



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 467 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJOS EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Kastanjeveien 12  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Yngve Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	92 920	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 920</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	5 313	16 000
Annen driftskostnad	3	53 472	31 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 785</b>	<b>47 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 135</b>	<b>36 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad	4	737	654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>737</b>	<b>654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-735</b>	<b>-646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 400</b>	<b>36 143</b>
Skattekostnad på resultat	1, 6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 400</b>	<b>36 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 400</b>	<b>36 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 400</b>	<b>36 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 400</b>	<b>36 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5	33 400	36 143



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 400</b>	<b>36 143</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 412 100	7 264 580
Bygg under oppføring	2		
Maskiner og anlegg	2	101 790	2 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 513 890</b>	<b>7 267 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 513 890</b>	<b>7 267 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	97 500	97 500
Andre kortsiktige fordringer		70 657	1 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 157</b>	<b>99 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 541	2 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 541</b>	<b>2 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 698</b>	<b>102 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 749 588</b>	<b>7 369 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	436 490	469 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-436 490</b>	<b>-469 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-336 490</b>	<b>-369 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	4	8 023 077	7 735 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 023 077</b>	<b>7 735 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 023 077</b>	<b>7 735 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 000	3 218
Betalbar skatt	1, 6		
Annen kortsiktig gjeld			1 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 000</b>	<b>4 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 086 077</b>	<b>7 739 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 749 588</b>	<b>7 369 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 467 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJOS EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Kastanjeveien 12  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Yngve Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 990 467 005  
KJOS EIENDOM OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	92 920	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 920</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	5 313	16 000
Annen driftskostnad	3	53 472	31 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 785</b>	<b>47 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 135</b>	<b>36 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad	4	737	654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>737</b>	<b>654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-735</b>	<b>-646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 400</b>	<b>36 143</b>
Skattekostnad på resultat	1, 6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 400</b>	<b>36 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 400</b>	<b>36 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 400</b>	<b>36 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 400</b>	<b>36 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5	33 400	36 143
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 400</b>	<b>36 143</b>



Organisasjonsnr: 990 467 005  
KJOS EIENDOM OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 412 100	7 264 580
Bygg under oppføring	2		
Maskiner og anlegg	2	101 790	2 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 513 890</b>	<b>7 267 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 513 890</b>	<b>7 267 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	97 500	97 500
Andre kortsiktige fordringer		70 657	1 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 157</b>	<b>99 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 541	2 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 541</b>	<b>2 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 698</b>	<b>102 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 749 588</b>	<b>7 369 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	436 490	469 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-436 490</b>	<b>-469 889</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-336 490</b>	<b>-369 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	4	8 023 077	7 735 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 023 077</b>	<b>7 735 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 023 077</b>	<b>7 735 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 000	3 218
Betalbar skatt	1, 6		
Annen kortsiktig gjeld			1 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 000</b>	<b>4 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 086 077</b>	<b>7 739 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 749 588</b>	<b>7 369 555</b>



Organisasjonsnr: 990 467 005  
KJOS EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Kjos Eiendom og Invest AS

Org.nr. 990 467 005

## Årsrapport 2024



## Kjos Eiendom og Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	92 920	84 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>92 920</b>	<b>84 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	5 313	16 000
Annen driftskostnad	3	53 472	31 211
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 785</b>	<b>47 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 135</b>	<b>36 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	8
Annen rentekostnad	4	737	654
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-735</b>	<b>-646</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 400</b>	<b>36 143</b>
Skattekostnad på resultat	1, 6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>33 400</b>	<b>36 143</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	-33 400	-36 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 400</b>	<b>-36 143</b>

**Kjos Eiendom og Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 412 100	7 264 580
Maskiner og anlegg	2	101 790	2 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 513 890</b>	<b>7 267 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 513 890</b>	<b>7 267 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	97 500	97 500
Andre kortsiktige fordringer		70 657	1 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 541	2 926
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 698</b>	<b>102 273</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 749 588</b>	<b>7 369 555</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Udekket tap	5	-436 490	-469 889
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-336 490</b>	<b>-369 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	4	8 023 077	7 735 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 023 077</b>	<b>7 735 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 000	3 218
Betalbar skatt	1, 6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 000</b>	<b>4 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 086 077</b>	<b>7 739 444</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 749 588</b>	<b>7 369 555</b>

Stokke, 10.02.2025  
Styret i Kjos Eiendom og Invest AS

Sven Yngve Kjos  
styreleder/daglig leder



## Kjos Eiendom og Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og norske regnskapsstandarder. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Kjos Eiendom og Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 264 580	185 003	7 449 583
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	147 521	104 400	251 921
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 412 101	289 403	7 701 504
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		187 613	187 613
= Bokført verdi 31.12.24	7 412 101	101 790	7 513 891
Årets ordinære avskrivninger		5 313	5 313
Økonomisk levetid		10 år	

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Kjos Eiendom og Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 4 Nærstående parter

Selskapets nærstående parter er aksjonærene. Det er gitt et lån fra hovedaksjonær til finansiering av selskapets investering, og lånet er oppført som annen langsiktig gjeld. Renter er betalt i 2024 med kr. 0.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	0	-469 889	-369 889
Årets resultat			33 400	33 400
Pr 31.12.2024	100 000	0	-436 490	-336 490

Det er en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjonær i Kjos Eiendom og Invest AS pr. 31.12. 2024 var:

	Pålydende	Antall	Sum	Andel
Sven Yngve Kjos styrets leder/daglig leder	10	6 000	60 000	60%
Mette Marit Løke	10	2 500	25 000	25%
Sven Marius Løke Kjos	10	500	5 000	5%
Marikken Løke Kjos	10	500	5 000	5%
Hannah Løke Kjos	10	500	5 000	5%
<b>Totalt</b>		<b>10 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100%</b>



## Kjos Eiendom og Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Hovedaksjonæren har finansiert selskapets investering med langsiktig lån, og nødvendig kapital vil bli tilført ved behov. Dermed vil fortsatt drift være sikret fremover.

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 400	36 143
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 573	12 242
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 827	-48 385
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 244	-12 329	-18 573
<b>Sum</b>	<b>6 244</b>	<b>-12 329</b>	<b>-18 573</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-443 317	-458 144	-14 827
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	437 073	470 472	33 400
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Kappa Revisjon ANS**

Tlf.: 99 30 70 70  
[post@kapparevisjon.no](mailto:post@kapparevisjon.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjos Eiendom og Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kjos Eiendom og Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 33.400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

---

Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.  
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



K

**Kappa Revisjon ANS**

*Revisors beretning Kjos Eiendom og Invest AS*

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 10. februar 2025

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

*Statsautorisert revisor*