



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 249 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Nesttunveien 98
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 758 825	2 698 907
Annen driftsinntekt		-44 958	280 832
Sum inntekter		2 713 867	2 979 739
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	385 821	337 230
Annen driftskostnad	2	824 861	1 059 456
Sum kostnader		1 210 682	1 396 686
Driftsresultat		1 503 185	1 583 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 500	
Annen rentekostnad		521	79
Sum finanskostnader		127 021	79
Netto finans		-127 021	-57
Ordinært resultat før skattekostnad		1 376 164	1 582 996
Skattekostnad på ordinært resultat	3	302 756	348 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 073 408	1 234 737
Årsresultat	7	1 073 408	1 234 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 073 408	1 234 737
Totalresultat		1 073 408	1 234 737
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 129 075	1 334 086
Overført fra annen egenkapital		-55 667	-99 349



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 073 408	1 234 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	274 424	258 723
Sum immaterielle eiendeler		274 424	258 723
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 811 514	2 270 384
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	4, 9	3 811 514	2 270 384
Sum anleggsmidler		4 085 938	2 529 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	824 719	522 405
Andre kortsiktige fordringer		145 670	95 422
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		970 389	617 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 687	34 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 687	34 665
Sum omløpsmidler		1 010 076	652 492
SUM EIENDELER		5 096 014	3 181 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	172 292	172 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		172 292	172 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 381	223 048
Sum opptjent egenkapital		167 381	223 048
Sum egenkapital	7	339 673	395 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 483 367	
Sum annen langsiktig gjeld		2 483 367	
Sum langsiktig gjeld		2 483 367	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	378 241	102 326
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		22 112	45 680
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 447 532	2 027 899
Annen kortsiktig gjeld		425 089	610 354
Sum kortsiktig gjeld		2 272 974	2 786 259
Sum gjeld		4 756 341	2 786 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 096 014	3 181 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653703

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 249 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Nesttunveien 98
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 943 249 253
AS Nesttunveien 98

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 758 825	2 698 907
Annen driftsinntekt		-44 958	280 832
Sum inntekter		2 713 867	2 979 739
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		385 821	337 230
Annen driftskostnad 2		824 861	1 059 456
Sum kostnader		1 210 682	1 396 686
Driftsresultat		1 503 185	1 583 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 500	
Annen rentekostnad		521	79
Sum finanskostnader		127 021	79
Netto finans		-127 021	-57
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 376 164	1 582 996
Skattekostnad på ordinært resultat 3		302 756	348 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 073 408	1 234 737
Årsresultat	7	1 073 408	1 234 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 073 408	1 234 737
Totalresultat		1 073 408	1 234 737
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 129 075	1 334 086
Overført fra annen egenkapital		-55 667	-99 349
Sum overføringer og disponeringer		1 073 408	1 234 737



Organisasjonsnr: 943 249 253
AS Nesttunveien 98

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	274 424	258 723
Sum immaterielle eiendeler		274 424	258 723
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 811 514	2 270 384
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	4, 9	3 811 514	2 270 384
Sum anleggsmidler		4 085 938	2 529 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	824 719	522 405
Andre kortsiktige fordringer		145 670	95 422
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		970 389	617 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 687	34 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 687	34 665
Sum omløpsmidler		1 010 076	652 492
SUM EIENDELER		5 096 014	3 181 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	172 292	172 292
Sum innskutt egenkapital		172 292	172 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 381	223 048
Sum opptjent egenkapital		167 381	223 048



Sum egenkapital	7	339 673	395 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 483 367	
Sum annen langsiktig gjeld		2 483 367	
Sum langsiktig gjeld		2 483 367	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	378 241	102 326
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		22 112	45 680
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 447 532	2 027 899
Annen kortsiktig gjeld		425 089	610 354
Sum kortsiktig gjeld		2 272 974	2 786 259
Sum gjeld		4 756 341	2 786 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 096 014	3 181 599



Organisasjonsnr: 943 249 253
AS Nesttunveien 98

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

AS Nesttunveien 98

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: TE30W-A2Y0B-FGWU6-JT535-X1BTS-11HX1

Org.nr.: 943 249 253



Resultatregnskap				
AS Nesttunveien 98				
			2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Leieinntekter			2 758 825	2 698 907
Annen driftsinntekt			-44 958	280 832
Sum driftsinntekter			<u>2 713 867</u>	<u>2 979 739</u>
Avskrivning på driftsmidler	4		385 821	337 230
Annen driftskostnad	2		824 861	1 059 456
Sum driftskostnader			<u>1 210 682</u>	<u>1 396 686</u>
Driftsresultat			<u>1 503 185</u>	<u>1 583 053</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			0	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern			126 500	0
Annen rentekostnad			521	79
Resultat av finansposter			<u>-127 021</u>	<u>-57</u>
Ordinært resultat før skattekostnad			<u>1 376 164</u>	<u>1 582 996</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		302 756	348 259
Ordinært resultat			<u>1 073 408</u>	<u>1 234 737</u>
Årsresultat	7		<u>1 073 408</u>	<u>1 234 737</u>
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag			1 129 075	1 334 086
Overført fra annen egenkapital			55 667	99 349
Sum overføringer			<u>1 073 408</u>	<u>1 234 737</u>



Balanse			
AS Nesttunveien 98			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	274 424	258 723
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 811 514	2 270 384
Sum varige driftsmidler	4, 9	3 811 514	2 270 384
Sum anleggsmidler		4 085 938	2 529 107
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	824 719	522 405
Andre kortsiktige fordringer		145 670	95 422
Sum fordringer		970 389	617 827
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 687	34 665
Sum omløpsmidler		1 010 076	652 492
Sum eiendeler		5 096 014	3 181 599

Penneo Dokumentnøkkel: TE30W-A2Y0B-FGWU6-JT535-X1BTS-11HX1



Balanse			
AS Nesttunveien 98			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>172 292</u>	<u>172 292</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>172 292</u>	<u>172 292</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>167 381</u>	<u>223 048</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>167 381</u>	<u>223 048</u>
Sum egenkapital	7	<u>339 673</u>	<u>395 340</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>2 483 367</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 483 367</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	378 241	102 326
Skattetrekk og andre trekk		22 112	45 680
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 447 532	2 027 899
Annen kortsiktig gjeld		<u>425 089</u>	<u>610 354</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 272 974</u>	<u>2 786 259</u>
Sum gjeld		<u>4 756 341</u>	<u>2 786 259</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 096 014</u>	<u>3 181 599</u>
Nesttun, 21.06.2022			
Styret i AS Nesttunveien 98			
<hr/>		<hr/>	
Finn Atle Haldorsen		Rune Birkeland	
Styrets leder		Styremedlem/Adm. direktør	
<hr/>		<hr/>	



AS Nesttunveien 98

943 249 253

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra eiendommer inntektsføres over leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: TE30W-A2Y0B-FGWU6-JT535-X1BTS-11HX1



AS Nesttunveien 98

943 249 253

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. I 2021 er det ikke fakturert godtgjørelse for dette arbeidet.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 161.

Honorar for andre tjenester er kr 9 768.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	318 457	376 281
Endring i utsatt skattefordel	-15 701	-28 022
Skattekostnad ordinært resultat	302 756	348 259
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 376 164	1 582 996
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 368	127 370
Avgitt konsernbidrag	-1 447 532	-1 710 367
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	318 457	376 281
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-318 457	-376 281
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 247 381	-1 176 013	71 368
Sum	-1 247 381	-1 176 013	71 368
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 247 381	-1 176 013	71 368
Utsatt skattefordel (22 %)	-274 424	-258 723	15 701



AS Nesttunveien 98

943 249 253

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Leietaker- tilpasning
Anskaffelseskost 01.01	787 670	67 533	2 417 737	537 472
Tilgang	119 857		177 610	875 507
Avgang				131 135
Anskaffelseskost 31.12	907 527	67 533	2 595 347	1 281 844
Oppskrevet				
Akkumulerte avskr. 31.12	98 680		1 925 056	129 791
Balanse pr. 31.12.	808 847	67 533	670 291	1 152 053
Årets avskrivninger	19 388		224 301	73 775
Avskrivningssats	2 %		10%	10%

	Leietaker- tilpasning teknisk	Drifts- løsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	328 929	129 614	4 268 955
Tilgang	885 112		
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	1 214 041	129 614	6 195 906
Oppskrevet			
Akkumulerte avskr. 31.12	101 253	129 614	2 384 394
Balanse pr. 31.12.	1 112 788	0	3 811 514
Årets avskrivninger	68 359	0	385 821
Avskrivningssats	10%	20%	

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid.

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	824 719	522 405
Avsetning til tap	0	0
Sum	824 719	522 405



AS Nesttunveien 98 943 249 253

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Nesttunveien 98 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	172 292	1	172 292
Sum	172 292		172 292

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
To Kanten AS	172 292	100	100
Totalt antall aksjer	172 292	100	100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	172 292	223 048	395 340
Årets resultat		1 073 408	1 073 408
Avgitt konsernbidrag		-1 129 075	-1 129 075
Pr 31.12.2021	172 292	167 381	339 673

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Zurhaar AS.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2 483 367	0
Leverandørgjeld innen konsern	73 438	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 447 532	2 027 899
Sum	4 004 337	2 027 899

AS Nesttunveien 98 eies 100% av To Kanten AS. To Kanten AS er et heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.



AS Nesttunveien 98

943 249 253

Note 9 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskaperes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: TE30W-A2Y0B-FGWU6-JT535-X1B7S-11HX1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Atle Haldorsen

Styreleder

På vegne av: Zurhaar AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 193.91.xxx.xxx

2022-06-21 12:35:46 UTC



Rune Birkeland

Daglig leder

På vegne av: Zurhaar AS

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-23 15:40:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: TE30W-A2Y0B-FGWU6-JT535-X1BTS-11HX1



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Nesttunveien 98

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Nesttunveien 98s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: K4PZB-DBAEJ-GQFFC-K324X-FJXAC-YACDQ



Uavhengig revisors beretning - AS Nesttunveien 98

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 27. juni 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K4PZB-D8AEJ-GQFFC-K324X-FJXAC-YACDQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 15:17:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K4PZB-D8AEJ-GQFFC-K324X-FJXAC-YACDQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>