



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 419 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLPLASSEN BORETTSLAG LONEVÅG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Nordpoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 9 | 643 404 | 672 443 |
| Sum inntekter | | 643 404 | 672 443 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 10 | 5 705 | 5 705 |
| Annen driftskostnad | 11,12, 13 | 247 808 | 240 133 |
| Sum kostnader | | 253 513 | 245 838 |
| Driftsresultat | | 389 891 | 426 605 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 199 | 1 900 |
| Sum finansinntekter | | 199 | 1 900 |
| Annen rentekostnad | | 53 140 | 113 796 |
| Sum finanskostnader | | -52 941 | -111 896 |
| Netto finans | | -52 941 | -111 896 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 336 950 | 314 709 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 336 950 | 314 709 |
| Årsresultat | 1,2 | 336 950 | 314 709 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 336 950 | 314 709 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 336 950 | 314 709 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7 | 14 590 000 | 14 590 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 590 000 | 14 590 000 |
| Sum anleggsmidler | | 14 590 000 | 14 590 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 500 | 0 |
| Andre fordringer | 8,14 | 374 999 | 399 214 |
| Sum fordringer | | 375 499 | 399 214 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 244 765 | 436 453 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 244 765 | 436 453 |
| Sum omløpsmidler | | 620 263 | 835 667 |
| SUM EIENDELER | | 15 210 263 | 15 425 667 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 5 092 780 | 4 755 829 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 5 092 780 | 4 755 829 |
| Sum egenkapital | 2 | 5 142 780 | 4 805 829 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3,5 | 6 375 535 | 6 928 672 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4,5 | 3 690 000 | 3 690 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 065 535 | 10 618 672 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 065 535 | 10 618 672 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 948 | 1 166 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 948 | 1 166 |
| Sum gjeld | | 10 067 483 | 10 619 838 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 210 263 | 15 425 667 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315524

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 419 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLPLASSEN BORETTSLAG LONEVÅG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Nordpoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 891 419 872
SOLPLASSEN BORETTSLAG LONEVÅG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 9 | 643 404 | 672 443 |
| Sum inntekter | | 643 404 | 672 443 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 10 | 5 705 | 5 705 |
| Annen driftskostnad | 11, 12, 13 | 247 808 | 240 133 |
| Sum kostnader | | 253 513 | 245 838 |
| Driftsresultat | | 389 891 | 426 605 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 199 | 1 900 |
| Sum finansinntekter | | 199 | 1 900 |
| Annen rentekostnad | | 53 140 | 113 796 |
| Sum finanskostnader | | -52 941 | -111 896 |
| Netto finans | | -52 941 | -111 896 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 336 950 | 314 709 |
| Årsresultat | 1, 2 | 336 950 | 314 709 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 336 950 | 314 709 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 336 950 | 314 709 |



Organisasjonsnr: 891 419 872
SOLPLASSEN BORETTSLAG LONEVÅG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7 | 14 590 000 | 14 590 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 590 000 | 14 590 000 |
| Sum anleggsmidler | | 14 590 000 | 14 590 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 500 | 0 |
| Andre fordringer | 8,14 | 374 999 | 399 214 |
| Sum fordringer | | 375 499 | 399 214 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 244 765 | 436 453 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 244 765 | 436 453 |
| Sum omløpsmidler | | 620 263 | 835 667 |
| SUM EIENDELER | | 15 210 263 | 15 425 667 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 5 092 780 | 4 755 829 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 092 780 | 4 755 829 |
| Sum egenkapital | 2 | 5 142 780 | 4 805 829 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3,5 | 6 375 535 | 6 928 672 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 4,5 | 3 690 000 | 3 690 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 065 535 | 10 618 672 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 065 535 | 10 618 672 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 948 | 1 166 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 948 | 1 166 |
| Sum gjeld | | 10 067 483 | 10 619 838 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 210 263 | 15 425 667 |



Organisasjonsnr: 891 419 872
SOLPLASSEN BORETTSLAG LONEVÅG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



830 Solplassen Borettslag Lonevåg RESULTATREGNSKAP 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------|-------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 32 328 | 29 376 | 29 406 | 35 287 |
| Innkrevde finanskostnader | | 606 277 | 639 363 | 573 189 | 687 827 |
| Andre inntekter | 9 | 4 799 | 3 704 | 0 | 0 |
| SUM INNETEKTER | | 643 404 | 672 443 | 602 595 | 723 114 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Styrehonorar | 10 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 10 | 705 | 705 | 705 | 705 |
| Forretningsførsel | | 35 772 | 35 154 | 35 767 | 36 912 |
| Andre honorarer | | 21 141 | 0 | 0 | 0 |
| Revisjon | 11 | 7 650 | 7 850 | 7 650 | 7 900 |
| Forsikringspremier | | 23 277 | 21 294 | 22 000 | 24 700 |
| Energikostnader | | 15 943 | 10 352 | 10 400 | 16 500 |
| Kommunale avgifter | | 95 432 | 111 539 | 115 700 | 131 000 |
| Andre driftskostnader | 12 | 10 500 | 39 442 | 13 500 | 13 500 |
| Vedlikehold | 13 | 38 093 | 14 502 | 50 000 | 50 000 |
| SUM KOSTNADER | | 253 513 | 245 838 | 260 722 | 286 217 |
| DRIFTSRESULTAT | | 389 891 | 426 605 | 341 873 | 436 897 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 199 | 1 900 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 53 140 | 113 796 | 53 024 | 89 390 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -52 941 | -111 896 | -53 024 | -89 390 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | 336 950 | 314 709 | 288 849 | 347 507 |
| Overføringer og disponeringer | | 336 950 | 314 709 | 0 | 0 |



| 830 Solplassen Borettslag Lonevåg | | BALANSE | | 2021 | |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|------|--|
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | | |
| EIENDELER | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | |
| Varige driftsmidler: | | | | | |
| Tomter | 6, 7 | 350 000 | 350 000 | | |
| Eiendom | 6, 7 | 14 240 000 | 14 240 000 | | |
| Sum anleggsmidler | | 14 590 000 | 14 590 000 | | |
| OMLØPSMIDLER | | | | | |
| Fordringer: | | | | | |
| Kundefordringer | | 500 | 0 | | |
| Vestbo Finans AS i mellomregning | | 231 431 | 423 119 | | |
| Andre fordringer | 8, 14 | 374 999 | 399 214 | | |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | | | |
| Innestående bank | | 13 334 | 13 334 | | |
| Sum omløpsmidler | | 620 263 | 835 667 | | |
| SUM EIENDELER | | 15 210 263 | 15 425 667 | | |



| 830 Solplassen Borettslag Lonevåg | | BALANSE | 2021 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | |
| Andelskapital | 2 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 5 092 780 | 4 755 829 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 092 780 | 4 755 829 |
| Sum egenkapital | 2 | 5 142 780 | 4 805 829 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Husbanken | 3, 5 | 6 375 535 | 6 928 672 |
| Borettsinnskudd | 4, 5 | 3 690 000 | 3 690 000 |
| Sum langsiktig gjeld: | | 10 065 535 | 10 618 672 |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 948 | 1 166 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 948 | 1 166 |
| Sum gjeld: | | 10 067 483 | 10 619 838 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 210 263 | 15 425 667 |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Bjørg Nordpoll
Leder

Helge Skaftun
Styremedlem

Anlaug Presttun
Styremedlem

830 Solplassen Borettslag Lonevåg Orgnr.: 891419872 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 830 Solplassen Borettslag Lonevåg 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 830 Solplassen Borettslag Lonevåg 2021

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.21 | Regnskap 2020 |
|--|-------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 834 501 | 1 045 360 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årsresultat (se resultatregnskap) | 336 950 | 314 709 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | -553 137 | -525 567 |
| B. Årets endring i disponible midler | -216 187 | -210 859 |
| C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret | 618 315 | 834 501 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 231 431 | 423 119 |
| Kortsiktige fordringer | 375 499 | 399 214 |
| Kontanter og bankinnskudd | 13 334 | 13 334 |
| Omløpsmidler | 620 263 | 835 667 |
| Kortsiktig gjeld | -1 948 | -1 166 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 618 315 | 834 501 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01. 2021 | Årets resultat | 31.12.2021 |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Innskutt egenkapital | 50 000 | 0 | 50 000 |
| Annen egenkapital | 4 755 829 | 336 950 | 5 092 780 |
| Sum egenkapital 31.12. | 4 805 829 | 336 950 | 5 142 780 |



Note 830 Solplassen Borettslag Lonevåg 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

| | |
|------------------------|------------------|
| Kreditor: | Husbanken |
| Lånenummer: | 13555647-0 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2007 |
| Rentesats: | 0.718 % |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2032 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 10 900 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 6 928 672 |
| Avdrag i perioden: | 553 137 |
| Lånesaldo 31.12: | 6 375 535 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 3 604 578 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 4 | 672 587 | 2 690 348 |
| | 6 | 614 198 | 3 685 188 |

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

| | | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------|----------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | | 3 690 000 | 3 690 000 |
| Sum | 5 | 3 690 000 | 3 690 000 |

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 2240 Husbanklån | 6 375 535 | 6 928 672 |
| 2250 Borettsinnskudd | 3 690 000 | 3 690 000 |
| Sum | 10 065 535 | 10 618 672 |



Note 830 Solplassen Borettslag Lonevåg 2021

Note

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | | Regnskap 2021 |
|----------------------------|----------|-------------------|
| 1150 Tomt | | 350 000 |
| 1120 Bygningmessige anlegg | | 14 240 000 |
| Sum | 7 | 14 590 000 |

Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Tomt Bygningmessig Anlegg | |
|--------------------------------------|---------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 350 000 | 14 240 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 350 000 | 14 240 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 350 000 | 14 240 000 |
| Anskaffelsesår : | 2007 | 2007 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre fordringer

| | | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| 1579 Individuell fordring finans | | 374 999 | 399 214 |
| Sum | 14 | 374 999 | 399 214 |

Note 9 - Andre inntekter

| | | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------|--|---------------|---------------|
| 3815 Dugnad | | 1 500 | 0 |
| 3885 Diverse inntekter fri | | 3 299 | 3 704 |
| Sum | | 4 799 | 3 704 |
| lading av el-bil | | | |



Note 830 Solplassen Borettslag Lonevåg 2021

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5310 Styrehonorar | 5 000 | 0 |
| 5330 Styrehonorar lag | 0 | 5 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 705 | 705 |
| Sum | 5 705 | 5 705 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon inkl.mva | 7 650 | 7 850 |
| Sum | 7 650 | 7 850 |

Note 12 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|---------------|---------------|
| 6391 Snømåking strøing | 10 500 | 9 250 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 0 | 30 192 |
| Sum | 10 500 | 39 442 |

Note 13 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 6630 Egenandel forsikring | 11 676 | 0 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 26 417 | 14 502 |
| Sum | 38 093 | 14 502 |

Note 14 - Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| IB | -399 214 | -332 999 |
| Konto 3802 | 630 492 | 573 144 |
| Konto 8150 renter | 53 140 | 113 796 |
| Konto 2240 avdrag | 553 137 | 525 567 |
| For mye innkrevd | 24 215 | -66 219 |
| UB akk.forskuddsbetalt | -374 999 | -399 214 |



Resultat og balanse med noter for Solplassen Borettslag Lonevåg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solplassen Borettslag Lonevåg

| | | |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder | Bjørg Nordpoll (sign.) | 14.04.2022 |
| Styremedlem | Anlaug Presttun (sign.) | 12.04.2022 |
| Styremedlem | Helge Skaftun (sign.) | 13.04.2022 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 19.04.2022 |
|--|-------------------------|------------|



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solplassen Borettslag Lonevåg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solplassen Borettslag Lonevåg som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 27. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnr: ANQWX-WMSYW-8PW7E-BS36B-FZTON-K4006



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-27 19:32:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ANOWX-WMSYW-8PW7E-BS36B-FZTON-K4006

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solplassen Borettslag Lonevåg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solplassen Borettslag Lonevåg som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 27. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: ANQWX-WMSYW-8PW7E-BS36B-FZTON-K4006



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-27 19:32:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ANOWX-WMSYW-8PW7E-BS36B-FZTON-K4006

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>