



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 815 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 5 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 698 645	2 697 115
Sum inntekter		2 698 645	2 697 115
Kostnader			
Avskrivning	1	659 140	659 140
Annen driftskostnad		963 759	858 935
Sum kostnader		1 622 899	1 518 075
Driftsresultat		1 075 746	1 179 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 019	31 128
Annen renteinntekt		872	3 822
Sum finansinntekter		3 891	34 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 543	149 813
Annen rentekostnad		277	
Sum finanskostnader		82 820	149 813
Netto finans		-78 929	-114 864
Resultat før skattekostnad		996 818	1 064 176
Skattekostnad på resultat	2	219 300	234 119
Årsresultat		777 518	830 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 518	830 057
Totalresultat		777 518	830 057
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		5 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	562 272	1 009 542
Overført til/fra annen egenkapital	3	215 245	-5 179 485



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		777 518	830 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	46 832 023	41 955 316
Sum varige driftsmidler		46 832 023	41 955 316
Sum anleggsmidler		46 832 023	41 955 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 513	
Andre kortsiktige fordringer		1 153 201	705 759
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 172 714	705 759
Sum omløpsmidler		1 172 714	705 759
SUM EIENDELER		48 004 737	42 661 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	330 000	320 000
Overkurs	3	40 787 128	35 797 128
Sum innskutt egenkapital		41 117 128	36 117 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	215 244	
Sum opptjent egenkapital		215 244	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		41 332 372	36 117 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 932 100	1 871 390
Sum avsetninger for forpliktelser		1 932 100	1 871 390
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 932 100	1 871 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553 329	54 421
Utbytte	4	4 186 936	4 602 808
Annen kortsiktig gjeld			15 328
Sum kortsiktig gjeld		4 740 265	4 672 557
Sum gjeld		6 672 365	6 543 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 004 737	42 661 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369664

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 815 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 5 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 990 815 127
GJERDRUMS VEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 698 645	2 697 115
Sum inntekter		2 698 645	2 697 115
Kostnader			
Avskrivning	1	659 140	659 140
Annen driftskostnad		963 759	858 935
Sum kostnader		1 622 899	1 518 075
Driftsresultat		1 075 746	1 179 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 019	31 128
Annen renteinntekt		872	3 822
Sum finansinntekter		3 891	34 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 543	149 813
Annen rentekostnad		277	
Sum finanskostnader		82 820	149 813
Netto finans		-78 929	-114 864
Resultat før skattekostnad		996 818	1 064 176
Skattekostnad på resultat	2	219 300	234 119
Årsresultat		777 518	830 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 518	830 057
Totalresultat		777 518	830 057
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		5 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	562 272	1 009 542
Overført til/fra annen egenkapital	3	215 245	-5 179 485
Sum overføringer og disponeringer		777 518	830 057



Organisasjonsnr: 990 815 127
GJERDRUMS VEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

46 832 023

41 955 316

Sum varige driftsmidler

46 832 023

41 955 316

Sum anleggsmidler

46 832 023

41 955 316

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

19 513

Andre kortsiktige

fordringer

1 153 201

705 759

Konsernfordringer

4

Sum fordringer

1 172 714

705 759

Sum omløpsmidler

1 172 714

705 759

SUM EIENDELER

48 004 737

42 661 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

330 000

320 000

Overkurs

3

40 787 128

35 797 128

Sum innskutt egenkapital

41 117 128

36 117 128

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

215 244

Sum opptjent egenkapital

215 244

Sum egenkapital

41 332 372

36 117 128

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

1 932 100

1 871 390

Sum avsetninger for

forpliktelses

1 932 100

1 871 390

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

1 932 100

1 871 390



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553 329	54 421
Utbytte	4	4 186 936	4 602 808
Annen kortsiktig gjeld			15 328
Sum kortsiktig gjeld		4 740 265	4 672 557
Sum gjeld		6 672 365	6 543 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 004 737	42 661 075



Organisasjonsnr: 990 815 127
GJERDRUMS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Gjerdrums Vei 5 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
Leieinntekter		2 698 645	2 697 115
Sum driftsinntekter		2 698 645	2 697 115
Avskrivning	1	659 140	659 140
Annen driftskostnad		963 759	858 935
Sum driftskostnader		1 622 899	1 518 075
Driftsresultat		1 075 746	1 179 040
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 019	31 128
Annen renteinntekt		872	3 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 543	149 813
Annen rentekostnad		277	0
Resultat av finansposter		-78 929	-114 864
Resultat før skattekostnad		996 818	1 064 176
Skattekostnad på resultat	2	219 300	234 119
Resultat		777 518	830 057
Årsresultat		777 518	830 057
Tilleggsutbytte	3	0	5 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	562 272	1 009 542
Overført til/fra annen egenkapital	3	215 245	-5 179 485
Sum overføringer		777 518	830 057



Gjerdrums Vei 5 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>46 832 023</u>	<u>41 955 316</u>
Sum varige driftsmidler		<u>46 832 023</u>	<u>41 955 316</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 832 023</u>	<u>41 955 316</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		19 513	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 153 201</u>	<u>705 759</u>
Sum fordringer		<u>1 172 714</u>	<u>705 759</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 172 714</u>	<u>705 759</u>
SUM EIENDELER		<u>48 004 737</u>	<u>42 661 075</u>



Gjerdrums Vei 5 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	330 000	320 000
Overkurs	3	40 787 128	35 797 128
Sum innskutt egenkapital		41 117 128	36 117 128
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	215 244	0
Sum opptjent egenkapital		215 244	0
Sum egenkapital		41 332 372	36 117 128
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	1 932 100	1 871 390
Sum avsetning for forpliktelser		1 932 100	1 871 390
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		553 329	54 421
Gjeld til selskap i samme konsern	4	4 186 936	4 602 808
Annen kortsiktig gjeld		0	15 328
Sum kortsiktig gjeld		4 740 265	4 672 557
Sum gjeld		6 672 365	6 543 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 004 737	42 661 075

Oslo, 25.03.2026
Styret i Gjerdrums Vei 5 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Gjerdrums Vei 5 AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Gjerdrums Vei 5 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.25	15 687 662	23 761 594	739 336	8 488 419	48 677 012
Tilgang	0	0	129 760	5 406 087	5 535 847
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.25	15 687 662	23 761 594	869 096	13 894 506	54 212 859
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.25	0	6 721 697	0	0	6 721 697
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	0	7 380 837	0	0	7 380 837
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.25	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.25	15 687 662	16 380 757	869 096	13 894 506	46 832 023
Årets avskrivninger	0	659 140	0	0	659 140
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	158 590	284 743
Endring i utsatt skatt/skattefordel	60 710	-50 624
Årets totale skattekostnad	219 300	234 119

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	996 818	1 064 176
Endring midlertidige forskjeller	-275 955	230 109
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	720 862	1 294 285
Netto avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-720 862	-1 294 285
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	158 590	284 743
Skatt på avgitt konsernbidrag	-158 590	-284 743
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	8 782 275	8 506 319
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	8 782 275	8 506 319
Utsatt skatt/skattefordel	1 932 100	1 871 390



Gjerdrums Vei 5 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.25	320 000	35 797 128	0	36 117 128
Kapitalforhøyelse	10 000	4 990 000	0	5 000 000
Årets resultat	0	0	777 518	777 518
Avgitt/mottatt konsemsbidrag	0	0	-562 274	-562 274
Egenkapital 31.12.25	330 000	40 787 128	215 244	41 332 372

Selskapet driver utleie av eiendom og virksomheten drives i Oslo. Selskapet driver utleie av eiendom og virksomheten drives i Oslo. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gjerdrums Vei 5 AS fås utlevert.

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	720 864	1 294 285
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	3 466 072	3 308 523
Sum gjeld på selskap i samme konsern	4 186 936	4 602 808

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Haavard Rønning

8dc669b3-60c5-49b3-a1a1-7dc12fff0ca8 - 2026-03-25 08:30:34 UTC +02:00
BankID - ef843a52-7ed2-4a79-9f8b-769e9e353e36 - NO

Odd Bjørge Aarvold

013fef51-088a-4759-a360-2049976e9832 - 2026-03-25 10:52:03 UTC +02:00
BankID - 197d4e9c-d930-454d-9386-959a1d215ac0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5c6de46a-167b-40fb-a717-8f5e662bebae>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gjerdrums vei 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdrums vei 5 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnr.økkef. U6BYL-9HTJG-VGKP4-JEMQ6-ZUHOB-8PEFO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-25 20:25:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: U6BYL-9HTJG-VGKP4-JEMQ6-ZUHOB-8PEFO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.