



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 629 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bech-Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 148 508	1 149 228
Sum inntekter		1 148 508	1 149 228
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	0	4 464
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	892 235	878 123
Sum kostnader		909 348	899 702
Driftsresultat		239 160	249 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		939	5 029
Sum finansinntekter		939	5 029
Annen rentekostnad		67 009	84 975
Sum finanskostnader		67 009	84 975
Netto finans		66 070	79 946
Ordinært resultat før skattekostnad		173 088	169 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 088	169 580
Årsresultat		173 090	169 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 090	169 580
Sum overføringer og disponeringer		173 090	169 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 904 502	2 904 502
Sum varige driftsmidler		2 904 502	2 904 502
Sum anleggsmidler		2 904 501	2 904 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 864	3 862
Andre fordringer	12	176 376	0
Sum fordringer		180 240	3 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 354	550 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 354	550 563
Sum omløpsmidler		777 594	554 425
SUM EIENDELER		3 682 095	3 458 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 438	142 348
Sum opptjent egenkapital		313 038	139 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	315 438	142 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 827 782	3 062 571
Øvrig langsiktig gjeld		249 600	249 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 077 382	3 312 171
Sum langsiktig gjeld		3 077 382	3 312 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 540	4 156
Skyldige offentlige avgifter		7 269	0
Annen kortsiktig gjeld		8 466	252
Sum kortsiktig gjeld		289 275	4 408
Sum gjeld		3 366 658	3 316 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 682 095	3 458 926
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 077 382	3 312 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431426

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 629 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bech-Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 954 629 104
MOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 148 508	1 149 228
Sum inntekter		1 148 508	1 149 228
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	0	4 464
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	892 235	878 123
Sum kostnader		909 348	899 702
Driftsresultat		239 160	249 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		939	5 029
Sum finansinntekter		939	5 029
Annen rentekostnad		67 009	84 975
Sum finanskostnader		67 009	84 975
Netto finans		66 070	79 946
Ordinært resultat før skattekostnad		173 088	169 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 088	169 580
Årsresultat		173 090	169 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 090	169 580
Sum overføringer og disponeringer		173 090	169 580



Organisasjonsnr: 954 629 104
MOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 904 502	2 904 502
Sum varige driftsmidler		2 904 502	2 904 502
Sum anleggsmidler		2 904 501	2 904 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 864	3 862
Andre fordringer	12	176 376	0
Sum fordringer		180 240	3 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 354	550 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 354	550 563
Sum omløpsmidler		777 594	554 425
SUM EIENDELER		3 682 095	3 458 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 438	142 348
Sum opptjent egenkapital		313 038	139 948
Sum egenkapital	15	315 438	142 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 827 782	3 062 571



Øvrig langsiktig gjeld	249 600	249 600
Sum annen langsiktig gjeld	3 077 382	3 312 171
Sum langsiktig gjeld	3 077 382	3 312 171
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	273 540	4 156
Skyldige offentlige avgifter	7 269	0
Annen kortsiktig gjeld	8 466	252
Sum kortsiktig gjeld	289 275	4 408
Sum gjeld	3 366 658	3 316 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 682 095	3 458 926
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14	3 077 382



Organisasjonsnr: 954 629 104
MOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	17115.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Moen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	550 017	598 345
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	173 090	169 580
Tilbakeføring av avskrivning	0	4 464
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-234 789	-222 372
B. Årets endring disponible midler	-61 699	-48 328
C. Disponible midler	488 319	550 017
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	777 594	554 425
Kortsiktig gjeld	-289 275	-4 408
C. Disponible midler	488 319	550 017

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Moen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 148 508	1 149 228	1 149 228	1 149 228
Sum leieinntekt		1 148 508	1 149 228	1 149 228	1 149 228
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 148 508	1 149 228	1 149 228	1 149 228
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	2 115	0
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	11	0	4 464	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	3	1 000	0	1 050	1 050
Kostnad eiendom/lokale	4	22 524	25 952	28 100	26 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	264 432	242 784	250 070	270 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	6 237	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	8 152	167 658	120 000	103 000
Revisjonshonorar	8	4 634	4 156	3 795	4 300
Forretningsførerhonorar		62 062	60 252	62 060	63 555
Andre honorar	9	159 624	13 375	0	0
TV/bredbånd		127 742	122 940	123 000	128 700
Salg og reklamekostnad		2 500	0	0	0
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		97 206	87 688	97 207	102 010
Eiendomsskatt		133 972	138 487	138 487	134 000
Andre kostnader	10	1 187	1 394	10 310	11 160
Sum kostnad		909 348	899 702	868 394	875 975
Driftsresultat		239 160	249 526	280 834	273 253
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		939	5 029	0	1 000
Rentekostnad		67 009	84 975	89 080	51 551
Netto finansposter		66 070	79 946	89 080	50 551
Årsresultat		173 090	169 580	191 754	222 702
Overført til/fra annen egenkapital		173 090	169 580	0	0
SUM OVERFØRINGER		173 090	169 580	0	0



Balanse 2020 Moen Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	304 070	304 070
Bygninger	11	1 118 788	1 118 788
Påkostninger	11	1 481 644	1 481 644
Sum anleggsmidler		2 904 501	2 904 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 864	3 862
Andre kortsiktige fordringer	12	8 286	0
Forskuddsbetalte kostnader		168 090	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		597 354	550 563
Sum omløpsmidler		777 594	554 425
SUM EIENDELER		3 682 095	3 458 926

1318 Moen Borettslag Org. nr 954629104



Balanse 2020 Moen Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 038	139 948
Sum opptjent egenkapital		313 038	139 948
Sum egenkapital	15	315 438	142 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 827 782	3 062 571
Borettsinnskudd		249 600	249 600
Sum langsiktig gjeld		3 077 382	3 312 171
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 323	0
Leverandørgjeld		273 540	4 156
Skyldig off. myndigheter		7 269	0
Påløpne renter		143	252
Sum kortsiktig gjeld		289 275	4 408
Sum gjeld		3 366 658	3 316 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 682 095	3 458 926
Pantstillelser	14	3 077 382	3 312 171

Sted: _____

Dato: _____

Eli Eriksrud
Styreleder

Marko Kovacecic
Styremedlem

Hilde Irene Aasen
Styremedlem

Kjell Helge Vollan
Styremedlem

Harald Bech-Hanssen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Moen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Moen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	382 176	382 176
3617 Innkrevde felleskostn. forsikring/komm.avg.	462 348	462 348
3650 Innkrevde felleskostn. renter	72 144	79 776
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	231 840	224 928
Sum	1 148 508	1 149 228

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
Sum	17 115	17 115

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020 og ble vedtatt i generalforsamling 2020.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	1 000	0
Sum	1 000	0

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	325	771
6391 Snømåking/strøing/feiing	19 799	17 063
6392 Containerleie/tømming	2 400	8 119
Sum	22 524	25 952

Konto 6390 gjelder Bensin

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	264 432	242 784
Sum	264 432	242 784



Noter årsregnskap 2020 Moen Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	6 237
Sum	0	6 237

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	156 710
6602 Vedlikehold VVS	2 238	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 875	420
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	905	0
6641 Malerarbeider	1 134	492
6643 Glassarbeid/Vindu	0	10 036
Sum	8 152	167 658

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 634	4 156
Sum	4 634	4 156

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	159 624	13 375
Sum	159 624	13 375

Konto 6730 gjelder Carporter

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	199
7770 Betalingskostnader	941	943
7773 Omkostninger innkreving	246	252
Sum	1 187	1 394



Noter årsregnskap 2020 Moen Borettslag

Note 11 - Varige driftsmidler

	Innløst festetomt	Tilkn. kloakk/reanseanl	Gårdsrom - Lekeplass	Påkostn. bygg før 2000	Bygninger	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	304 070	93 548	44 631	23 739	1 001 501	1 481 644
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	304 070	93 548	44 631	23 739	1 001 501	1 481 644
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	44 631	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	304 070	93 548	0	23 739	1 001 501	1 481 644
Anskaffelsesår :	2007	1956	2010	2000	1956	2012
Antatt levetid i år :			10			

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP560808. Borettslaget består av 24 andeler. Byggeår er 1956. Borettslagets adresser er Peer Gynts veg 2 a, b, c, d, 4 a, b, 6 a, b, 8 a, b, c, d, 10 a, b, 12 a, b, 14 a, b, 16 a, b, 18 a, b og 20 a, b. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. G.nr 54, b.nr 120

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	8 286	0
Sum	8 286	0



Noter årsregnskap 2020 Moen Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12120663486
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	31.07.2031
Opprinnelig lånebeløp:	4 700 000
Lånesaldo 01.01:	3 062 571
Avdrag i perioden:	234 789
Lånesaldo 31.12:	2 827 782
Saldo 5 år frem i tid:	1 560 633

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120663486	24	117 824	2 827 776

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	2 827 782
Innskuddskapital	249 600
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 077 382
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 904 501

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 252.000,- Bokført verdi 249.600,- Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Moen Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	139 948	173 090	313 038
Sum opptjent egenkapital	139 948	173 090	313 038
Sum egenkapital	142 348	173 090	315 438



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Moen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 173 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: YLGE-0HUKZ-FTYQV-VEIF5-ZOUJIV-17WOZ



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 6. april 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-06 12:37:45Z



Penneo Dokumentnr: YLJGE-ØHUKZ-ITVQV-VEIF5-ZOUIV-17W0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>