



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 083 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO HOLTE INVEST AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 60A
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Arne Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 500	411 150
Sum inntekter		486 500	411 150
Kostnader			
Annen driftskostnad		476 184	396 061
Sum kostnader		476 184	396 061
Driftsresultat		10 316	15 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 533	23 160
Sum finansinntekter		121 533	23 160
Annen rentekostnad		39 942	29 883
Sum finanskostnader		39 942	29 883
Netto finans		81 591	-6 723
Ordinært resultat før skattekostnad		91 907	8 366
Skattekostnad på resultat	1	14 859	
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 048	8 366
Årsresultat		77 048	8 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 048	8 366
Totalresultat		77 048	8 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 048	8 366
Sum overføringer og disponeringer		77 048	8 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 301 950	2 301 950
Sum varige driftsmidler	2	2 301 950	2 301 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 000	12 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 000	1 012 000
Sum anleggsmidler		3 313 950	3 313 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 586	26 319
Sum fordringer		72 586	26 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 842 017	3 828 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 842 017	3 828 725
Sum omløpsmidler		3 914 603	3 855 044
SUM EIENDELER		7 228 553	7 168 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		487 631	410 584
Sum opptjent egenkapital		487 631	410 584
Sum egenkapital		587 631	510 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	506 250	618 750
Øvrig langsiktig gjeld		5 006 987	5 006 987
Sum annen langsiktig gjeld		5 513 237	5 625 737
Sum langsiktig gjeld		5 513 237	5 625 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413 592	301 134
Betalbar skatt	1	14 859	
Annen kortsiktig gjeld		699 234	731 539
Sum kortsiktig gjeld		1 127 685	1 032 673
Sum gjeld		6 640 922	6 658 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 228 553	7 168 994
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2, 3, 4		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687520

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 083 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO HOLTE INVEST AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 60A
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Arne Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 083 524
OTTO HOLTE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 500	411 150
Sum inntekter		486 500	411 150
Kostnader			
Annen driftskostnad		476 184	396 061
Sum kostnader		476 184	396 061
Driftsresultat		10 316	15 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 533	23 160
Sum finansinntekter		121 533	23 160
Annen rentekostnad		39 942	29 883
Sum finanskostnader		39 942	29 883
Netto finans		81 591	-6 723
Ordinært resultat før skattekostnad		91 907	8 366
Skattekostnad på resultat	1	14 859	
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 048	8 366
Årsresultat		77 048	8 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 048	8 366
Totalresultat		77 048	8 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 048	8 366
Sum overføringer og disponeringer		77 048	8 366



Organisasjonsnr: 982 083 524
OTTO HOLTE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 301 950	2 301 950
Sum varige driftsmidler	2	2 301 950	2 301 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 000	12 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 000	1 012 000
Sum anleggsmidler		3 313 950	3 313 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 586	26 319
Sum fordringer		72 586	26 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 842 017	3 828 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 842 017	3 828 725
Sum omløpsmidler		3 914 603	3 855 044
SUM EIENDELER		7 228 553	7 168 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		487 631	410 584
Sum opptjent egenkapital		487 631	410 584
Sum egenkapital		587 631	510 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	506 250	618 750
Øvrig langsiktig gjeld		5 006 987	5 006 987
Sum annen langsiktig gjeld		5 513 237	5 625 737
Sum langsiktig gjeld		5 513 237	5 625 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413 592	301 134
Betalbar skatt	1	14 859	
Annen kortsiktig gjeld		699 234	731 539
Sum kortsiktig gjeld		1 127 685	1 032 673
Sum gjeld		6 640 922	6 658 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 228 553	7 168 994
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2, 3, 4		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 982 083 524
OTTO HOLTE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Otto Holte Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 083 524



RESULTATREGNSKAP

OTTO HOLTE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		486 500	411 150
Sum driftsinntekter		486 500	411 150
Annen driftskostnad		476 184	396 061
Sum driftskostnader		476 184	396 061
Driftsresultat		10 316	15 089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		121 533	23 160
Annen rentekostnad		39 942	29 883
Resultat av finansposter		81 591	-6 723
Resultat før skattekostnad		91 907	8 366
Skattekostnad på resultat	1	14 859	0
Årsresultat		77 048	8 366
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		77 048	8 366
Sum overføringer		77 048	8 366



BALANSE

OTTO HOLTE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 301 950	2 301 950
Sum varige driftsmidler	2	2 301 950	2 301 950
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 000	12 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 000	1 012 000
Sum anleggsmidler		3 313 950	3 313 950
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		72 586	26 319
Sum fordringer		72 586	26 319
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 842 017	3 828 725
Sum omløpsmidler		3 914 603	3 855 044
Sum eiendeler		7 228 553	7 168 994



BALANSE

OTTO HOLTE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		487 631	410 584
Sum opptjent egenkapital		487 631	410 584
Sum egenkapital		587 631	510 584
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	506 250	618 750
Øvrig langsiktig gjeld		5 006 987	5 006 987
Sum annen langsiktig gjeld		5 513 237	5 625 737
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		413 592	301 134
Betalbar skatt	1	14 859	0
Annen kortsiktig gjeld		699 234	731 539
Sum kortsiktig gjeld		1 127 685	1 032 673
Sum gjeld		6 640 922	6 658 410
Sum egenkapital og gjeld		7 228 553	7 168 994

Styret i Otto Holte Invest AS

Otto Arne Holte
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 859	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 859	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	91 907	8 366
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 365	0
Skattepliktig inntekt	67 542	8 366
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 859	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 859	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-24 365	-24 365
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	24 365	24 365
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-506 250	-618 750
Sum	506 250	618 750
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 301 950	2 301 950
Sum	2 301 950	2 301 950

Av langsiktig gjeld på kr 506 250 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Daglig leder/aksjonær har innlån til selskapet med -5 705 574,-. Lånet renteberegnes ikke.



Note 3 Lønnskostnader

Otto Holte Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.