



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 251 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTSKARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundsengvegen 20
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Torvik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	535 245
Annen driftsinntekt		147 000	132 000
Sum inntekter		147 000	667 245
Kostnader			
Varekostnad		0	445 435
Annen driftskostnad		96 010	130 122
Sum kostnader		96 010	575 557
Driftsresultat		50 990	91 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	137
Sum finansinntekter		91	137
Annen rentekostnad		319 471	239 262
Sum finanskostnader		319 471	239 262
Netto finans		-319 380	-239 125
Resultat før skattekostnad		-268 390	-147 437
Årsresultat		-268 390	-147 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-268 390	-147 437
Sum overføringer og disponeringer		-268 390	-147 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 513 005	2 513 005
Sum varige driftsmidler		2 513 005	2 513 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 513 005	2 513 005
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 763 511	2 763 511
Sum varer		2 763 511	2 763 511
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381	115 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381	115 254
Sum omløpsmidler		2 763 892	2 878 765
SUM EIENDELER		5 276 897	5 391 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	516 183	247 793
Sum opptjent egenkapital		-516 183	-247 793
Sum egenkapital		-116 183	152 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 940 781	4 973 481
Sum annen langsiktig gjeld		4 940 781	4 973 481
Sum langsiktig gjeld		4 940 781	4 973 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 205	0
Annen kortsiktig gjeld		447 095	266 081
Sum kortsiktig gjeld		452 299	266 081
Sum gjeld		5 393 080	5 239 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 276 897	5 391 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524009

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 251 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTSKARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundsengvegen 20
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Torvik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 251 099
NØTSKARET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	535 245
Annen driftsinntekt		147 000	132 000
Sum inntekter		147 000	667 245
Kostnader			
Varekostnad		0	445 435
Annen driftskostnad		96 010	130 122
Sum kostnader		96 010	575 557
Driftsresultat		50 990	91 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	137
Sum finansinntekter		91	137
Annen rentekostnad		319 471	239 262
Sum finanskostnader		319 471	239 262
Netto finans		-319 380	-239 125
Resultat før skattekostnad		-268 390	-147 437
Årsresultat		-268 390	-147 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-268 390	-147 437
Sum overføringer og disponeringer		-268 390	-147 437



Organisasjonsnr: 920 251 099
NØTSKARET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 513 005	2 513 005
Sum varige driftsmidler		2 513 005	2 513 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 513 005	2 513 005
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 763 511	2 763 511
Sum varer		2 763 511	2 763 511
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381	115 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381	115 254
Sum omløpsmidler		2 763 892	2 878 765
SUM EIENDELER		5 276 897	5 391 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	2	516 183	247 793
Sum opptjent egenkapital		-516 183	-247 793
Sum egenkapital		-116 183	152 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 940 781	4 973 481
Sum annen langsiktig gjeld		4 940 781	4 973 481
Sum langsiktig gjeld		4 940 781	4 973 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 205	0
Annen kortsiktig gjeld		447 095	266 081
Sum kortsiktig gjeld		452 299	266 081
Sum gjeld		5 393 080	5 239 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 276 897	5 391 770



Organisasjonsnr: 920 251 099
NØTSKARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2513005.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2513005.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2513005.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3344434.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



4940778.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5276516.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg til balanseførte eiendeler er det stilt privat sikkerhet i eiendommen gnr 67 og bnr 3 i Hustadvika kommune.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NØTSKARET EIENDOM AS
920 251 099

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	535 245
Annen driftsinntekt		147 000	132 000
Sum driftsinntekter		147 000	667 245
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-445 435
Annen driftskostnad		-96 010	-130 122
Sum driftskostnader		-96 010	-575 557
Driftsresultat		50 990	91 688
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91	137
Sum finansinntekter		91	137
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-319 471	-239 262
Sum finanskostnader		-319 471	-239 262
Netto finans		-319 380	-239 125
Resultat før skattekostnad		-268 390	-147 437
Årsresultat		-268 390	-147 437
Overføringer			
Udekket tap		-268 390	-147 437
Sum overføringer		-268 390	-147 437



NØTSKARET EIENDOM AS
920 251 099

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 513 005	2 513 005
Sum varige driftsmidler		2 513 005	2 513 005
Sum anleggsmidler		2 513 005	2 513 005
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 763 511	2 763 511
Sum varer		2 763 511	2 763 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381	115 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381	115 254
Sum omløpsmidler		2 763 892	2 878 765
SUM EIENDELER		5 276 897	5 391 770



NØTSKARET EIENDOM AS
920 251 099

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-516 183	-247 793
Sum opptjent egenkapital		-516 183	-247 793
Sum egenkapital		-116 183	152 207
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 940 781	4 973 481
Sum annen langsiktig gjeld		4 940 781	4 973 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 205	0
Annen kortsiktig gjeld		447 095	266 081
Sum kortsiktig gjeld		452 299	266 081
Sum gjeld		5 393 080	5 239 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 276 897	5 391 770

Molde, 31.12.2023/17.06.2024

Martin Torvik Hansen
styrets leder / daglig leder



NØTSKARET EIENDOM AS
920 251 099

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NØTSKARET EIENDOM AS
920 251 099

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 513 005
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 513 005
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 513 005

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	300 000	-247 793	152 207
Årsresultat	0	0	-268 390	-268 390
Egenkapital 31.12.2023	100 000	300 000	-516 183	-116 183

Mer om egenkapital

Bokført egenkapital er tapt. Forutsetningen for fortsatt drift vurderes å være til stede. Driftsåret 2024 forventes å bli bedre enn 2023. Eier har skutt inn kr. 414 754 og om nødvendig vil det også vurderes å konvertere gjeld fra eier til egenkapital.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Martin Torvik Hansen	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 344 434
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 940 778
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 276 516
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg til balanseførte eiendeler er det stilt privat sikkerhet i eiendommen gnr 67 og bnr 3 i Hustadvika kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NØTSKARET EIENDOM AS
920 251 099

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-247 793	-516 183	268 390
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-247 793	-516 183	268 390
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	247 793	516 183	-268 390
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-268 390	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-268 390	0