



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 799
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTAD NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		752 400	699 600
Sum inntekter		752 400	699 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3,4	470 941	418 950
Sum kostnader		488 057	436 064
Driftsresultat		264 344	263 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 547	1 179
Sum finansinntekter		3 547	1 179
Annen finanskostnad		110 519	97 816
Sum finanskostnader		110 519	97 816
Netto finans		-106 972	-96 637
Ordinært resultat før skattekostnad		157 372	166 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 372	166 898
Årsresultat		157 371	166 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 967 036	5 967 036
Sum varige driftsmidler		5 967 036	5 967 036
Sum anleggsmidler		5 967 036	5 967 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		69 578	61 631
Sum fordringer		69 578	61 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 920	290 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 920	290 213
Sum omløpsmidler		390 498	351 844
SUM EIENDELER		6 357 534	6 318 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 560 405	2 403 034
Sum opptjent egenkapital		2 560 405	2 403 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 561 506	2 404 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 811 204	1 974 721
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 870 000	1 870 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 681 204	3 844 721
Sum langsiktig gjeld		3 681 204	3 844 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 727	61 631
Annen kortsiktig gjeld		7 097	8 393
Sum kortsiktig gjeld		114 824	70 024
Sum gjeld		3 796 029	3 914 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 357 534	6 318 880
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 681 204	3 844 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413528

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 799
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTAD NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 953 360 799
SOLSTAD NORD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		752 400	699 600
Sum inntekter		752 400	699 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2, 3, 4	470 941	418 950
Sum kostnader		488 057	436 064
Driftsresultat		264 344	263 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 547	1 179
Sum finansinntekter		3 547	1 179
Annen finanskostnad		110 519	97 816
Sum finanskostnader		110 519	97 816
Netto finans		-106 972	-96 637
Ordinært resultat før skattekostnad		157 372	166 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 372	166 898
Årsresultat		157 371	166 899



Organisasjonsnr: 953 360 799
SOLSTAD NORD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 967 036	5 967 036
Sum varige driftsmidler		5 967 036	5 967 036

Sum anleggsmidler		5 967 036	5 967 036
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		69 578	61 631
Sum fordringer		69 578	61 631

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 920	290 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 920	290 213

Sum omløpsmidler		390 498	351 844
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 357 534	6 318 880
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 560 405	2 403 034
Sum opptjent egenkapital		2 560 405	2 403 034

Sum egenkapital		2 561 506	2 404 134
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 811 204	1 974 721
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8	1 870 000	1 870 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 681 204	3 844 721
Sum langsiktig gjeld		3 681 204	3 844 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 727	61 631
Annen kortsiktig gjeld		7 097	8 393
Sum kortsiktig gjeld		114 824	70 024
Sum gjeld		3 796 029	3 914 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 357 534	6 318 880
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 681 204	3 844 721



Organisasjonsnr: 953 360 799
SOLSTAD NORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	281 820	281 457	281 820	275 674
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	157 371	166 899	146 500	147 000
Avdrag langsiktig gjeld	-163 517	-166 537	-160 000	-172 000
B. Årets endring disponible midler	-6 146	363	-13 500	-25 000
C. Disponible midler	275 674	281 820	268 320	250 674



Resultatregnskap 2024 for Solstad Nord Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		752 400	699 600	752 000	752 000
Sum inntekter		752 400	699 600	752 000	752 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	2 115	2 115	2 000	2 000
Styrehonorar		15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar		5 952	5 664	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		34 842	33 180	35 000	37 000
Kontingent LABO / NBBL		4 398	4 398	4 000	4 000
Vedlikehold	2	20 675	15 771	27 500	28 000
Kabel-tv og bredbånd		92 268	88 308	92 000	95 000
Forsikring		61 631	57 062	62 000	70 000
Kommunale avgifter	3	194 249	158 493	190 000	208 000
Eiendomsskatt		15 528	14 202	15 000	0
Energi og strøm		4 743	3 598	4 000	5 000
Andre driftskostnader	4	36 655	38 274	38 000	40 000
Sum kostnader		488 057	436 064	490 500	510 000
Driftsresultat		264 344	263 536	261 500	242 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 547	1 179	1 000	3 000
Rentekostnader		110 519	97 816	116 000	98 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-106 972	-96 637	-115 000	-95 000
Årsresultat		157 371	166 899	146 500	147 000

Årsoppgjør 2024 for Solstad Nord Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Solstad Nord Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	5 967 036	5 967 036
Sum anleggsmidler		5 967 036	5 967 036
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		69 578	61 631
Sum fordringer		69 578	61 631
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		320 920	290 213
Sum bankinnskudd og kontanter		320 920	290 213
Sum omløpsmidler		390 498	351 844
SUM EIENDELER		6 357 534	6 318 880

Årsoppgjør 2024 for Solstad Nord Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Solstad Nord Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 100	1 100
Opptjent egenkapital	6	2 403 034	2 403 034
Årets resultat	6	157 371	0
Sum opptjent egenkapital		2 561 506	2 404 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	1 811 204	1 974 721
Borettsinnskudd	8	1 870 000	1 870 000
Sum langsiktig gjeld		3 681 204	3 844 721
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 300	5 300
Leverandørgjeld		107 727	61 631
Påløpte renter		1 410	1 502
Annen kortsiktig gjeld		387	1 591
Sum kortsiktig gjeld		114 824	70 024
Sum gjeld		3 796 029	3 914 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 357 534	6 318 880
Pantestillelser	9	3 681 204	3 844 721

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Solstad Nord Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Solstad Nord Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	2 115	2 115

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Solstad Nord Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold VVS	10 675	-1
Vedlikehold malerarbeid	0	679
Vedlikehold garasjer/parkering	0	2 092
Egenandel forsikringsskader	10 000	13 000
Sum	20 675	15 771

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Solstad Nord Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprydding / bortkjøring av søppel	6 041	5 907
Snørydding/sandstrøing	21 927	20 291
Premie sikringsordning	702	662
Generalforsamling	5 720	9 632
Bank- og betalingsgebyr	2 266	1 782
Sum	36 655	38 274



Noter til regnskapet 2024 for Solstad Nord Borettslag

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1984
Kostpris	5 967 036
Bokført verdi 31.12	5 967 036

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	1 100	1 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 403 034	2 236 135
+/- Årets resultat	157 371	166 899
Sum egenkapital pr 31.12	2 561 506	2 404 134

Innskutt andelskapital består av 11 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2024 for Solstad Nord Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank
Formål:	Kledning, isolering, vinduer og dører
Lånenummer:	25107707517
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	27.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 974 721
Avdrag i perioden:	163 517
Lånesaldo 31.12:	1 811 204
Saldo 5 år frem i tid:	851 562

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	164 655	1 811 205



Noter til regnskapet 2024 for Solstad Nord Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	1 870 000	1 870 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 870 000	1 870 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 681 204,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 967 036,-.



Resultat og balanse med noter for Solstad Nord Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solstad Nord Borettslag

Styreleder	Monica Hansen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Rigmor Haug (sign.)	04.03.2025
Varamedlem	Bjørn-Henrik Jenssen (sign.)	01.03.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 83
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solstad Nord Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstad Nord Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penn eo Dokumentnr: 20FH2-300DO-YJWJ4-X4XEG-540DT-U30F5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: 2QFH2-300DO-YJWJ4-X4XEG-540DT-U30F5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-13 11:47:42 UTC



Penneo Dokumentnr: 2QFH2-300DO-YJWJ4-X4XEG-540DT-U30F5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.