



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 173 697
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FETSUND STASJONSBY SAMEIE
Forretningsadresse: Gamle Fetvei 12A
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 777 048	3 664 219
Sum inntekter		3 777 048	3 664 219
Kostnader			
Lønnskostnad		159 740	159 740
Annen driftskostnad		3 160 043	3 317 924
Sum kostnader		3 319 783	3 477 664
Driftsresultat		457 265	186 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 933	33 084
Sum finansinntekter		58 933	33 084
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		58 933	33 084
Resultat før skattekostnad		516 198	219 639
Årsresultat		516 198	219 639
Totalresultat		516 198	219 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		516 198	219 639
Sum overføringer og disponeringer		516 198	219 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 725	2 873
Andre fordringer		219 846	207 203
Sum fordringer		226 570	210 076
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 474 519	2 300 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 474 519	2 300 448
Sum omløpsmidler		2 701 089	2 510 524
SUM EIENDELER		2 701 089	2 510 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 283 151	1 766 953
Sum opptjent egenkapital		2 283 151	1 766 953
Sum egenkapital		2 283 151	1 766 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 890	544 450
Annen kortsiktig gjeld		220 048	199 121
Sum kortsiktig gjeld		417 938	743 571
Sum gjeld		417 938	743 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 701 089	2 510 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513544

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 173 697
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FETSUND STASJONSBY SAMEIE
Forretningsadresse: Gamle Fetvei 12A
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 927 173 697
FETSUND STASJONSBY SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 777 048	3 664 219
Sum inntekter		3 777 048	3 664 219
Kostnader			
Lønnskostnad		159 740	159 740
Annen driftskostnad		3 160 043	3 317 924
Sum kostnader		3 319 783	3 477 664
Driftsresultat		457 265	186 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 933	33 084
Sum finansinntekter		58 933	33 084
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		58 933	33 084
Resultat før skattekostnad		516 198	219 639
Årsresultat		516 198	219 639
Totalresultat		516 198	219 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		516 198	219 639
Sum overføringer og disponeringer		516 198	219 639



Organisasjonsnr: 927 173 697
FETSUND STASJONSBY SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 725	2 873
Andre fordringer		219 846	207 203
Sum fordringer		226 570	210 076
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 474 519	2 300 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 474 519	2 300 448
Sum omløpsmidler		2 701 089	2 510 524
SUM EIENDELER		2 701 089	2 510 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 283 151	1 766 953
Sum opptjent egenkapital		2 283 151	1 766 953



Sum egenkapital	2 283 151	1 766 953
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	197 890	544 450
Annen kortsiktig gjeld	220 048	199 121
Sum kortsiktig gjeld	417 938	743 571
Sum gjeld	417 938	743 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 701 089	2 510 524



Organisasjonsnr: 927 173 697
FETSUND STASJONSBY SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6300
FETSUND STASJONSBY SAMEIE



Velkommen til årsmøte i FETSUND STASJONSBY SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 26. mai kl. 12:00 og lukker 29. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6300>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Styreleder inviterer til en kort gjennomgang av innkallingen og vil også kunne svare på eventuelle spørsmål som noen har til årsmøte.

Dette vil foregå som vanlig i garasjen 21.05.25 kl. 1800.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Installering av overvåkningskamera i garasjeanlegget
7. Valg av tillitsvalgte



Med vennlig hilsen,
Styret i FETSUND STASJONBY SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Ole Vegard Tveita (OBOS) velges som møteleder.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Hilde Stubberud velges som protokollvitne.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 6300 Fetsund Stasjonsby Sameie.pdf

2. 6300 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 140 000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 140 000

Sak 6

Installering av overvåkningskamera i garasjeanlegget

Forslag fremmet av:

Cheng Wang

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Jeg foreslår at det installeres overvåkningskamera i garasjeanlegget av følgende grunner:

Forebygging av hærverk og kriminalitet

Min bil har blitt utsatt for skade inne i garasjen, noe som skaper utrygghet både for meg og andre beboere. Med overvåkningskamera kan vi redusere risikoen for at slike hendelser skjer igjen, da potensielle gjerningspersoner vil være klar over at de kan bli identifisert.

Økt sikkerhet for beboerne og eiendommen

Tidligere har garasjeporten blitt utsatt for hærverk, noe som kunne ha satt sikkerheten til både biler og beboere i fare. Et overvåkningssystem kan bidra til økt trygghet og bedre kontroll med hvem som ferdes i garasjen.



Forslag til vedtak

Årsmøtet vedtar at styret skal utrede muligheten for installering av overvåkningskamera i garasjeanlegget, inkludert kostnadsestimater og tekniske løsninger, og presentere dette for beboerne.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Geir Skeie

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Hilde Stubberud
- Lars E Nilsen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Roger Brenna

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Aina Finnland Fosberg
- Nora Stenerud Tanum



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

2024 var det fjerde driftsåret for Fetsund Stasjonsby Sameie totalt. Det tredje for de siste 52 leilighetene i byggetrinn 2. Selv om tingene etter hvert har begynt å gå seg til, så er det fortsatt en god del ting å holde tak i det daglige. Styret samarbeider godt, og det har vært en tett kontakt både på telefon, på e-post og på VIBBO. Hva den siste kommunikasjons-plattformen angår, så så passerer vi i disse dager totalt 500 meldinger. Styret har igjennom året avholdt 12 formelle styremøter, inklusive regnskapsmøte og budsjettmøte. Man har for øvrig dette året iverksatt en møtekalender med fast møte den andre mandagen i hver måned. Med det vet beboerne når eventuelle forespørsler til styret kan bli behandlet.

Vi har igjennom 2024 fortsatt hatt tett kontakt med totalentreprenøren Consto. Det har vært ulike reklamasjons- og forsikringssaker, hvorav vi kan nevne vann og kloakklekkasjer, samt en betydelig taklekkasje i oppgangen i C-blokka. Hva denne taklekkasjen angår, så har Consto's underleverandør Nortekk AS gjort en rekke forsøk på å finne feil, uten å være helt sikre på at de er i mål. Rett før påske så gjorde de imidlertid nå en TRYKKEST, som ga et positivt håp om at ting nå skulle være i orden. Vi krysser fingrene for det. Dersom ikke, så henger vi fortsatt på videre.

I 12 b har næringsdelen fått en ny leietaker etter José Bar og Restaurant. Den nye eieren har gjort tiltak for å tilpasse seg samboerskapet med beboerne på en god måte. Blant annet har Made in Indiya installert avtrekk over tak, slik at den matlukten som vi har kjent i oppgangen etter hvert skal forsvinne. Tilbakemeldingene på vaktmestertjenestene er fortsatt gode, og fungerer slik styret ser det godt ut ifra et kost/nytte perspektiv. I garasjene er kameraovervåking og lading av el-bil stadig tilbakevennende temaer. Når det gjelder det første; kameraovervåking, så ønsker styret at Årsmøtet skal ta stilling til om vi på ny skal se på om dette er noe vi skal jobbe med. Hva el-bil lading angår, så har styret nedsatt en egen gruppe. Denne har til oppgave å se på om det finnes en bedre løsning i markedet enn den som vi har i dag fra Aneo. Styret kommer tilbake med info, dersom denne gruppen finner en løsning som ser interessant ut i fra et teknisk, praktisk og ikke minst økonomisk perspektiv.

Hva sameiets økonomi angår, så avsluttet vi 2024 med et positivt resultat, og god kontroll på inntekter og kostnader. Overskuddet gjør at vi fortsatt bygger det styret ser som et fornuftig vedlikeholdsfond. Størrelsen vurderes i samråd med vår regnskapspartner OBOS og samsvarer med det som oppfattes som en fornuftig drift. Underforstått, ikke for mye, og ikke for lite. Hva det betyr forblir uansett det vi kaller for kvalifisert gjetning. De mest fremtredende usikkerhetsfaktorene for vårt sameie knyttes til energipriser og kommunale avgifter. Vi har så langt kommet relativt greit ut av usikkerheten i energimarkedet. Hva som kan skje på avgiftssiden hører vi mye om i nyhetene, men vi tilpasser og forbereder oss etter beste evne. Summen er at styret i øyeblikket ikke ser det nødvendig å gjøre noen justeringer på felleskostnadene. Styret mener at sameiet vårt fungerer godt, selv om det alltid vil være saker på listen over mulige forbedringer. Styret tenker fortsatt at Fetsund Stasjonsby Sameie har blitt et godt sted å bo.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FETSUND STASJONSBY SAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-05-15 17:52:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16ELQ-KEEY7-QZ7TK-HDJJK-QM500-2EKEP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

9 av 17

8400 Fetsund Strasjonsby Sameie.pdf



FETSUND STASJONSBY SAMEIE
ORG.NR. 927 173 697, KUNDENR. 6300

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 776 953	3 665 154	3 783 000	3 952 000
Andre inntekter		95	-935	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 777 048	3 664 219	3 783 000	3 952 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-19 740	-19 740	-20 000	-20 000
Styrehonorar	4	-140 000	-140 000	-140 000	-140 000
Revisjonshonorar	5	-12 515	-14 184	-15 000	-16 000
Forretningsførerhonorar		-145 105	-137 800	-143 000	-150 000
Konsulenthonorar	6	-40 662	-39 820	-65 000	-45 000
Drift og vedlikehold	7	-452 468	-529 266	-475 000	-451 000
Forsikringer		-195 680	-178 837	-197 000	-236 000
Kommunale avgifter	8	-1 190 507	-1 108 973	-1 021 000	-1 369 000
Energi/fyring	9	-180 683	-442 462	-600 000	-200 000
TV-anlegg/bredbånd		-557 570	-511 727	-542 000	-564 000
Andre driftskostnader	10	-384 855	-354 854	-426 000	-406 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 319 783	-3 477 664	-3 644 000	-3 597 000
DRIFTSRESULTAT		457 265	186 555	139 000	355 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	58 933	33 084	0	20 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		58 933	33 084	0	20 000
ÅRSRESULTAT		516 198	219 639	139 000	375 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		516 198	219 639		



FETSUND STASJONSBY SAMEIE ORG.NR. 927 173 697, KUNDENR. 6300

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		6 725	2 873
Forskuddsbetalte kostnader		219 846	207 203
Driftskonto OBOS-banken		893 359	772 959
Driftskonto OBOS-banken II		50 378	50 103
Sparekonto OBOS-banken		1 530 782	1 477 386
SUM OMLØPSMIDLER		2 701 089	2 510 524
SUM EIENDELER		2 701 089	2 510 524
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		2 283 151	1 766 953
SUM EGENKAPITAL		2 283 151	1 766 953
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		82 218	84 036
Leverandørgjeld		197 890	544 450
Energiavregning	12	137 830	115 085
SUM KORTSIKTIG GJELD		417 938	743 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 701 089	2 510 524
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Lillestrøm, 24.04.2025
Styret i Fetsund Stasjonsby Sameie

Geir Skeie

Tine Dyrkorn

Khalil Ahmed

Hilde Stubberud

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader bolig	2 948 098
Kabel-tv	473 187
Felleskostnader næring	182 868
Parkering	172 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 776 953

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-19 740
SUM PERSONALKOSTNADER	-19 740

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 140 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 515.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-26 344
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 318
SUM KONSULENTHONORAR	-40 662

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-142 640
Drift/vedlikehold VVS	-35 284
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-98 224
Drift/vedlikehold heisanlegg	-64 588
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-7 038
Drift/vedlikehold brannsikring	-44 065
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-40 630
Egenandel forsikring	-20 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-452 468

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-860 047
Renovasjonsavgift	-330 460
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 190 507

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-38 577
Fjernvarme	-115 764
Andre fyringskostnader	-26 342
SUM ENERGI / FYRING	-180 683

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-24 231
Håndverktøy	-2 000
Vaktmestertjenester	-146 880
Renhold ved firmaer	-188 626
Andre fremmede tjenester	-18 355
Kontor- og datarekvista	-1 145
Andre kontorkostnader	-129
Bank- og kortgebyr	-3 490
Øreavrunding	2
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-384 855

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renteinntekt bankinnskudd	58 538
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	395
SUM FINANSINNTEKTER	58 933

**NOTE: 12****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-453 032
SUM INNETEKTER	-453 032

KOSTNADER

Techem	83 109
Strøm	233 567
SUM KOSTNADER	316 676

Uoppgjorte avregninger	-1 474
------------------------	--------

SUM ENERGIAVREGNING	-137 830
----------------------------	-----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Etttersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 26.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 29.05.25

Selskapsnummer: 6300 Selskapsnavn: FETSUND STASJONSBY SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Ole Vegard Tveita (OBOS) velges som møteleder.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Hilde Stubberud velges som protokollvitne.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 140 000

- For
 Mot

Sak 6 Installering av overvåkningskamera i garasjeanlegget

Årsmøtet vedtar at styret skal utrede muligheten for installering av overvåkningskamera i garasjeanlegget, inkludert kostnadsestimat og tekniske løsninger, og presentere dette for beboerne.

- For
 Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Geir Skeie

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Hilde Stubberud
 Lars E Nilsen

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Roger Brenna

Valgkomite (kun 2 skal velges)

- Aina Finnland Fosberg
 Nora Stenerud Tanum



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.