



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 267 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAMBUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehagen 9
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gong Xue Hu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 191 364	960 463
Sum inntekter		1 191 364	960 463
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 996	9 996
Annen driftskostnad		446 241	406 166
Sum kostnader		456 237	416 162
Driftsresultat		735 127	544 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 403	247
Sum finansinntekter		2 403	247
Annen rentekostnad		180 623	371
Sum finanskostnader		180 623	371
Netto finans		-178 220	-124
Resultat før skattekostnad		556 907	544 177
Skattekostnad på resultat	4	122 553	119 777
Årsresultat		434 354	424 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		434 354	424 400
Totalresultat		434 354	424 400
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		434 354	424 400
Sum overføringer og disponeringer		434 354	424 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 560 990	16 235 320
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 992	29 988
Sum varige driftsmidler		20 580 982	16 265 308
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		20 580 982	16 265 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	10 125	585 087
Sum fordringer		10 125	585 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 321	545 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 321	545 856
Sum omløpsmidler		284 446	1 130 943
SUM EIENDELER		20 865 428	17 396 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		72 977	72 977
Sum innskutt egenkapital		102 977	102 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 925 529	1 524 928
Sum opptjent egenkapital		1 925 529	1 524 928
Sum egenkapital		2 028 506	1 627 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 985	23 581
Sum avsetninger for forpliktelser		17 985	23 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 618 067	
Langsiktig konserngjeld	5	16 053 886	15 594 874
Sum annen langsiktig gjeld		18 671 953	15 594 874
Sum langsiktig gjeld		18 689 938	15 618 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	28 355	20 074
Betalbar skatt	4	118 629	126 222
Kortsiktig konserngjeld			3 595
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		146 984	149 891
Sum gjeld		18 836 922	15 768 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 865 428	17 396 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365527

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 267 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAMBUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehagen 9
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gong Xue Hu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 267 395
BAMBUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 191 364	960 463
Sum inntekter		1 191 364	960 463
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 996	9 996
Annen driftskostnad		446 241	406 166
Sum kostnader		456 237	416 162
Driftsresultat		735 127	544 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 403	247
Sum finansinntekter		2 403	247
Annen rentekostnad		180 623	371
Sum finanskostnader		180 623	371
Netto finans		-178 220	-124
Resultat før skattekostnad		556 907	544 177
Skattekostnad på resultat	4	122 553	119 777
Årsresultat		434 354	424 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		434 354	424 400
Totalresultat		434 354	424 400
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		434 354	424 400
Sum overføringer og disponeringer		434 354	424 400



Organisasjonsnr: 918 267 395
BAMBUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 560 990	16 235 320
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	19 992	29 988
Sum varige driftsmidler		20 580 982	16 265 308
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		20 580 982	16 265 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	10 125	585 087
Sum fordringer		10 125	585 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 321	545 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 321	545 856
Sum omløpsmidler		284 446	1 130 943
SUM EIENDELER		20 865 428	17 396 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		72 977	72 977



Sum innskutt egenkapital		102 977	102 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 925 529	1 524 928
Sum opptjent egenkapital		1 925 529	1 524 928
Sum egenkapital		2 028 506	1 627 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 985	23 581
Sum avsetninger for forpliktelses		17 985	23 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 618 067	
Langsiktig konserngjeld	5	16 053 886	15 594 874
Sum annen langsiktig gjeld		18 671 953	15 594 874
Sum langsiktig gjeld		18 689 938	15 618 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	28 355	20 074
Betalbar skatt	4	118 629	126 222
Kortsiktig konserngjeld			3 595
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		146 984	149 891
Sum gjeld		18 836 922	15 768 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 865 428	17 396 251



Organisasjonsnr: 918 267 395
BAMBUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bambus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 267 395



RESULTATREGNSKAP

BAMBUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 191 364	960 463
Sum driftsinntekter		1 191 364	960 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 996	9 996
Annen driftskostnad		446 241	406 166
Sum driftskostnader		456 237	416 162
Driftsresultat		735 127	544 301
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 403	247
Annen rentekostnad		180 623	371
Resultat av finansposter		-178 220	-124
Resultat før skattekostnad		556 907	544 177
Skattekostnad på resultat	4	122 553	119 777
Årsresultat		434 354	424 400
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		434 354	424 400
Sum overføringer		434 354	424 400



BALANSE

BAMBUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 560 990	16 235 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 992	29 988
Sum varige driftsmidler		20 580 982	16 265 308
Sum anleggsmidler		20 580 982	16 265 308
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	10 125	585 087
Sum fordringer		10 125	585 087
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 321	545 856
Sum omløpsmidler		284 446	1 130 943
Sum eiendeler		20 865 428	17 396 251



BALANSE

BAMBUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		72 977	72 977
Sum innskutt egenkapital		102 977	102 977
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 925 529	1 524 928
Sum opptjent egenkapital		1 925 529	1 524 928
Sum egenkapital		2 028 506	1 627 905
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	17 985	23 581
Sum avsetning for forpliktelser		17 985	23 581
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 618 067	0
Langsiktig konserngjeld	5	16 053 886	15 594 874
Sum annen langsiktig gjeld		18 671 953	15 594 874
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	28 355	20 074
Betalbar skatt	4	118 629	126 222
Konserngjeld		0	3 595
Sum kortsiktig gjeld		146 984	149 891
Sum gjeld		18 836 922	15 768 346
Sum egenkapital og gjeld		20 865 428	17 396 251

Førde, 01.04.2025
Styret i Bambus Eiendom AS

Gong Xue Hu
styreleder/daglig leder

Jiong-Jiong Wang
styremedlem



BAMBUS EIENDOM AS

918 267 395

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bambus Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Mellomregningskonto mot aksjonær i morselskap viser et skyldig beløp på kr. 10 125 pr. 31.12.2024. Lånet er ikke reelt, men et resultat av feil bruk av bankkonto ved betaling. Mellomregningskontoen er gjort opp i 2025.

BAMBUS EIENDOM AS

SIDE 5



BAMBUS EIENDOM AS

918 267 395

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	97 835
= Anskaffelseskost 31.12.24	97 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	77 843
= Bokført verdi 31.12.24	19 992
Årets ordinære avskrivninger	9 996
Økonomisk levetid	5 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 149	126 222
Endring i utsatt skatt	-5 596	-6 445
Skattekostnad ordinært resultat	122 553	119 777
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	556 907	544 177
Permanente forskjeller	154	263
Endring i midlertidige forskjeller	25 436	29 296
Avgitt konsernbidrag	-43 274	0
Skattepliktig inntekt	539 223	573 735
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 149	126 222
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 520	0
Sum betalbar skatt i balansen	118 629	126 222

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 598	-1 999	3 599
Gevinst – og tapskonto	87 349	109 186	21 837
Sum	81 751	107 187	25 436
Grunnlag for utsatt skatt	81 751	107 187	25 436
Utsatt skatt (22 %)	17 985	23 581	5 596

BAMBUS EIENDOM AS

SIDE 6



BAMBUS EIENDOM AS

918 267 395

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 053 886	15 594 874
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	3 595
Sum	16 053 886	15 598 469

BAMBUS EIENDOM AS

SIDE 7