



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 329 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 104A  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Soliman Sarwar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 894 422	75 453 253
Annen driftsinntekt		1 507 747	1 528 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 402 170</b>	<b>76 982 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 726 113	10 846 474
Lønnskostnad	1, 2	45 169 545	46 437 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		563 956	554 060
Annen driftskostnad		11 698 324	13 490 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 157 937</b>	<b>71 328 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 244 233</b>	<b>5 654 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110 617	157 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 617</b>	<b>157 071</b>
Annen rentekostnad		983 226	737 026
Annen finanskostnad		184 949	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 168 175</b>	<b>737 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 057 558</b>	<b>-579 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 186 675</b>	<b>5 074 174</b>
Skattekostnad	3, 4	930 513	1 181 083
<b>Årsresultat</b>		<b>3 256 162</b>	<b>3 893 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 300 000	5 000 000
Annen egenkapital	5	-43 838	-1 106 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 256 162</b>	<b>3 893 091</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		4 081 782	4 612 694
Sum varige driftsmidler		4 081 782	4 612 694
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000
Sum anleggsmidler		4 090 782	4 621 694
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	12 955 056	12 320 224
Andre kortsiktige fordringer		482 719	491 663
Sum fordringer		13 437 775	12 811 886
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 763 730	3 842 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763 730	3 842 994
Sum omløpsmidler		15 201 505	16 654 881
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 292 287</b>	<b>21 276 575</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	6 600	6 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>206 600</b>	<b>206 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 669	64 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 669</b>	<b>64 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>227 269</b>	<b>271 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	3 000 000
Leverandørgjeld		2 278 737	2 109 057
Betalbar skatt	3, 4	930 513	1 181 083
Skyldige offentlige avgifter		3 729 216	4 655 779
Utbytte	5	3 300 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 826 552	5 059 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 065 018</b>	<b>21 005 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 065 018</b>	<b>21 005 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 292 287</b>	<b>21 276 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 329 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 104A  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Soliman Sarwar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 329 923  
PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 894 422	75 453 253
Annen driftsinntekt		1 507 747	1 528 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 402 170</b>	<b>76 982 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 726 113	10 846 474
Lønnskostnad	1, 2	45 169 545	46 437 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		563 956	554 060
Annen driftskostnad		11 698 324	13 490 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 157 937</b>	<b>71 328 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 244 233</b>	<b>5 654 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110 617	157 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 617</b>	<b>157 071</b>
Annen rentekostnad		983 226	737 026
Annen finanskostnad		184 949	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 168 175</b>	<b>737 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 057 558</b>	<b>-579 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 186 675</b>	<b>5 074 174</b>
Skattekostnad	3, 4	930 513	1 181 083
<b>Årsresultat</b>		<b>3 256 162</b>	<b>3 893 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 300 000	5 000 000
Annen egenkapital	5	-43 838	-1 106 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 256 162</b>	<b>3 893 091</b>



Organisasjonsnr: 990 329 923  
PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		4 081 782	4 612 694
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000
Sum anleggsmidler		4 090 782	4 621 694
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	12 955 056	12 320 224
Andre kortsiktige fordringer		482 719	491 663
Sum fordringer		13 437 775	12 811 886
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 763 730	3 842 994
Sum omløpsmidler		15 201 505	16 654 881
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 292 287</b>	<b>21 276 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000



Overkurs	5	6 600	6 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>206 600</b>	<b>206 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 669	64 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 669</b>	<b>64 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>227 269</b>	<b>271 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	3 000 000
Leverandørgjeld		2 278 737	2 109 057
Betalbar skatt	3, 4	930 513	1 181 083
Skyldige offentlige avgifter		3 729 216	4 655 779
Utbytte	5	3 300 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 826 552	5 059 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 065 018</b>	<b>21 005 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 065 018</b>	<b>21 005 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 292 287</b>	<b>21 276 575</b>



Organisasjonsnr: 990 329 923  
PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

28.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	35755440.00	37675059.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6112645.00	5704862.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1359549.00	1409145.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1941911.00	1648294.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45169545.00	46437360.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for  
**PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS**  
990329923  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS  
990 329 923

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		69 894 422	75 453 253
Annen driftsinntekt		1 507 747	1 528 912
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>71 402 170</b>	<b>76 982 165</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 726 113	-10 846 474
Lønnskostnad	1, 2	-45 169 545	-46 437 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-563 956	-554 060
Annen driftskostnad		-11 698 324	-13 490 142
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-66 157 937</b>	<b>-71 328 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 244 233</b>	<b>5 654 129</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		110 617	157 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 617</b>	<b>157 071</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-983 226	-737 026
Annen finanskostnad		-184 949	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 168 175</b>	<b>-737 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 057 558</b>	<b>-579 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 186 675</b>	<b>5 074 174</b>
Skattekostnad	3, 4	-930 513	-1 181 083
<b>Årsresultat</b>		<b>3 256 162</b>	<b>3 893 091</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 300 000	5 000 000
Annen egenkapital	5	-43 838	-1 106 909
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 256 162</b>	<b>3 893 091</b>



PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS  
990 329 923

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		4 081 782	4 612 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 081 782</b>	<b>4 612 694</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		9 000	9 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 090 782</b>	<b>4 621 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	12 955 056	12 320 224
Andre kortsiktige fordringer		482 719	491 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 437 775</b>	<b>12 811 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 763 730	3 842 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 763 730</b>	<b>3 842 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 201 505</b>	<b>16 654 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 292 287</b>	<b>21 276 575</b>



PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS  
990 329 923

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	6 600	6 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>206 600</b>	<b>206 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 669	64 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 669</b>	<b>64 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>227 269</b>	<b>271 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	3 000 000
Leverandørgjeld		2 278 737	2 109 057
Betalbar skatt	3, 4	930 513	1 181 083
Skyldige offentlige avgifter		3 729 216	4 655 779
Utbytte	5	3 300 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 826 552	5 059 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 065 018</b>	<b>21 005 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 065 018</b>	<b>21 005 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 292 287</b>	<b>21 276 575</b>

Oslo, 24.05.2024

Terje Døvik  
styrets leder

Ole Kristian Braaten  
styremedlem

Anne Kathrine Bergane  
Pettersen  
styremedlem

Øystein Opheim  
styremedlem

Stefan Safri  
styremedlem

Christian Stenerud  
styremedlem

Nina Cecilie Fjellheim  
varamedlem

Soliman Sarwar  
styremedlem / daglig leder



PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS  
990 329 923

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS  
990 329 923

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 28

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	35 755 440	37 675 059
Arbeidsgiveravgift	6 112 645	5 704 862
Pensjonskostnader	1 359 549	1 409 145
Andre relaterte ytelser	1 941 911	1 648 294
<b>Sum</b>	<b>45 169 545</b>	<b>46 437 360</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	930 513	1 181 083
<b>Skattekostnad</b>	<b>930 513</b>	<b>1 181 083</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	4 186 675	5 074 174
Permanente forskjeller	170 896	167 506
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-127 966	126 880
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 229 605</b>	<b>5 368 560</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	930 513	1 181 083
Sum betalbar skatt i balansen	930 513	1 181 083

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-202 586	-172 287	-30 299
Omløpsmidler	-490 957	-393 290	-97 667
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-693 543</b>	<b>-565 577</b>	<b>-127 966</b>

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	693 543	565 577	127 966
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	6 600	64 507	271 107
Årsresultat	0	0	3 256 162	3 256 162
Avsatt utbytte	0	0	-3 300 000	-3 300 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>6 600</b>	<b>20 669</b>	<b>227 269</b>



PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS  
990 329 923

## Note 6 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse.

Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant i enkle krav	1.500.000
Pant factoring	30.000.000

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	1 446 316
Skyldig skattetrekk	-1 424 590

### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientmidler utgjør kr. 96.712.348,82, som dekker klientansvaret på kr. 96.712.348,82.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200 000	1	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SOLIMAN SARWAR	62 730	31,37	Ordinære
CHRISTIAN STENERUD	30 000	15,00	Ordinære
OLE KRISTIAN BRAATEN	19 360	9,68	Ordinære
ANDERS HARTWIG THORESEN	19 360	9,68	Ordinære
STEFAN SAFRI	15 000	7,50	Ordinære
ROBERT GRØNLUND ERIKSEN	10 000	5,00	Ordinære
ØYSTEIN OPHEIM	10 000	5,00	Ordinære
KIM ANDRE KRABBE	8 000	4,00	Ordinære
ANNE KATHRINE BERGANE PETTERSEN	6 000	3,00	Ordinære
HANNE KJERSTI EIKA KLEMPE	5 000	2,50	Ordinære
MAGNUS DAHL	4 550	2,28	Ordinære
LINE DOKSUM	3 000	1,50	Ordinære
FREDRIK LØV FALL JÆGER KOLSTAD	3 000	1,50	Ordinære
Alexander Løken	2 000	1,00	Ordinære
KJETIL DYB VIG REPPESGÅRD	2 000	1,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>100</b>	



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Panorama Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Panorama Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5H46E-X2HWP-ZJ7A2-Z4WFM-XYZAJ-JU7M7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 11:52:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5H46E-X2HWP-ZJ7A2-Z4WHM-XYZAJ-JU7M7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>