



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 767 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKILLEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyttbærveien 19
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 318 664 | 1 025 182 |
| Sum inntekter | | 1 318 664 | 1 025 182 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 449 236 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 179 183 | 223 662 |
| Sum kostnader | | 628 419 | 223 662 |
| Driftsresultat | | 690 245 | 801 520 |
| Annen rentekostnad | | 660 564 | 786 587 |
| Sum finanskostnader | | 660 564 | 786 587 |
| Netto finans | | -660 564 | -786 587 |
| Resultat før skattekostnad | | 29 680 | 14 933 |
| Skattekostnad | | 6 523 | 3 310 |
| Årsresultat | | 23 157 | 11 623 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 23 157 | 11 623 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 157 | 11 623 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 11 412 741 | 11 861 977 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 412 741 | 11 861 977 |
| Sum anleggsmidler | | 11 412 741 | 11 861 977 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 78 955 | 38 978 |
| Andre fordringer | | -38 455 | 0 |
| Sum fordringer | | 40 500 | 38 978 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 292 356 | 68 954 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 292 356 | 68 954 |
| Sum omløpsmidler | | 332 856 | 107 932 |
| SUM EIENDELER | | 11 745 597 | 11 969 908 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -7 445 | -7 445 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 992 555 | 1 992 555 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 59 405 | 36 247 |
| Sum opptjent egenkapital | | 59 405 | 36 247 |
| Sum egenkapital | | 2 051 960 | 2 028 802 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 550 000 | 8 851 124 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 550 000 | 9 851 124 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 550 000 | 9 851 124 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 89 779 | 60 959 |
| Betalbar skatt | | 6 523 | 3 310 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 25 713 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 47 335 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 143 637 | 89 982 |
| Sum gjeld | | 9 693 637 | 9 941 106 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 745 597 | 11 969 908 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305929

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 767 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKILLEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyttebærveien 19
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026



Organisasjonsnr: 929 767 756
SKILLEMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 318 664 | 1 025 182 |
| Sum inntekter | | 1 318 664 | 1 025 182 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 449 236 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 179 183 | 223 662 |
| Sum kostnader | | 628 419 | 223 662 |
| Driftsresultat | | 690 245 | 801 520 |
| Annen rentekostnad | | 660 564 | 786 587 |
| Sum finanskostnader | | 660 564 | 786 587 |
| Netto finans | | -660 564 | -786 587 |
| Resultat før skattekostnad | | 29 680 | 14 933 |
| Skattekostnad | | 6 523 | 3 310 |
| Årsresultat | | 23 157 | 11 623 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 23 157 | 11 623 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 157 | 11 623 |



Organisasjonsnr: 929 767 756
SKILLEMO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

| | |
|------------|------------|
| 11 412 741 | 11 861 977 |
| 11 412 741 | 11 861 977 |

Sum anleggsmidler

| | |
|------------|------------|
| 11 412 741 | 11 861 977 |
|------------|------------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

| | |
|---------|--------|
| 78 955 | 38 978 |
| -38 455 | 0 |
| 40 500 | 38 978 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|---------|--------|
| 292 356 | 68 954 |
| 292 356 | 68 954 |

Sum omløpsmidler

| | |
|---------|---------|
| 332 856 | 107 932 |
|---------|---------|

SUM EIENDELER

| | |
|------------|------------|
| 11 745 597 | 11 969 908 |
|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

| | |
|-----------|-----------|
| 2 000 000 | 2 000 000 |
| -7 445 | -7 445 |
| 1 992 555 | 1 992 555 |

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | |
|--------|--------|
| 59 405 | 36 247 |
| 59 405 | 36 247 |

Sum egenkapital

| | |
|-----------|-----------|
| 2 051 960 | 2 028 802 |
|-----------|-----------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 8 550 000 | 8 851 124 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 550 000 | 9 851 124 |
| Sum langsiktig gjeld | 9 550 000 | 9 851 124 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 89 779 | 60 959 |
| Betalbar skatt | 6 523 | 3 310 |
| Skyldige offentlige avgifter | 0 | 25 713 |
| Annen kortsiktig gjeld | 47 335 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 143 637 | 89 982 |
| Sum gjeld | 9 693 637 | 9 941 106 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 745 597 | 11 969 908 |



Organisasjonsnr: 929 767 756
SKILLEMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.