



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 354 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Laksåvik
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 76 457 | 60 907 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | -33 848 |
| Sum inntekter | | 76 457 | 27 059 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 087 | 22 744 |
| Annen driftskostnad | | 17 460 | 26 951 |
| Sum kostnader | | 18 547 | 49 695 |
| Driftsresultat | | 57 910 | -22 636 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 164 767 | 23 197 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 55 358 |
| Sum finanskostnader | | 164 767 | 78 555 |
| Netto finans | | -164 767 | -78 555 |
| Resultat før skattekostnad | | -106 858 | -101 191 |
| Årsresultat | | -106 858 | -101 191 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -106 858 | -101 191 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -106 858 | -101 191 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 10 051 | 11 138 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 051 | 11 138 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 10 051 | 11 138 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 2 | 1 022 173 | 1 022 173 |
| Sum varer | | 1 022 173 | 1 022 173 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 72 513 | 0 |
| Sum fordringer | | 72 513 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 | 4 135 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 | 4 135 |
| Sum omløpsmidler | | 1 094 748 | 1 026 308 |
| SUM EIENDELER | | 1 104 800 | 1 037 446 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 915 604 | 808 746 |
| Sum opptjent egenkapital | | -915 604 | -808 746 |
| Sum egenkapital | | -815 604 | -708 746 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 1 574 594 | 1 395 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 574 594 | 1 395 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 574 594 | 1 395 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 819 | -1 641 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 329 990 | 352 833 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 345 809 | 351 192 |
| Sum gjeld | | 1 920 403 | 1 746 192 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 104 800 | 1 037 446 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610998

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 354 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Laksåvik
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 354 999
STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 76 457 | 60 907 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | -33 848 |
| Sum inntekter | | 76 457 | 27 059 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 087 | 22 744 |
| Annen driftskostnad | | 17 460 | 26 951 |
| Sum kostnader | | 18 547 | 49 695 |
| Driftsresultat | | 57 910 | -22 636 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 164 767 | 23 197 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 55 358 |
| Sum finanskostnader | | 164 767 | 78 555 |
| Netto finans | | -164 767 | -78 555 |
| Resultat før skattekostnad | | -106 858 | -101 191 |
| Årsresultat | | -106 858 | -101 191 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -106 858 | -101 191 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -106 858 | -101 191 |



Organisasjonsnr: 991 354 999
STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|---|--------|--------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 10 051 | 11 138 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 051 | 11 138 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|--------|--------|
| Sum anleggsmidler | | 10 051 | 11 138 |
|-------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|---------------------|---|-----------|-----------|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 2 | 1 022 173 | 1 022 173 |
| Sum varer | | 1 022 173 | 1 022 173 |

| | | | |
|-------------------|--|--------|---|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 72 513 | 0 |
| Sum fordringer | | 72 513 | 0 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|----|-------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 | 4 135 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 | 4 135 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 094 748 | 1 026 308 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 104 800 | 1 037 446 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital



| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 915 604 | 808 746 |
| Sum opptjent egenkapital | -915 604 | -808 746 |
| Sum egenkapital | -815 604 | -708 746 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 574 594 | 1 395 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 574 594 | 1 395 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 574 594 | 1 395 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 15 819 | -1 641 |
| Annen kortsiktig gjeld | 329 990 | 352 833 |
| Sum kortsiktig gjeld | 345 809 | 351 192 |
| Sum gjeld | 1 920 403 | 1 746 192 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 104 800 | 1 037 446 |



Organisasjonsnr: 991 354 999
STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 489311.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 489311.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 479260.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10051.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1087.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
666995.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1574594.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1022173.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Hyttetomter ført som varelager.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS

991354999

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



**Fullstendighetserklæring for
991354999 STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2023 er levert til KL REGNSKAP HITRA AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

KL REGNSKAP HITRA AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2023 på vegne av 991354999 STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS.

Hitra, 31.05.2024

For STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS

Torleif Strøm

Daglig leder



STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS
991 354 999

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 76 457 | 60 907 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | -33 848 |
| Sum driftsinntekter | | 76 457 | 27 059 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -1 087 | -22 744 |
| Annen driftskostnad | | -17 460 | -26 951 |
| Sum driftskostnader | | -18 547 | -49 695 |
| Driftsresultat | | 57 910 | -22 636 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -164 767 | -23 197 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -55 358 |
| Sum finanskostnader | | -164 767 | -78 555 |
| Netto finans | | -164 767 | -78 555 |
| Resultat før skattekostnad | | -106 858 | -101 191 |
| Arsresultat | | -106 858 | -101 191 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -106 858 | -101 191 |
| Sum overføringer | | -106 858 | -101 191 |



STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS
991 354 999

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 10 051 | 11 138 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 051 | 11 138 |
| Sum anleggsmidler | | 10 051 | 11 138 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 2 | 1 022 173 | 1 022 173 |
| Sum varer | | 1 022 173 | 1 022 173 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 72 513 | 0 |
| Sum fordringer | | 72 513 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 | 4 135 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 | 4 135 |
| Sum omløpsmidler | | 1 094 748 | 1 026 308 |
| SUM EIENDELER | | 1 104 800 | 1 037 446 |

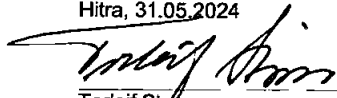


STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS
991 354 999

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -915 604 | -808 746 |
| Sum opptjent egenkapital | | -915 604 | -808 746 |
| Sum egenkapital | | -815 604 | -708 746 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 1 574 594 | 1 395 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 574 594 | 1 395 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 819 | -1 641 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 329 990 | 352 833 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 345 809 | 351 192 |
| Sum gjeld | | 1 920 403 | 1 746 192 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 104 800 | 1 037 446 |

Hitra, 31.05.2024


Torleif Strøm
styrets leder

Marius Fuglås Strøm
styremedlem



STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS
991 354 999

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS
991 354 999

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 489 311 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 489 311 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -479 260 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 10 051 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 1 087 |

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 666 995 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 574 594 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 1 022 173 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Hyttetomter ført som varelager.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Marius Fuglås Strøm

930c72a5-d097-4ae4-a3e7-cf77016f7a5f - 2024-07-03 17:54:31 UTC +03:00
BankID - 4865e06c-ecde-49c5-8d8b-7cf57ec27c80 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/72cfe260-5804-450d-8ea1-58238c613aca>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS
991354999
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS
991 354 999

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 76 457 | 60 907 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | -33 848 |
| Sum driftsinntekter | | 76 457 | 27 059 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -1 087 | -22 744 |
| Annen driftskostnad | | -17 460 | -26 951 |
| Sum driftskostnader | | -18 547 | -49 695 |
| Driftsresultat | | 57 910 | -22 636 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -164 767 | -23 197 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -55 358 |
| Sum finanskostnader | | -164 767 | -78 555 |
| Netto finans | | -164 767 | -78 555 |
| Resultat før skattekostnad | | -106 858 | -101 191 |
| Årsresultat | | -106 858 | -101 191 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -106 858 | -101 191 |
| Sum overføringer | | -106 858 | -101 191 |



STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS
991 354 999

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 10 051 | 11 138 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 051 | 11 138 |
| Sum anleggsmidler | | 10 051 | 11 138 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 2 | 1 022 173 | 1 022 173 |
| Sum varer | | 1 022 173 | 1 022 173 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 72 513 | 0 |
| Sum fordringer | | 72 513 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 | 4 135 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 | 4 135 |
| Sum omløpsmidler | | 1 094 748 | 1 026 308 |
| SUM EIENDELER | | 1 104 800 | 1 037 446 |



STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS
991 354 999

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -915 604 | -808 746 |
| Sum opptjent egenkapital | | -915 604 | -808 746 |
| Sum egenkapital | | -815 604 | -708 746 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 1 574 594 | 1 395 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 574 594 | 1 395 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 819 | -1 641 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 329 990 | 352 833 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 345 809 | 351 192 |
| Sum gjeld | | 1 920 403 | 1 746 192 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 104 800 | 1 037 446 |

Hitra, 31.05.2024

Torleif Strøm
styrets leder

Marius Fuglås Strøm
styremedlem



STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS
991 354 999

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS
991 354 999

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 489 311 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 489 311 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -479 260 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 10 051 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 1 087 |

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 666 995 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 574 594 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 1 022 173 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Hyttetomter ført som varelager.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.