



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 625 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P-S INVEST AS  
Forretningsadresse: v/PAK Invest AS  
Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 477 279         | 1 177 322        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 477 279</b>  | <b>1 177 322</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Varekostnad                                   |      | 7 338             | 9 255            |
| Lønnskostnad                                  |      | 619               | 1 238            |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 259 000           | 259 000          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 229 824         | 919 930          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 496 781</b>  | <b>1 189 423</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-19 502</b>    | <b>-12 101</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 105             | 1 510            |
| Annen finansinntekt                           |      | 58                | 374 232          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 163</b>      | <b>375 742</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 407 991           | 268 672          |
| Annen finanskostnad                           |      | 629 077           | 126              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 037 068</b>  | <b>268 798</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 034 906</b> | <b>106 944</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 054 407</b> | <b>94 843</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | -297 636          | 20 866           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-756 772</b>   | <b>73 977</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-756 772</b>   | <b>73 977</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-756 772</b>   | <b>73 977</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Udekket tap                                   |      | -756 772          | 73 977           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-756 772</b>   | <b>73 977</b>    |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 2 469 825         | 2 719 405         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>2 469 825</b>  | <b>2 719 405</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,4  | 10 874 000        | 11 133 000        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1    | 85 000            | 85 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>10 959 000</b> | <b>11 218 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 428 825</b> | <b>13 937 405</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  | 5    | 3 378 887         | 3 358 062         |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>3 378 887</b>  | <b>3 358 062</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 415 610           | 18 800            |
| Konsernfordringer                              |      | 2 194 160         | 5 298             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 609 770</b>  | <b>24 098</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 139 902           | 278 830           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>139 902</b>    | <b>278 830</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 128 560</b>  | <b>3 660 990</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>19 557 385</b> | <b>17 598 395</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital                   | 6,7         | 260 423           | 260 423           |
| Annen innskutt egenkapital        | 7           | 1 641 647         |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>1 902 070</b>  | <b>260 423</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       | 7           | 3 526 377         | 2 769 605         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-3 526 377</b> | <b>-2 769 605</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-1 624 307</b> | <b>-2 509 182</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 8 600 000         | 3 590 000         |
| Langsiktig konserngjeld           |             | 5 540 662         | 5 090 662         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4           | 6 253 286         | 10 932 759        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>20 393 948</b> | <b>19 613 421</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>20 393 948</b> | <b>19 613 421</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 428 683           | 360 859           |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 619               | 27 627            |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 31 025            | 31 025            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 327 416           | 74 647            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>787 743</b>    | <b>494 157</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>21 181 692</b> | <b>20 107 578</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>19 557 385</b> | <b>17 598 395</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514159

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 625 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P-S INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt  
Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 988 625 051  
P-S INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 1 477 279         | 1 177 322        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 477 279</b>  | <b>1 177 322</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                  |
| Varekostnad                                   |             | 7 338             | 9 255            |
| Lønnskostnad                                  |             | 619               | 1 238            |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 259 000           | 259 000          |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 1 229 824         | 919 930          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 496 781</b>  | <b>1 189 423</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-19 502</b>    | <b>-12 101</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 2 105             | 1 510            |
| Annen finansinntekt                           |             | 58                | 374 232          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>2 163</b>      | <b>375 742</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             | 407 991           | 268 672          |
| Annen finanskostnad                           |             | 629 077           | 126              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>1 037 068</b>  | <b>268 798</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-1 034 906</b> | <b>106 944</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | -297 636          | 20 866           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-756 772</b>   | <b>73 977</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-756 772</b>   | <b>73 977</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-756 772</b>   | <b>73 977</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                  |
| Udekket tap                                   |             | -756 772          | 73 977           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-756 772</b>   | <b>73 977</b>    |



Organisasjonsnr: 988 625 051  
P-S INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 2 469 825 2 719 405  
Sum immaterielle eiendeler 2 469 825 2 719 405

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 10 874 000 11 133 000  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 85 000 85 000  
Sum varige driftsmidler 10 959 000 11 218 000

Sum anleggsmidler 13 428 825 13 937 405

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 5 3 378 887 3 358 062  
Sum varer 3 378 887 3 358 062

##### Fordringer

Andre fordringer 415 610 18 800  
Konsernfordringer 2 194 160 5 298  
Sum fordringer 2 609 770 24 098

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 139 902 278 830  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 139 902 278 830

Sum omløpsmidler 6 128 560 3 660 990

SUM EIENDELER 19 557 385 17 598 395

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 260 423 260 423  
Annen innskutt egenkapital 7 1 641 647  
Sum innskutt egenkapital 1 902 070 260 423

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 3 526 377 2 769 605  
Sum opptjent egenkapital -3 526 377 -2 769 605



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>-1 624 307</b> | <b>-2 509 182</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 8 600 000         | 3 590 000         |
| Langsiktig konserngjeld           |   | 5 540 662         | 5 090 662         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4 | 6 253 286         | 10 932 759        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>20 393 948</b> | <b>19 613 421</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>20 393 948</b> | <b>19 613 421</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 428 683           | 360 859           |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 619               | 27 627            |
| Kortsiktig konserngjeld           |   | 31 025            | 31 025            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 327 416           | 74 647            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>787 743</b>    | <b>494 157</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>21 181 692</b> | <b>20 107 578</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>19 557 385</b> | <b>17 598 395</b> |



Organisasjonsnr: 988 625 051  
P-S INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## iRevisjon

**iRevisjon AS**  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i P-S Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet P-S Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 756 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

P-S Invest AS – revisors beretning 2022

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 5. juni 2023  
iRevisjon AS

Per Aimar Lundal  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022  
for**

**P-S INVEST AS**

**Foretaksnr. 988625051**



## P-S INVEST AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022               | 2021             |
|--|------|--------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                    |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                    |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 477 279          | 1 177 322        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 477 279</b>   | <b>1 177 322</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                    |                  |
| Varekostnad                              |      | 7 338              | 9 255            |
| Lønnskostnad                             |      | 619                | 1 238            |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 259 000            | 259 000          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 1 229 824          | 919 930          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>1 496 781</b>   | <b>1 189 423</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(19 502)</b>    | <b>(12 101)</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                    |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                    |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 2 105              | 1 510            |
| Annen finansinntekt                      |      | 58                 | 374 232          |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>2 163</b>       | <b>375 742</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                    |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 407 991            | 268 672          |
| Annen finanskostnad                      |      | 629 077            | 126              |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>1 037 068</b>   | <b>268 798</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(1 034 906)</b> | <b>106 944</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(1 054 407)</b> | <b>94 843</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | (297 636)          | 20 866           |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(756 772)</b>   | <b>73 977</b>    |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                    |                  |
| Fremføring av udekket tap                |      | (756 772)          | 73 977           |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>(756 772)</b>   | <b>73 977</b>    |



P-S INVEST AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                       | 3    | 2 469 825         | 2 719 405         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |      | <b>2 469 825</b>  | <b>2 719 405</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1,4  | 10 874 000        | 11 133 000        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1    | 85 000            | 85 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>10 959 000</b> | <b>11 218 000</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>13 428 825</b> | <b>13 937 405</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                   |
| Varer                                     | 5    | 3 378 887         | 3 358 062         |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Fordringer på konsernselskap              |      | 2 194 160         | 5 298             |
| Andre fordringer                          |      | 415 610           | 18 800            |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>2 609 770</b>  | <b>24 098</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 139 902           | 278 830           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>6 128 560</b>  | <b>3 660 990</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>19 557 385</b> | <b>17 598 395</b> |



P-S INVEST AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                     | Note | 31.12.2022         | 31.12.2021         |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                    |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                    |                    |
| Selskapskapital                     | 6,7  | 260 423            | 260 423            |
| Annen innskutt egenkapital          | 7    | 1 641 647          | 0                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>1 902 070</b>   | <b>260 423</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                    |                    |
| Udekket tap                         | 7    | (3 526 377)        | (2 769 605)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>(3 526 377)</b> | <b>(2 769 605)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>(1 624 307)</b> | <b>(2 509 182)</b> |
| <b>GJELD</b>                        |      |                    |                    |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 4    | 8 600 000          | 3 590 000          |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap |      | 5 540 662          | 5 090 662          |
| Øvrig langsiktig gjeld              | 4    | 6 253 286          | 10 932 759         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>20 393 948</b>  | <b>19 613 421</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>20 393 948</b>  | <b>19 613 421</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                     |      | 428 683            | 360 859            |
| Skyldig offentlige avgifter         |      | 619                | 27 627             |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap |      | 31 025             | 31 025             |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 327 416            | 74 647             |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>787 743</b>     | <b>494 157</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>21 181 692</b>  | <b>20 107 578</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>19 557 385</b>  | <b>17 598 395</b>  |

Kristiansand 5. juni 2023

Per Arne Kjøstvedt  
Styrets leder



P-S INVEST AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved leie skjer på opptjeningsstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## P-S INVEST AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum        |
|----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 14 983 832                                    | 85 000  | 15 068 832 |
| + Tilgang                  | 0   | 0   | 0          |
| - Avgang                   | 0   | 0   | 0          |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 14 983 832                                    | 85 000  | 15 068 832 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 3 850 832                                     | 0   | 3 850 832  |
| + Ordinære avskrivninger   | 259 000                                       | 0   | 259 000    |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 4 109 832                                     | 0   | 4 109 832  |
| Balansført verdi pr 31/12  | 10 874 000                                    | 85 000  | 10 959 000 |
| Prosenttsats for ord.avskr | 2-10  | 100-1   |            |

#### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|  |                  |
|--|------------------|
| Resultat før skattekostnader                           | -1 054 407       |
| + Permanente og andre forskjeller                      | 0                |
| + Endring i midlertidige forskjeller                   | -109 320         |
| + Mottatt konsernbidrag                                | 2 188 863        |
| <b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b> | <b>1 025 136</b> |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd          | 1 025 136        |
| <b>= Inntekt</b>                                       | <b>0</b>         |

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                 |
|---|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0               |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>        |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0               |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -297 636        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>-297 636</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22              |

##### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |



## P-S INVEST AS

### Noter 2022

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2022               | 2021               |
|---|--------------------|--------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -8 773 716         | -8 950 028         |
| + Gevinst- og tapskonto                   | 267 970            | 334 962            |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 2 720 734          | 3 745 870          |
| = <b>Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-11 226 481</b> | <b>-12 360 936</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 11 226 481         | 12 360 936         |
| = <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>11 226 481</b>  | <b>12 360 936</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>2 469 825</b>   | <b>2 719 406</b>   |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>2 469 825</b>   | <b>2 719 406</b>   |

#### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.22 utgjør totalt kr. 14 853 286. Dette inkluderer ordinært banklån, kr. 8 600 000 og valutalån, kr. 6 253 286. Valutalånet er justert til kursen pr. 31.12.22.

Lånene er sikret med pant i selskapets eiendommer.

#### Note 5 - Hytteprosjekt

Selskapet har pr. 31.12.22 aktivert prosjektkostnader ifm. hytteprosjekt med kr. 3 378 887.

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 90 aksjer pålydende kr 2 893,588889 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 260 423.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn           | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|----------------|-------------|--------|-----------|
| PAK Invest AS* | 887 833 192 | 90     | 100,00 %  |

\*Selskapet kontrolleres av styrets leder Per Arne Kjøstvedt

#### Note 7 - Egenkapital

|                         | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|-------------------------|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Pr 1.1.                 | 260 423                        | 0        | -2 769 605        | -2 509 182        |
| -Til årets resultat     |                                |          | -756 772          | -756 772          |
| +/-Andre transaksjoner: | 0                              | 0        | 1 641 647         | 1 641 647         |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>260 423</b>                 | <b>0</b> | <b>-1 884 730</b> | <b>-1 624 307</b> |

Andre transaksjoner består av:

Mottatt konsemsbidrag for 2022.

Selskapets egenkapital er negativ. Styret anser det for sannsynlig at det er merverdier i eiendommen og tomteområde, slik at den reelle egenkapitalen er langt sterkere. Dessuten låner eier inn kapital ved behov og garanterer for videre drift. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.