



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 694 826
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS GATE 12
Forretningsadresse:	Varnaveien 34 1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Øyvind Fredin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 220	729 127
Sum inntekter		668 220	729 127
Kostnader			
Lønnskostnad		23 961	23 391
Annen driftskostnad		519 410	394 304
Sum kostnader		689 182	573 068
Driftsresultat		-20 962	156 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	1 219
Sum finansinntekter		328	1 219
Netto finans		4 475	4 791
Ordinært resultat før skattekostnad		125 177	312 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 177	312 651
Årsresultat		-16 487	160 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	160 851
Sum overføringer og disponeringer		-16 487	160 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	776
Andre fordringer		85 132	37 104
Sum fordringer		85 132	37 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		931 929	993 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 929	993 805
Sum omløpsmidler		1 017 061	1 031 685
SUM EIENDELER		1 017 061	1 031 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		935 619	952 106
Sum opptjent egenkapital		935 619	952 106
Sum egenkapital		935 619	952 106
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 025	79 495
Annen kortsiktig gjeld		8 418	84
Sum kortsiktig gjeld		81 443	79 579
Sum gjeld		81 443	79 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 017 061	1 031 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187248

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 694 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
DRONNINGENS GATE 12
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Fredin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 990 694 826
EIERSEKSJONSSAMEIET
DRONNINGENS GATE 12

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 220	729 127
Sum inntekter		668 220	729 127
Kostnader			
Lønnskostnad		23 961	23 391
Annen driftskostnad		519 410	394 304
Sum kostnader		689 182	573 068
Driftsresultat		-20 962	156 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	1 219
Sum finansinntekter		328	1 219
Netto finans		4 475	4 791
Ordinært resultat før skattekostnad		125 177	312 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 177	312 651
Årsresultat		-16 487	160 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	160 851
Sum overføringer og disponeringer		-16 487	160 851



Organisasjonsnr: 990 694 826
EIERSEKSJONSSAMEIET
DRONNINGENS GATE 12

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	776
Andre fordringer		85 132	37 104
Sum fordringer		85 132	37 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		931 929	993 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 929	993 805
Sum omløpsmidler		1 017 061	1 031 685
SUM EIENDELER		1 017 061	1 031 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		935 619	952 106
Sum opptjent egenkapital		935 619	952 106
Sum egenkapital		935 619	952 106
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 025	79 495
Annen kortsiktig gjeld		8 418	84
Sum kortsiktig gjeld		81 443	79 579
Sum gjeld		81 443	79 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 017 061	1 031 685





Organisasjonsnr: 990 694 826
EIERSEKSJONSSAMEIET
DRONNINGENS GATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		668 220	729 127	652 440	733 688
Andre driftsinntekter		0	0	15 600	31 200
SUM INNETEKTER		668 220	729 127	668 040	764 888
KOSTNADER					
Styrehonorar		21 000	20 500	20 500	20 500
Arbeidsgiveravgift		2 961	2 891	2 891	2 891
Strøm		79 310	46 445	65 000	83 000
Renhold		70 109	79 625	70 000	80 000
Vedlikehold bygg		132 501	24 315	40 000	60 000
Vedlikehold VVS		0	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro		46 478	56 998	65 000	65 000
Vedlikehold Gågaten		24 444	24 444	39 000	30 000
Revisjonshonorar	0	8 500	8 500	8 500	8 500
Forretningsførerhonorar		40 860	40 182	40 862	40 862
Telefon		3 797	3 844	0	0
Årsavgift TV		47 460	47 460	48 000	102 696
Forsikringer		37 104	34 183	37 000	40 000
Kommunale avgifter		136 142	153 523	170 000	175 000
Andre driftskostnader		5 348	4 952	5 000	5 000
Leie vaktmester		33 167	25 206	30 000	35 000
SUM KOSTNADER		689 182	573 068	651 753	758 449
DRIFTSRESULTAT		-20 962	156 059	16 288	6 440
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		328	1 219	1 300	1 000
Utbytte Gjensidige		4 147	3 572	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		4 475	4 791	1 300	1 000
ÅRSRESULTAT		-16 487	160 851	17 588	7 440
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	160 851	0	0
SUM OVERFØRINGER		-16 487	160 851	17 588	7 440

248 Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12



BALANSE 2021 Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12

	2021	2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	0	741
Andre restanser	0	35
Andre fordringer	85 132	37 104
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	931 929	993 805
SUM OMLØPSMIDLER	1 017 061	1 031 685
SUM EIENDELER	1 017 061	1 031 685



BALANSE 2021 Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12

	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	952 106	952 106
Årets resultat	-16 487	0
SUM EGENKAPITAL	935 619	952 106
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	8 418	84
Leverandørgjeld	73 025	79 495
SUM KORTSIKTIG GJELD	81 443	79 579
SUM GJELD	81 443	79 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 017 061	1 031 685

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Per Øyvind Fredin
Styreleder

Gulginar Uysal
Styremedlem

Kjell Arne Solberg
Styremedlem

Tom Erik Aastorp
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	952 106	791 255
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-16 487	160 851
B. Årets endring disponible midler	-16 487	160 851
C. Disponible midler UB	935 619	952 106

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Noter



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Dronningensgt.
12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12

Styreleder	Per Øyvind Fredin (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Gulginar Uysal (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Tom Erik Aastorp (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Kjell Arne Solberg (sign.)	09.02.2022



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Dronningensgate 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Dronningensgate 12s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Dronningensgate 12

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 22. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-22 14:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Dronningensgate 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Dronningensgate 12s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Dronningensgate 12

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 22. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-22 14:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.