



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE VAKÅSVEI 8 AS
Forretningsadresse: c/o Gjerdrum Eiendom AS
Nye Vakås vei 14
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: dag bergstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 516 880	3 649 386
Sum inntekter		3 516 880	3 649 386
Kostnader			
Varekostnad		570 610	673 948
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	567 578	545 739
Annen driftskostnad	4	419 122	223 897
Sum kostnader		1 557 311	1 443 584
Driftsresultat		1 959 570	2 205 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 400	22 187
Annen finansinntekt		6 043	5 848
Sum finansinntekter		12 443	28 035
Annen rentekostnad		2 021	
Sum finanskostnader		2 021	
Netto finans		10 422	28 035
Ordinært resultat før skattekostnad		1 969 992	2 233 837
Skattekostnad på ordinært resultat	7	572 043	491 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 397 949	1 742 518
Årsresultat		1 397 949	1 742 518
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11	4 700 000	
Annen egenkapital		-3 302 051	1 742 518
Sum overføringer og disponeringer		1 397 949	1 742 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			118 270
Sum immaterielle eiendeler			118 270
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 761 387	6 159 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	21 577	
Sum varige driftsmidler		5 782 964	6 159 231
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		57 611	57 605
Sum finansielle anleggsmidler		57 611	57 605
Sum anleggsmidler		5 840 574	6 335 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			29 846
Andre fordringer		95 242	168 711
Konsernfordringer	11		2 700 000
Sum fordringer		95 242	2 898 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	241 733	302 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 733	302 515
Sum omløpsmidler		336 974	3 201 072
SUM EIENDELER		6 177 549	9 536 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 506 149	6 808 201
Sum opptjent egenkapital		3 506 149	6 808 201
Sum egenkapital	10	5 506 149	8 808 201
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 346	168 322
Betalbar skatt	7	453 773	502 050
Annen kortsiktig gjeld		80 280	57 605
Sum kortsiktig gjeld		671 399	727 977
Sum gjeld		671 399	727 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 177 549	9 536 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752697

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE VAKÅSVEI 8 AS
Forretningsadresse: c/o Gjerdrum Eiendom AS
Nye Vakås vei 14
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: dag bergstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 727 809
NYE VAKÅSVEI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 516 880	3 649 386
Sum inntekter		3 516 880	3 649 386
Kostnader			
Varekostnad		570 610	673 948
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	567 578	545 739
Annen driftskostnad	4	419 122	223 897
Sum kostnader		1 557 311	1 443 584
Driftsresultat		1 959 570	2 205 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 400	22 187
Annen finansinntekt		6 043	5 848
Sum finansinntekter		12 443	28 035
Annen rentekostnad		2 021	
Sum finanskostnader		2 021	
Netto finans		10 422	28 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	572 043	491 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 397 949	1 742 518
Årsresultat		1 397 949	1 742 518
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11	4 700 000	
Annen egenkapital		-3 302 051	1 742 518
Sum overføringer og disponeringer		1 397 949	1 742 518



Organisasjonsnr: 991 727 809
NYE VAKÅSVEI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			118 270
Sum immaterielle eiendeler			118 270

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 761 387	6 159 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	21 577	
Sum varige driftsmidler		5 782 964	6 159 231

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		57 611	57 605
Sum finansielle anleggsmidler		57 611	57 605
Sum anleggsmidler		5 840 574	6 335 106

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			29 846
Andre fordringer		95 242	168 711
Konsernfordringer	11		2 700 000
Sum fordringer		95 242	2 898 557

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	241 733	302 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 733	302 515

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		336 974	3 201 072
SUM EIENDELER		6 177 549	9 536 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	2 000 000	2 000 000
---	-------	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 506 149	6 808 201
Sum opptjent egenkapital		3 506 149	6 808 201
Sum egenkapital	10	5 506 149	8 808 201
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 346	168 322
Betalbar skatt	7	453 773	502 050
Annen kortsiktig gjeld		80 280	57 605
Sum kortsiktig gjeld		671 399	727 977
Sum gjeld		671 399	727 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 177 549	9 536 178



Organisasjonsnr: 991 727 809
NYE VAKÅSVEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GJERDRUM EIENDOM AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19813.00	19699.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19813.00	19699.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 NYE VAKÅSVEI 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 813	19 699
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 813	19 699

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000,00
Sum	2 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GJERDRUM EIENDOM AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 300 000	16 061 049	722 655	18 083 704
Tilgang i året	0	26 971	164 340	191 311
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 300 000	16 088 020	886 995	18 275 015
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(11 783 254)	(141 220)	(11 924 474)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(12 313 730)	(178 322)	(12 492 052)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 300 000	3 774 290	708 673	5 782 963
Årets avskrivninger		530 476	37 102	567 578
Økonomisk levetid		10-35 år	35 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 969 992	2 233 837
+/- Permanente forskjeller	(4 875)	(570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	97 487	48 779
Årets skattegrunnlag	2 062 604	2 282 046
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	453 773	502 050
Sum	453 773	502 050
+/- Endring i utsatt skatt	118 270	(10 731)
Skattekostnad i resultatregnskapet	572 043	491 319
Betalbar skatt i skattekostnad	453 773	502 050
Betalbar skatt i balansen	453 773	502 050

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(537 593)	(635 080)	97 487
Netto forskjeller	(537 593)	(635 080)	97 487
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	635 080	(635 080)
Sum midlertidige forskjeller	(537 593)	0	(537 593)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(118 270)	0	(118 270)

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	6 808 201	8 808 201
Årets resultat		1 397 949	1 397 949
Konsernbidrag		(4 700 000)	(4 700 000)
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	3 506 149	5 506 149

Note 11 - Konsernfordringer

Type	2020	2019
Gjerdrum Eiendom AS	0	2 700 000



Til generalforsamlingen i Nye Vakåsvei 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nye Vakåsvei 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nye Vakåsvei 8 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 12. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor