



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 950 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AI TEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 386
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henning Nygard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			65 000
Annen driftsinntekt		1 465 000	1 440 000
Sum inntekter		1 465 000	1 505 000
Kostnader			
Varekostnad			65 274
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 200	86 900
Annen driftskostnad		106 428	204 624
Sum kostnader	3	208 628	356 798
Driftsresultat		1 256 372	1 148 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			129
Sum finansinntekter			129
Annen rentekostnad		368 772	347 635
Sum finanskostnader		368 772	347 635
Netto finans		-368 772	-347 506
Ordinært resultat før skattekostnad		887 600	800 696
Skattekostnad på ordinært resultat	4	195 271	184 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 329	616 095
Årsresultat	5	692 329	616 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		692 329	616 095
Totalresultat		692 329	616 095
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		19 929	37 619



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		672 400	578 476
Sum overføringer og disponeringer		692 329	616 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 908 174	13 004 874
Maskiner og anlegg	2	46 275	51 775
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 954 449	13 056 649
Sum anleggsmidler		12 954 449	13 056 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	156 250	30 000
Andre kortsiktige fordringer		17 271	46 071
Sum fordringer		173 521	76 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 169	290 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 169	290 026
Sum omløpsmidler		450 690	366 097
SUM EIENDELER		13 405 139	13 422 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 379 904	1 707 504
Sum opptjent egenkapital		2 379 904	1 707 504
Sum egenkapital	5	2 479 904	1 807 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	113 711	94 832
Sum avsetninger for forpliktelser		113 711	94 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 351 769	10 982 681
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		10 351 769	10 982 681
Sum langsiktig gjeld		10 465 480	11 077 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 705	23 418
Betalbar skatt	4	170 771	150 452
Skyldig offentlige avgifter		59 759	
Annen kortsiktig gjeld		215 520	363 859
Sum kortsiktig gjeld		459 755	537 729
Sum gjeld		10 925 235	11 615 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 405 139	13 422 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511433

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 950 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AI TEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 386
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henning Nygard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 914 950 961
AI TEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			65 000
Annen driftsinntekt		1 465 000	1 440 000
Sum inntekter		1 465 000	1 505 000
Kostnader			
Varekostnad			65 274
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 200	86 900
Annen driftskostnad		106 428	204 624
Sum kostnader	3	208 628	356 798
Driftsresultat		1 256 372	1 148 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			129
Sum finansinntekter			129
Annen rentekostnad		368 772	347 635
Sum finanskostnader		368 772	347 635
Netto finans		-368 772	-347 506
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	195 271	184 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 329	616 095
Årsresultat	5	692 329	616 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		692 329	616 095
Totalresultat		692 329	616 095
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		19 929	37 619
Avsatt til annen egenkapital		672 400	578 476
Sum overføringer og disponeringer		692 329	616 095



Organisasjonsnr: 914 950 961
AI TEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 12 908 174 13 004 874

Maskiner og anlegg 2 46 275 51 775

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **12 954 449** **13 056 649**

Sum anleggsmidler **12 954 449** **13 056 649**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 156 250 30 000

Andre kortsiktige

fordringer 17 271 46 071

Sum fordringer **173 521** **76 071**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 277 169 290 026

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **277 169** **290 026**

Sum omløpsmidler **450 690** **366 097**

SUM EIENDELER **13 405 139** **13 422 746**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 2 379 904 1 707 504



Sum opptjent egenkapital		2 379 904	1 707 504
Sum egenkapital	5	2 479 904	1 807 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	113 711	94 832
Sum avsetninger for forpliktelser		113 711	94 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 351 769	10 982 681
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		10 351 769	10 982 681
Sum langsiktig gjeld		10 465 480	11 077 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 705	23 418
Betalbar skatt	4	170 771	150 452
Skyldig offentlige avgifter		59 759	
Annen kortsiktig gjeld		215 520	363 859
Sum kortsiktig gjeld		459 755	537 729
Sum gjeld		10 925 235	11 615 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 405 139	13 422 746



Organisasjonsnr: 914 950 961
AI TEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ai Teknikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 950 961



RESULTATREGNSKAP

AI TEKNIKK EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	65 000
Annen driftsinntekt		1 465 000	1 440 000
Sum driftsinntekter		1 465 000	1 505 000
Varekostnad		0	65 274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 200	86 900
Annen driftskostnad		106 428	204 624
Sum driftskostnader	3	208 628	356 798
Driftsresultat		1 256 372	1 148 202
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	129
Annen rentekostnad		368 772	347 635
Resultat av finansposter		-368 772	-347 506
Ordinært resultat før skattekostnad		887 600	800 696
Skattekostnad på ordinært resultat	4	195 271	184 601
Ordinært resultat		692 329	616 095
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	692 329	616 095
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		19 929	37 619
Avsatt til annen egenkapital		672 400	578 476
Sum overføringer		692 329	616 095



BALANSE

AI TEKNIKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 908 174	13 004 874
Maskiner og anlegg	2	46 275	51 775
Sum varige driftsmidler	2	12 954 449	13 056 649
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 954 449	13 056 649
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	156 250	30 000
Andre kortsiktige fordringer		17 271	46 071
Sum fordringer		173 521	76 071
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 169	290 026
Sum omløpsmidler		450 690	366 097
Sum eiendeler		13 405 139	13 422 746



BALANSE

AI TEKNIKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	2 379 904	1 707 504
Sum opptjent egenkapital		2 379 904	1 707 504
Sum egenkapital	5	2 479 904	1 807 504
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	113 711	94 832
Sum avsetning for forpliktelser		113 711	94 832
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 351 769	10 982 681
Sum annen langsiktig gjeld		10 351 769	10 982 681
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 705	23 418
Betalbar skatt	4	170 771	150 452
Skyldig offentlige avgifter		59 759	0
Annen kortsiktig gjeld		215 520	363 859
Sum kortsiktig gjeld		459 755	537 729
Sum gjeld		10 925 235	11 615 242
Sum egenkapital og gjeld		13 405 139	13 422 746

Frekhaug, 14.06.2022
Styret i Ai Teknisk Eiendom AS

Geir Henning Nygard
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i forventning om fortsatt drift.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ai Teknikk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 378 244	87 806	13 466 049
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 378 244	87 806	13 466 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	483 300	28 300	511 600
= Bokført verdi 31.12.21	12 894 944	59 506	12 954 449
Årets ordinære avskrivninger	93 500	8 700	102 200
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan	saldo 1%		



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Varekostnad	0	65 274
Avskrivning	102 200	86 900
Andre driftskostnader	106 428	204 624
Sum driftskostnader	208 628	291 524

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 392	161 063
Endring i utsatt skatt	18 879	23 538
Skattekostnad ordinært resultat	195 271	184 601
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	887 600	800 696
Permanente forskjeller	0	777
Endring i midlertidige forskjeller	-85 816	-106 987
Mottatt konsernbidrag	0	37 619
Avgitt konsernbidrag	-25 550	-48 230
Skattepliktig inntekt	776 234	683 875
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 392	161 063
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 621	-10 611
Sum betalbar skatt i balansen	170 771	150 452

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	516 869	431 052	-85 816
Sum	516 869	431 052	-85 816
Grunnlag for utsatt skatt	516 869	431 052	-85 816
Utsatt skatt (22 %)	113 711	94 832	-18 880



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	1 707 504	1 807 504
Pr. 01.01.2021	100 000	0	1 707 504	1 807 504
Årets resultat			692 329	692 329
Pr. 31.12.2021	100 000	0	2 399 833	2 499 833

Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	156 250	150 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	156 250	150 000
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AI TEKNIKK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AI Teknisk Holding AS	100 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av AI Teknisk Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Selskapets styre er oppmerksom på at situasjonen rundt Covid-19 viruset kan påvirke selskapets økonomi i inneværende regnskapsår 2022. Selskapet har derfor allerede satt i gang tiltak for å møte denne situasjonen.

Årsregnskapet for 2021 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 351 769	10 982 681
Sum annen langsiktig gjeld	10 351 769	10 982 681
Gjennomsnittlig rente	2021	2020