



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 855 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QVANIL-SKAHÅK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Glenn Qvam Håkonsen  
Utsikten  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Qvam Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		712 357	666 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 357</b>	<b>666 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		236 035	255 922
Annen driftskostnad		125 310	145 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 345</b>	<b>401 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 012</b>	<b>264 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 155	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 155</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		156 326	154 029
Valutatap (disagio)		659 320	83 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>815 646</b>	<b>237 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-798 491</b>	<b>-237 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-447 479</b>	<b>27 761</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			6 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-447 479</b>	<b>21 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-447 479</b>	<b>21 654</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 225 873	5 456 067
Maskiner og anlegg		23 362	29 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 249 235</b>	<b>5 485 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		62 866	62 866
Andre fordringer		360 000	277 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>422 866</b>	<b>340 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 672 101</b>	<b>5 826 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 843	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 843</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 256	26 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 256</b>	<b>26 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 099</b>	<b>26 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 744 200</b>	<b>5 852 293</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-347 151	100 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-347 151</b>	<b>100 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>652 849</b>	<b>1 100 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 405 000	4 065 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 405 000</b>	<b>4 065 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 405 000</b>	<b>4 065 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			6 107
Skyldige offentlige avgifter		72 207	66 215
Annen kortsiktig gjeld		614 143	614 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>686 350</b>	<b>686 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 091 350</b>	<b>4 751 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 744 199</b>	<b>5 852 292</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 672902

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 855 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QVANIL-SKAHÅK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Glenn Qvam Håkonsen  
Utsikten  
4735 EVJE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Qvam Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 912 855 198  
QVANIL-SKAHÅK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		712 357	666 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 357</b>	<b>666 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		236 035	255 922
Annen driftskostnad		125 310	145 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 345</b>	<b>401 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 012</b>	<b>264 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 155	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 155</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		156 326	154 029
Valutatap (disagio)		659 320	83 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>815 646</b>	<b>237 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-798 491</b>	<b>-237 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-447 479</b>	<b>27 761</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			6 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-447 479</b>	<b>21 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-447 479</b>	<b>21 654</b>



Organisasjonsnr: 912 855 198  
QVANIL-SKAHÅK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 225 873	5 456 067
Maskiner og anlegg	23 362	29 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5 249 235</b>	<b>5 485 270</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	62 866	62 866
Andre fordringer	360 000	277 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>422 866</b>	<b>340 816</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 672 101</b>	<b>5 826 086</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	37 843	
<b>Sum fordringer</b>	<b>37 843</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	34 256	26 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>34 256</b>	<b>26 207</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>72 099</b>	<b>26 207</b>
-------------------------	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 744 200</b>	<b>5 852 293</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-347 151	100 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-347 151</b>	<b>100 327</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>652 849</b>	<b>1 100 327</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 405 000	4 065 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 405 000</b>	<b>4 065 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 405 000</b>	<b>4 065 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		6 107
Skyldige offentlige		
avgifter	72 207	66 215
Annen kortsiktig gjeld	614 143	614 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>686 350</b>	<b>686 465</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 091 350</b>	<b>4 751 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 744 199</b>	<b>5 852 292</b>



Organisasjonsnr: 912 855 198  
QVANIL-SKAHÅK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskaåpsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Qvam Nilsen AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Innsikt på Utsikten AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6107.00



<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	447478.00	

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen