



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 765 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND KNUD HOLMS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Andreas Borge Poulsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		130 648	147 246
Sum kostnader		130 648	147 246
Driftsresultat		-130 648	-147 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26 367
Annen finansinntekt		12 451	10 599
Sum finansinntekter		12 451	36 966
Annen rentekostnad		9 623	2 105
Sum finanskostnader		9 623	2 105
Netto finans		2 828	34 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 819	-112 385
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 819	-112 385
Årsresultat	5	-127 819	-112 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 819	-112 385
Totalresultat		-127 819	-112 385
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-127 819	-112 385
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer til/fra annen egenkapital	5		
Overført fra overkurs	5		
Sum overføringer og disponeringer		-127 819	-112 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	663 142 938	333 884 681
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 000	43 000
Sum varige driftsmidler		663 185 938	333 927 681
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			39 000
Sum finansielle anleggsmidler			39 000
Sum anleggsmidler		663 185 938	333 966 681
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		61 209	44 905
Fordringer			
Kundefordringer		2 014 503	
Konsernfordringer			16 929 489
Andre kortsiktige fordringer		45 263 823	3 266 304
Sum fordringer		47 278 326	20 195 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 577 567	16 186 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 577 567	16 186 745
Sum omløpsmidler		84 917 102	36 427 443
SUM EIENDELER		748 103 041	370 394 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	391 272	519 091
Sum innskutt egenkapital		451 272	579 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		451 272	579 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	629 944 313	326 063 813
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		629 944 313	326 063 813
Sum langsiktig gjeld		629 944 313	326 063 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 203 170	31 993 108
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		62 302 000	11 109 954
Annen kortsiktig gjeld		5 202 286	648 158
Sum kortsiktig gjeld		117 707 456	43 751 220
Sum gjeld		747 651 769	369 815 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 103 041	370 394 123
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488695

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 765 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUD HOLMS GATE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Andreas Borge Poulsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 915 765 327
KNUD HOLMS GATE UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		130 648	147 246
Sum kostnader		130 648	147 246
Driftsresultat		-130 648	-147 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26 367
Annen finansinntekt		12 451	10 599
Sum finansinntekter		12 451	36 966
Annen rentekostnad		9 623	2 105
Sum finanskostnader		9 623	2 105
Netto finans		2 828	34 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 819	-112 385
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 819	-112 385
Årsresultat	5	-127 819	-112 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 819	-112 385
Totalresultat		-127 819	-112 385
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-127 819	-112 385
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Overføringer til/fra annen egenkapital	5		
Overført fra overkurs	5		
Sum overføringer og disponeringer		-127 819	-112 385





Organisasjonsnr: 915 765 327
KNUD HOLMS GATE UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	663 142 938	333 884 681
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	43 000	43 000
Sum varige driftsmidler		663 185 938	333 927 681
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			39 000
Sum finansielle			39 000
anleggsmidler			39 000
Sum anleggsmidler		663 185 938	333 966 681
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		61 209	44 905
Fordringer			
Kundefordringer		2 014 503	
Konsernfordringer			16 929 489
Andre kortsiktige			
fordringer		45 263 823	3 266 304
Sum fordringer		47 278 326	20 195 793
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		37 577 567	16 186 745
Sum bankinnskudd,		37 577 567	16 186 745
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		84 917 102	36 427 443
SUM EIENDELER		748 103 041	370 394 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	391 272	519 091
Sum innskutt egenkapital		451 272	579 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		451 272	579 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	629 944 313	326 063 813
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		629 944 313	326 063 813
Sum langsiktig gjeld		629 944 313	326 063 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 203 170	31 993 108
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		62 302 000	11 109 954
Annen kortsiktig gjeld		5 202 286	648 158
Sum kortsiktig gjeld		117 707 456	43 751 220
Sum gjeld		747 651 769	369 815 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 103 041	370 394 123
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 765 327
KNUD HOLMS GATE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Knud Holms Gate Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knud Holms Gate Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Knud Holms Gate Utbygging AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 29. mai 2024
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisors beretning Knud H...Gate Utbygging AS 2023

Name Date
Jonassen, Bjarte Munkejord 2024-05-29

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Knud Holms Gate Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 765 327



Resultatregnskap
Knud Holms Gate Utbygging AS

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftskostnad	130 648	147 246
	Sum driftskostnader	130 648	147 246
	Driftsresultat	-130 648	-147 246
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	26 367
	Annen finansinntekt	12 451	10 599
	Annen rentekostnad	9 623	2 105
	Resultat av finansposter	2 828	34 861
	Resultat før skattekostnad	-127 819	-112 385
	Resultat	-127 819	-112 385
5	ÅRSRESULTAT	-127 819	-112 385
	OVERFØRINGER		
5	Overført fra annen innskutt egenkapital	127 819	112 385
	Sum overføringer	-127 819	-112 385




Balanse
Knud Holms Gate Utbygging AS

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	663 142 938	333 884 681
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	43 000	43 000
	Sum varige driftsmidler	663 185 938	333 927 681
	Investeringer i datterselskap	0	39 000
	Sum finansielle anleggsmidler	0	39 000
	Sum anleggsmidler	663 185 938	333 966 681
	Omløpsmidler		
	Lager av varer og annen beholdning	61 209	44 905
	Fordringer		
	Kundefordringer	2 014 503	0
	Konsernfordringer	0	16 929 489
	Andre kortsiktige fordringer	45 263 823	3 266 304
	Sum fordringer	47 278 326	20 195 793
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	37 577 567	16 186 745
	Sum omløpsmidler	84 917 102	36 427 443
	SUM EIENDELER	748 103 041	370 394 123

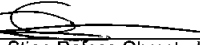


Balanse
Knud Holms Gate Utbygging AS

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Aksjekapital	60 000	60 000
5	Annen innskutt egenkapital	391 272	519 091
	Sum innskutt egenkapital	451 272	579 091
	Sum egenkapital	451 272	579 091
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	629 944 313	326 063 813
	Sum annen langsiktig gjeld	629 944 313	326 063 813
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	50 203 170	31 993 108
	Konserngjeld	62 302 000	11 109 954
	Annen kortsiktig gjeld	5 202 286	648 158
	Sum kortsiktig gjeld	117 707 456	43 751 220
	Sum gjeld	747 651 769	369 815 033
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	748 103 041	370 394 123


Alfred Ydstebø
styreleder

Stavanger, 29/5-2024
Styret i Knud Holms Gate Utbygging AS


Stian Rafoss Obrestad
styremedlem


Jørgen Andreas Borge Poulsson
daglig leder



Knud Holms Gate Utbygging AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	333 884 681	43 000	333 927 681
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	329 258 257		329 258 257
= Anskaffelseskost 31.12.23	663 142 938	43 000	663 185 938
= Bokført verdi 31.12.23	663 142 938	43 000	663 185 938

Bygget (K8) er under bygging per 31.12.23.



Knud Holms Gate Utbygging AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-127 819	-112 385
Permanente forskjeller	60 064	0
Skattepliktig inntekt	-67 756	-112 385
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 468 688	-2 400 933	67 756
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 468 688	2 400 933	-67 756
Utsatt skattefordel (22 %)	-543 111	-528 205	14 906

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	519 091	579 091
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2023	60 000	519 091	579 091
Årets resultat		-127 819	-127 819
Pr 31.12.2023	60 000	391 272	451 272

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	629 944 313	326 063 813
Sum	629 944 313	326 063 813
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	663 142 938	333 884 681
Sum	663 142 938	333 884 681



Knud Holms Gate Utbygging AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knud Holms Gate Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Real Estate AS	950	95,0	95,0
3f Holding AS	25	2,5	2,5
Odden Holding AS	25	2,5	2,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Morselskapsgaranti

For å sikre tilstrekkelig likviditet til å ferdigstillelse utbyggingen av K8, har Base Gruppen AS stillet en morselskapsgaranti.

Morselskapsgarantien er utstedt i mai 2024.