



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 518 234
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOFAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nedre Storgate 23 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Hyttedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 932
Annen driftsinntekt		275 650	408 204
Sum inntekter		275 650	412 136
Kostnader			
Varekostnad		2 969	104 191
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-82 985	137 835
Annen driftskostnad		137 897	228 644
Sum kostnader		57 881	470 670
Driftsresultat		217 769	-58 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		300 000	
Sum finansinntekter		300 000	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 280	95 923
Annen rentekostnad		720 210	763 368
Sum finanskostnader		868 490	2 359 291
Netto finans		-568 490	-2 359 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-350 721	-2 417 825
Skattekostnad	4		-14 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 721	-2 403 037
Årsresultat		-350 721	-2 403 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-650 721	-575 969
Annen egenkapital		300 000	-1 827 068
Sum overføringer og disponeringer		-350 721	-2 403 037



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	11 944 053	10 478 831
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			-110 416
Sum varige driftsmidler		11 944 053	10 368 415
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	554 300	554 300
Sum finansielle anleggsmidler		554 300	554 300
Sum anleggsmidler		12 498 353	10 922 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 150	
Andre fordringer		1 638	560 715
Konsernfordringer	7	300 000	
Sum fordringer		335 788	560 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	68 056	4 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 056	4 220
Sum omløpsmidler		403 844	564 936
SUM EIENDELER		12 902 196	11 487 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		926 690	575 969
Sum opptjent egenkapital		-926 690	-575 969
Sum egenkapital	10	-896 690	-545 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 547 877	8 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 547 877	8 300 000
Sum langsiktig gjeld		8 547 877	8 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		837 212	38 156
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	7	3 324 203	2 575 923
Annen kortsiktig gjeld		1 089 594	1 119 541
Sum kortsiktig gjeld		5 251 009	3 733 620
Sum gjeld		13 798 886	12 033 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 902 196	11 487 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675084

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 518 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOFAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 518 234
BOFAMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 932
Annen driftsinntekt		275 650	408 204
Sum inntekter		275 650	412 136
Kostnader			
Varekostnad		2 969	104 191
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-82 985	137 835
Annen driftskostnad		137 897	228 644
Sum kostnader		57 881	470 670
Driftsresultat		217 769	-58 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		300 000	
Sum finansinntekter		300 000	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 280	95 923
Annen rentekostnad		720 210	763 368
Sum finanskostnader		868 490	2 359 291
Netto finans		-568 490	-2 359 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-350 721	-2 417 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 721	-2 403 037
Årsresultat		-350 721	-2 403 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-650 721	-575 969
Annen egenkapital		300 000	-1 827 068
Sum overføringer og disponeringer		-350 721	-2 403 037



Organisasjonsnr: 921 518 234
BOFAMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	11 944 053	10 478 831
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			-110 416
Sum varige driftsmidler		11 944 053	10 368 415

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 7		554 300	554 300
Sum finansielle anleggsmidler		554 300	554 300

Sum anleggsmidler		12 498 353	10 922 715
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 150	
Andre fordringer		1 638	560 715
Konsernfordringer	7	300 000	
Sum fordringer		335 788	560 715

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	68 056	4 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 056	4 220

Sum omløpsmidler		403 844	564 936
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 902 196	11 487 651
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		926 690	575 969
Sum opptjent egenkapital		-926 690	-575 969
Sum egenkapital	10	-896 690	-545 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 547 877	8 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 547 877	8 300 000
Sum langsiktig gjeld		8 547 877	8 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		837 212	38 156
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	7	3 324 203	2 575 923
Annen kortsiktig gjeld		1 089 594	1 119 541
Sum kortsiktig gjeld		5 251 009	3 733 620
Sum gjeld		13 798 886	12 033 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 902 196	11 487 651



Organisasjonsnr: 921 518 234
BOFAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10506250.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1492653.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11998903.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-54850.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11944053.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-27431.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Det er i 2022 regnskapet tilbakeført avskrivning på driftsmidler fra 2021 med kr. 110 416,- da dette var feilaktig avskrevet i 2021 på solgte driftsmidler.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Fjellbrått Eiendom AS	554300.00			554300.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper



Inntektsført konsernbidrag for 2022 med skatteeffekt på kr. 300 000,-

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8547877.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11944053.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 BOFAMO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 506 250
Tilgang i året	1 492 653
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 998 903
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(54 850)
Balanseført verdi 31.12.2022	11 944 053
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(27 431)

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Det er i 2022 regnskapet tilbakeført avskrivning på driftsmidler fra 2021 med kr. 110 416,- da dette var feilaktig avskrevet i 2021 på solgte driftsmidler.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(350 721)	(2 417 825)
Konsernbidrag	300 000	
+/- Permanente forskjeller	(300 000)	1 500 160
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(62 076)	151 278
Årets skattegrunnlag	(412 797)	(766 387)
+/- Endring i utsatt skatt		(14 788)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(14 788)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 547 877
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 944 053

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Fjellbrått Eiendom AS	Drammen	100%	60 119	Minus 303 786

Aksjene har en kostpris, inkl bokført konsernbidrag fra 2020 på kr. 2 054 300,- men er nedskrevet med 1,5 mill til 554 300,- grunnet lav vierdjustert egenkapital i Fjellbrøtt Eiendom AS

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Konsernbidrag mottatt 2022, Netto effekt	234 000	



Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Fjellbrått Eiendom AS	554 300			554 300

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Inntektsført konsernbidrag for 2022 med skatteeffekt på kr. 300 000,-

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	300 000	

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DEN AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Loupchamp Holding AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 10 - Forstatt drift

Selskaps egenkapital er tapt, men styret mener fortsatt drift er forsvarlig da verdiene på eiendelene overstiger bokførte verdier og en av selskapets eiere har lant inn midler for å sikre driften.

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(84 062)	(21 986)	(62 076)
Skattemessig fremførbart underskudd	(766 387)	(1 179 183)	412 796
Netto forskjeller	(850 449)	(1 201 170)	350 721
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	850 449	1 201 170	(350 721)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 264 257

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bofamo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bofamo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: PTY4P-FAP8C-EWP2Y-J4DAI-8BSNS-E6NA3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 06:09:28 UTC



Penneo Dokument nøkkel: PTY4P-FAP8C-EWP2Y-JADA1-8BSNS-E6NA3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>