



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 861 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurveien 17A
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Akslevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 516	331 828
Sum inntekter		324 516	331 828
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 837	36 160
Avskrivning på varige driftsmidler	2	162 756	162 755
Annen driftskostnad	1	64 632	73 848
Sum kostnader		261 224	272 763
Driftsresultat		63 292	59 065
Annen rentekostnad		88 882	125 162
Sum finanskostnader		88 882	125 162
Netto finans		-88 882	-125 162
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 590	-66 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 590	-66 097
Årsresultat		-25 590	-66 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 590	-66 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 590	-66 097
Sum overføringer og disponeringer		-25 590	-66 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 137 761	3 300 517
Sum varige driftsmidler		3 137 761	3 300 517
Sum anleggsmidler		3 137 761	3 300 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 170	5 440
Andre kortsiktige fordringer		1 324	1 119
Sum fordringer		8 494	6 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	210 499	125 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 499	125 186
Sum omløpsmidler		218 993	131 745
SUM EIENDELER		3 356 754	3 432 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 260 000	1 260 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 254 334	1 254 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		483 699	458 109
Sum opptjent egenkapital		-483 699	-458 109
Sum egenkapital		770 635	796 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 422 234	2 513 727
Sum annen langsiktig gjeld		2 422 234	2 513 727
Sum langsiktig gjeld		2 422 234	2 513 727
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		72 926	72 906
Annen kortsiktig gjeld	1	90 959	49 404
Sum kortsiktig gjeld		163 885	122 310
Sum gjeld		2 586 119	2 636 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 356 754	3 432 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680701

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 861 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurveien 17A
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Akslevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 861 764
MAURVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 516	331 828
Sum inntekter		324 516	331 828
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 837	36 160
Avskrivning på varige driftsmidler	2	162 756	162 755
Annen driftskostnad	1	64 632	73 848
Sum kostnader		261 224	272 763
Driftsresultat		63 292	59 065
Annen rentekostnad		88 882	125 162
Sum finanskostnader		88 882	125 162
Netto finans		-88 882	-125 162
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 590	-66 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 590	-66 097
Årsresultat		-25 590	-66 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 590	-66 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 590	-66 097
Sum overføringer og disponeringer		-25 590	-66 097



Organisasjonsnr: 914 861 764
MAURVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 137 761	3 300 517
Sum varige driftsmidler		3 137 761	3 300 517

Sum anleggsmidler		3 137 761	3 300 517
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 170	5 440
Andre kortsiktige fordringer		1 324	1 119
Sum fordringer		8 494	6 559

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	210 499	125 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 499	125 186

Sum omløpsmidler		218 993	131 745
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 356 754	3 432 262
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 260 000	1 260 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 254 334	1 254 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap		483 699	458 109
Sum opptjent egenkapital		-483 699	-458 109

Sum egenkapital		770 635	796 225
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 422 234	2 513 727
Sum annen langsiktig gjeld		2 422 234	2 513 727
Sum langsiktig gjeld		2 422 234	2 513 727
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		72 926	72 906
Annen kortsiktig gjeld	1	90 959	49 404
Sum kortsiktig gjeld		163 885	122 310
Sum gjeld		2 586 119	2 636 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 356 754	3 432 262



Organisasjonsnr: 914 861 764
MAURVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Maurveien Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Maurveien Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Styremedlemmer	30 000	0	0	0

Det er utbetalt styrehonorar kr. 30 000,- i 2021, som var avsatt i 2020. I regnskapet for 2021 er det avsatt kr. 30 000.- i styrehonorar som utbetales i 2022.

Selskapet har valgt å ikke ha revisjon av regnskapene.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 833 401
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 833 401
Akk. av/nedskr. pr 1/1	932 884
+ Ordinære avskrivninger	162 756
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 095 639
Balanseført verdi pr 31/12	2 737 761
Prosentstatts for ord.avskr	4-10

Noter for Maurveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914861764



Maurveien Eiendom AS

Noter 2021

Tomten til en anskaffelsespris på kr. 400 000.- er ikke inkludert i noten for driftsmiddel over.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-25 590
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	31 383
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	5 793
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 793
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-97 291	-65 908
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	386 408	392 201
= Grunnlag utsatt skatt	-483 699	-458 109
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	483 699	458 109
= Grunnlag utsatt skattefordel	483 699	458 109
Utsatt skattefordel	106 413	100 784
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	483 699	458 109
Ikke bokført utsatt skattefordel	106 413	100 784
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Noter for Maurveien Eiendom AS		Organisasjonsnr. 914861764



Maurveien Eiendom AS

Noter 2021

Gjeld sikret med pant	2 422 234	2 513 727
Pantsatte eiendeler:		
Parkeringshus	3 137 761	3 300 516
Sum pantsatte eiendeler	3 137 761	3 300 516

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 36 aksjer hver pålydende kr 35 000.-, samlet aksjekapital utgjør kr 1 260 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 36 aksjeeiere som hver eier 1 aksje.



Maurveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		324 516	331 828
Sum driftsinntekter		324 516	331 828
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	33 837	36 160
Avskrivning på varige driftsmidler	2	162 756	162 755
Annen driftskostnad	1	64 632	73 848
Sum driftskostnader		261 224	272 763
DRIFTSRESULTAT		63 292	59 065
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		88 882	125 162
Sum finanskostnader		88 882	125 162
NETTO FINANSPOSTER		(88 882)	(125 162)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(25 590)	(66 097)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(25 590)	(66 097)
ARSRESULTAT		(25 590)	(66 097)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(25 590)	(66 097)
SUM OVERF. OG DISP.		(25 590)	(66 097)



Maurveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 137 761	3 300 517
Sum varige driftsmidler		3 137 761	3 300 517
SUM ANLEGGSMIDLER		3 137 761	3 300 517
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 170	5 440
Andre kortsiktige fordringer		1 324	1 119
Sum fordringer		8 494	6 559
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	210 499	125 186
SUM OMLØPSMIDLER		218 993	131 745
SUM EIENDELER		3 356 754	3 432 262
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 260 000	1 260 000
Annen innskutt egenkapital		(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		1 254 334	1 254 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(483 699)	(458 109)
Sum opptjent egenkapital		(483 699)	(458 109)
SUM EGENKAPITAL		770 635	796 225
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 422 234	2 513 727
Sum annen langsiktig gjeld		2 422 234	2 513 727
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 422 234	2 513 727
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		72 926	72 906
Annen kortsiktig gjeld	1	90 959	49 404
SUM KORTSIKTIG GJELD		163 885	122 310
SUM GJELD		2 586 119	2 636 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 356 754	3 432 262

Sandefjord 30.05.2022.

Arne Akselvoll
Styrets lederErik Werner Hansen
Styremedlem



Maurveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------

Vibeke Arnesen
Styremedlem

Morten Offenberg
Styremedlem



Maurveien Eiendom AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av garasje- og parkeringsplasser i Sandefjord Kommune. Selskapet ble stiftet 8.1.2015.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	324 516	331 828	298 968
Driftsresultat	63 292	59 065	30 035
Årsresultat	-25 590	-66 097	-101 825
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	3 356 754	3 432 262	3 559 561
Egenkapital	770 635	796 225	862 323
Egenkapitalprosent	23,0%	23,2%	24,2%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har et udekket underskudd pr. 31.12.2021 på kr. 483 700. Selskapets egenkapitalprosent er imidlertid på 23 %.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik: God.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 2 kvinner og 3 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -25 590:

Fremført udekket tap	-25 590
Totalt	-25 590

SANDEFJORD den 30.05.22.



Maurveien Eiendom AS

Årsberetning 2021

Arne Aksenvoll
Styreleder

Erik Werner Hansen
Styremedlem

Vibeke Arnesen
Styremedlem

Morten Offenber
Styremedlem



**Årsoppgjør 2021
for**

Maurveien Eiendom AS

Foretaksnr. 914861764