overføringer og disponeringer		-382 628	-354 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	1 033 322	1 033 322
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 033 322	1 033 322
Sum anleggsmidler		1 033 322	1 033 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	55 272 040	46 078 690
Sum fordringer		55 272 040	46 078 690
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 613	99 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 613	99 230
Sum omløpsmidler		55 281 653	46 177 921
SUM EIENDELER		56 314 975	47 211 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	507 220	124 592
Sum opptjent egenkapital		-507 220	-124 592
Sum egenkapital		-477 220	-94 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 980 230	19 980 230
Sum annen langsiktig gjeld		19 980 230	19 980 230
Sum langsiktig gjeld		19 980 230	19 980 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 648	34 726
Kortsiktig konserngjeld	2	36 398 087	26 907 293
Annen kortsiktig gjeld		392 229	383 585
Sum kortsiktig gjeld		36 811 964	27 325 605
Sum gjeld		56 792 194	47 305 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 314 975	47 211 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597506

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 424 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 424 389
NIDELVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		15 626	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		49 984	105 952
Sum kostnader		65 611	105 952
Driftsresultat		-65 611	-105 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 607 869	4 195 646
Sum finansinntekter		4 607 869	4 195 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 863 813	2 504 325
Annen rentekostnad		2 060 711	1 940 134
Annen finanskostnad		362	0
Sum finanskostnader		4 924 886	4 444 459
Netto finans		-317 017	-248 813
Resultat før skattekostnad		-382 628	-354 764
Årsresultat		-382 628	-354 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-382 628	-124 592
Annen egenkapital		0	-230 172
Sum overføringer og disponeringer		-382 628	-354 764



Organisasjonsnr: 919 424 389
NIDELVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2, 3		1 033 322	1 033 322
Investering i annet foretak i samme konsern 2		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 033 322	1 033 322

Sum anleggsmidler		1 033 322	1 033 322
--------------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Konsernfordringer 2		55 272 040	46 078 690
Sum fordringer		55 272 040	46 078 690

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 613	99 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 613	99 230

Sum omløpsmidler		55 281 653	46 177 921
-------------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		56 314 975	47 211 243
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap 4		507 220	124 592



Sum opptjent egenkapital	-507 220	-124 592
Sum egenkapital	-477 220	-94 592
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 19 980 230	19 980 230
Sum annen langsiktig gjeld	19 980 230	19 980 230
Sum langsiktig gjeld	19 980 230	19 980 230
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 648	34 726
Kortsiktig konserngjeld	2 36 398 087	26 907 293
Annen kortsiktig gjeld	392 229	383 585
Sum kortsiktig gjeld	36 811 964	27 325 605
Sum gjeld	56 792 194	47 305 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 314 975	47 211 243



Organisasjonsnr: 919 424 389
NIDELVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Transaksjoner med datterselskap er utelukkende renter på mellomværende. For 2024 fordeler transaksjonene seg slik: Kr 2 863 813 i rentekostnad. Kr 4 607 869 i renteinntekt.

Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55272040.00	46078690.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36398087.00	26907293.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
19980230.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1033322.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler er investeringer i datterselskap.



Årsoppgjør for

NIDELVEN EIENDOM AS

919424389

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6

Penneo Dokumentnøkkel: YW5PQ-YPMH4-P7HMY-ZONL2-SDCEA-BP0XU



Årsregnskap for
NIDELVEN EIENDOM AS

919424389

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnrøkke: YW5PQ-YPMH4-P7HMY-ZONIZ-SDCEA-BP0XU



NIDELVEN EIENDOM AS
919 424 389

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 626	0
Annen driftskostnad		-49 984	-105 952
Sum driftskostnader		-65 611	-105 952
Driftsresultat		-65 611	-105 952
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 607 869	4 195 646
Sum finansinntekter		4 607 869	4 195 646
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-2 863 813	-2 504 325
Annen rentekostnad		-2 060 711	-1 940 134
Annen finanskostnad		-362	0
Sum finanskostnader		-4 924 886	-4 444 459
Netto finans		-317 017	-248 813
Årsresultat		-382 628	-354 764
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-230 172
Udekket tap		-382 628	-124 592
Sum overføringer		-382 628	-354 764

Penneo Dokumentnøkkel: YW5PQ-YPMH4-P7HMY-ZONIZ-SDCEA-BP0XU



NIDELVEN EIENDOM AS
919 424 389

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	1 033 322	1 033 322
Sum finansielle anleggsmidler		1 033 322	1 033 322
Sum anleggsmidler		1 033 322	1 033 322
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	55 272 040	46 078 690
Sum fordringer		55 272 040	46 078 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 613	99 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 613	99 230
Sum omløpsmidler		55 281 653	46 177 921
SUM EIENDELER		56 314 975	47 211 243

Penneo Dokumentnrøkke: YW5PQ-YPMH4-P7HMY-ZONIZ-SDCEA-BPOXU



NIDELVEN EIENDOM AS
919 424 389

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-507 220	-124 592
Sum opptjent egenkapital		-507 220	-124 592
Sum egenkapital		-477 220	-94 592
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 980 230	19 980 230
Sum annen langsiktig gjeld		19 980 230	19 980 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 648	34 726
Kortsiktig konserngjeld	2	36 398 087	26 907 293
Annen kortsiktig gjeld		392 229	383 585
Sum kortsiktig gjeld		36 811 964	27 325 605
Sum gjeld		56 792 194	47 305 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 314 975	47 211 243

LARVIK, 11.06.2025

Simen Thorsen
styrets leder

Rasmus Andreas Brodtkorb
styremedlem

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YW5PQ-YPMH4-P7HMY-ZONIZ-SDCEA-BP0XU



NIDELVEN EIENDOM AS
919 424 389

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NIDELVEN EIENDOM AS
919 424 389

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Transaksjoner med datterselskap er utelukkende renter på mellomværende. For 2024 fordeler transaksjonene seg slik: Kr 2 863 813 i rentekostnad. Kr 4 607 869 i renteinntekt.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	55 272 040	46 078 690

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	36 398 087	26 907 293

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 980 230
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 033 322
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler er investeringer i datterselskap.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-124 592	-94 592
Årsresultat	0	-382 628	-382 628
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-507 220	-477 220

Mer om egenkapital

Per 31.12.2024 er aksjekapitalen tapt i sin helhet. Selskapet er finansiert via lån fra morselskapet, som sikrer videre drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsen, Simen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-06-11 05:09:11 UTC



Brodtkorb, Rasmus Andreas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-551725

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-11 07:19:29 UTC



Johansen, Knut Inge Anvik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-183854

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-11 08:27:53 UTC



Penneo Dokumentnr: YW5PQ-YPMH4-P7HMY-ZONIZ-SDCEA-BP0XU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Nidelven Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Nidelven Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 382 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Nidelven Eiendom AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 11.06.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning 2024 Nidelven Eiendom AS

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2025-06-12

Identification

 **bankID** Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
NIDELVEN EIENDOM AS

919424389

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NIDELVEN EIENDOM AS
919 424 389

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 626	0
Annen driftskostnad		-49 984	-105 952
Sum driftskostnader		-65 611	-105 952
Driftsresultat		-65 611	-105 952
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 607 869	4 195 646
Sum finansinntekter		4 607 869	4 195 646
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-2 863 813	-2 504 325
Annen rentekostnad		-2 060 711	-1 940 134
Annen finanskostnad		-362	0
Sum finanskostnader		-4 924 886	-4 444 459
Netto finans		-317 017	-248 813
Årsresultat		-382 628	-354 764
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-230 172
Udekket tap		-382 628	-124 592
Sum overføringer		-382 628	-354 764



NIDELVEN EIENDOM AS
919 424 389

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	1 033 322	1 033 322
Sum finansielle anleggsmidler		1 033 322	1 033 322
Sum anleggsmidler		1 033 322	1 033 322
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	55 272 040	46 078 690
Sum fordringer		55 272 040	46 078 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 613	99 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 613	99 230
Sum omløpsmidler		55 281 653	46 177 921
SUM EIENDELER		56 314 975	47 211 243



NIDELVEN EIENDOM AS
919 424 389

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-507 220	-124 592
Sum opptjent egenkapital		-507 220	-124 592
Sum egenkapital		-477 220	-94 592
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 980 230	19 980 230
Sum annen langsiktig gjeld		19 980 230	19 980 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 648	34 726
Kortsiktig konserngjeld	2	36 398 087	26 907 293
Annen kortsiktig gjeld		392 229	383 585
Sum kortsiktig gjeld		36 811 964	27 325 605
Sum gjeld		56 792 194	47 305 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 314 975	47 211 243

LARVIK, 11.06.2025

Simen Thorsen
styrets leder

Rasmus Andreas Brodtkorb
styremedlem

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem / daglig leder



NIDELVEN EIENDOM AS
919 424 389

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NIDELVEN EIENDOM AS
919 424 389

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Transaksjoner med datterselskap er utelukkende renter på mellomværende. For 2024 fordeler transaksjonene seg slik: Kr 2 863 813 i rentekostnad. Kr 4 607 869 i renteinntekt.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	55 272 040	46 078 690

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	36 398 087	26 907 293

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 980 230
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 033 322
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler er investeringer i datterselskap.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-124 592	-94 592
Årsresultat	0	-382 628	-382 628
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-507 220	-477 220

Mer om egenkapital

Per 31.12.2024 er aksjekapitalen tapt i sin helhet. Selskapet er finansiert via lån fra morselskapet, som sikrer videre drift.