



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 493 507
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDÅS TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 5 766 771 | 5 499 322 |
| Annen driftsinntekt | 2,3 | 2 400 | 40 848 |
| Sum inntekter | | 5 769 171 | 5 540 170 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 233 905 | 239 610 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 101 305 | 95 952 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8 | 5 438 267 | 4 622 125 |
| Sum kostnader | | 5 773 477 | 4 957 687 |
| Driftsresultat | | -4 306 | 582 483 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 50 485 | 4 478 |
| Sum finansinntekter | | 50 485 | 4 478 |
| Annen rentekostnad | | | 271 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 271 |
| Netto finans | | 50 485 | 4 207 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 46 180 | 586 690 |
| Totalresultat | | 46 180 | 586 690 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 46 180 | 586 690 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 46 180 | 586 690 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 78 529 000 | 78 529 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 700 285 | 636 380 |
| Sum varige driftsmidler | | 79 229 285 | 79 165 380 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 79 229 285 | 79 165 380 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 35 168 | |
| Andre fordringer | | 220 167 | 237 654 |
| Sum fordringer | | 255 335 | 237 654 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 046 076 | 1 032 809 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 046 076 | 1 032 809 |
| Sum omløpsmidler | | 1 301 411 | 1 270 463 |
| SUM EIENDELER | | 80 530 696 | 80 435 843 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 112 300 | 112 300 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 112 300 | 112 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 46 664 169 | 46 617 989 |
| Sum opptjent egenkapital | | 46 664 169 | 46 617 989 |
| Sum egenkapital | | 46 776 469 | 46 730 289 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 33 187 900 | 33 187 900 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 187 900 | 33 187 900 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 251 481 | 242 232 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 28 905 | 28 905 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 285 941 | 246 516 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 566 327 | 517 654 |
| Sum gjeld | | 33 754 227 | 33 705 554 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 80 530 696 | 80 435 843 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536112

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 493 507
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDÅS TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 952 493 507
BORETTSLAGET NORDÅS TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 5 766 771 | 5 499 322 |
| Annen driftsinntekt | 2,3 | 2 400 | 40 848 |
| Sum inntekter | | 5 769 171 | 5 540 170 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 233 905 | 239 610 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 101 305 | 95 952 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8 | 5 438 267 | 4 622 125 |
| Sum kostnader | | 5 773 477 | 4 957 687 |
| Driftsresultat | | -4 306 | 582 483 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 50 485 | 4 478 |
| Sum finansinntekter | | 50 485 | 4 478 |
| Annen rentekostnad | | | 271 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 271 |
| Netto finans | | 50 485 | 4 207 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 46 180 | 586 690 |
| Totalresultat | | 46 180 | 586 690 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 46 180 | 586 690 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 46 180 | 586 690 |



Organisasjonsnr: 952 493 507
BORETTSLAGET NORDÅS TERRASSE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 78 529 000 | 78 529 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 700 285 | 636 380 |
| Sum varige driftsmidler | | 79 229 285 | 79 165 380 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 79 229 285 | 79 165 380 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 35 168 | |
| Andre fordringer | | 220 167 | 237 654 |
| Sum fordringer | | 255 335 | 237 654 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 046 076 | 1 032 809 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 046 076 | 1 032 809 |
| Sum omløpsmidler | | 1 301 411 | 1 270 463 |
| SUM EIENDELER | | 80 530 696 | 80 435 843 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 112 300 | 112 300 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 112 300 | 112 300 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 46 664 169 | 46 617 989 |
| Sum opptjent egenkapital | 46 664 169 | 46 617 989 |
| Sum egenkapital | 46 776 469 | 46 730 289 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 33 187 900 | 33 187 900 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 33 187 900 | 33 187 900 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 251 481 | 242 232 |
| Skyldige offentlige avgifter | 28 905 | 28 905 |
| Annen kortsiktig gjeld | 285 941 | 246 516 |
| Sum kortsiktig gjeld | 566 327 | 517 654 |
| Sum gjeld | 33 754 227 | 33 705 554 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 80 530 696 | 80 435 843 |



Organisasjonsnr: 952 493 507
BORETTSLAGET NORDÅS TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 205000.00 | 210000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 205000.00 | 210000.00 |

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordås Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nordås Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statutsutscerter revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Ålgå | Finnøy | Molde | Strømø |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodø | Kragerø | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumenttrakk: JH3G3-D55V3-6S2XT-M4YYT-DTBSX-7ZPB6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 25. april 2022
KPMG

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 151.35.xxx.xxx

2022-04-25 15:47:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JHSG3-D55V3-6S2XT-M4YYT-DTBSX-7ZPB6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Nordås Terrasse
2021**

Borettslaget Nordås Terrasse Org.nr. 952493507

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Borettslaget Nordås Terrasse

Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 5 766 771 | 5 499 322 | 5 639 524 | 5 724 528 |
| Finans | 2 | 0 | 40 848 | 0 | 0 |
| Andre inntekter | 3 | 2 400 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 5 769 171 | 5 540 170 | 5 639 524 | 5 724 528 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | | 205 000 | 210 000 | 205 000 | 205 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 28 905 | 29 610 | 28 900 | 28 900 |
| Avskrivninger | 5 | 101 305 | 95 952 | 90 300 | 87 000 |
| Felles strøm og varme | | 334 191 | 171 030 | 219 500 | 241 400 |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt | | 1 219 728 | 1 242 743 | 1 280 300 | 1 318 700 |
| Andre driftskostnader | 6 | 1 641 823 | 1 527 959 | 1 442 102 | 1 830 402 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 68 816 | 80 057 | 70 000 | 40 001 |
| Vedlikehold | 8 | 1 517 699 | 763 054 | 1 100 000 | 770 001 |
| Forretningsførsel | | 173 676 | 203 880 | 206 300 | 211 900 |
| Revisjonshonorar | | 15 363 | 14 713 | 15 450 | 15 900 |
| Andre konsulenthonorarer | | 8 844 | 202 373 | 100 000 | 1 |
| Kontingent | | 30 900 | 30 900 | 30 900 | 30 900 |
| Forsikring | | 421 359 | 379 833 | 350 000 | 385 000 |
| Sikringsfond | | 5 819 | 5 583 | 5 600 | 5 800 |
| Tap på fordringer | | 49 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 5 773 477 | 4 957 687 | 5 144 352 | 5 170 905 |
| Driftsresultat | | -4 306 | 582 483 | 495 172 | 553 623 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 1 950 | 4 478 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 48 535 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 50 485 | 4 478 | 0 | 0 |
| Rentekostnader lån | | 0 | 249 | 0 | 0 |
| Andre rentekostnader | | 0 | 23 | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 271 | 0 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 50 485 | 4 207 | 0 | 0 |
| Resultat | | 46 180 | 586 690 | 495 172 | 553 623 |
| Til/fra annen EK | | 46 180 | 626 841 | 0 | 0 |
| Til/fra EK fra IN | | 0 | -40 151 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2021 for Borettslaget Nordås Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Nordås Terrasse

Alle beløp i NOK

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 9 | 73 929 000 | 73 929 000 |
| Tomt | 9 | 4 600 000 | 4 600 000 |
| Andre driftsmidler | 5 | 700 285 | 636 380 |
| Sum varige driftsmidler | | 79 229 285 | 79 165 380 |
| Sum anleggsmidler | | 79 229 285 | 79 165 380 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 35 168 | 0 |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 17 303 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 189 386 | 209 647 |
| Andre fordringer | | 30 781 | 10 704 |
| Sum fordringer | | 255 335 | 237 654 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 1 046 076 | 1 032 809 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 1 046 076 | 1 032 809 |
| Sum omløpsmidler | | 1 301 411 | 1 270 463 |
| SUM EIENDELER | | 80 530 696 | 80 435 843 |

Balanserapport 2021 for Borettslaget Nordås Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Nordås Terrasse

Alle beløp i NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Andelskapital | 10 300 | 10 300 |
| Innskutt egenkapital | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 112 300 | 112 300 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 46 664 169 | 46 617 989 |
| Sum opptjent egenkapital | 46 664 169 | 46 617 989 |
| SUM EGENKAPITAL | 46 776 469 | 46 730 289 |
| GJELD | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Borettsinnskudd | 33 187 900 | 33 187 900 |
| Sum langsiktig gjeld | 33 187 900 | 33 187 900 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | 31 858 | 22 140 |
| Leverandørgjeld | 251 481 | 242 232 |
| Skyldige off. myndigheter | 28 905 | 28 905 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | 205 000 | 205 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 49 083 | 19 377 |
| Sum kortsiktig gjeld | 566 327 | 517 654 |
| SUM GJELD | 33 754 227 | 33 705 554 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 80 530 696 | 80 435 843 |

Bergen,
Styret for Borettslaget Nordås Terrasse

Gunnar Mikkelsen
Styrets leder

Jarle Gerhard Ternes
Nestleder

Solveig Damminger
Styremedlem

Lim Alexander Nordeide
Styremedlem

Iselin Amundsen Noss
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Borettslaget Nordås Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 4 967 736 | 4 827 756 | 4 967 292 | 4 967 292 |
| 3804 Utleie garasjeplasser | 30 600 | 31 600 | 31 800 | 31 200 |
| 3816 Kabel-TV | 660 024 | 579 684 | 580 000 | 690 924 |
| 3825 Leieinntekter EI-bil | 51 429 | 3 000 | 3 000 | 3 000 |
| 3826 Boder | 30 150 | 30 450 | 30 600 | 31 200 |
| 3829 Feiingsavgift | 912 | 912 | 912 | 912 |
| 3848 Gangvask | 25 920 | 25 920 | 25 920 | 0 |
| Sum felleskostnader | 5 766 771 | 5 499 322 | 5 639 524 | 5 724 528 |
| 3807 A konto renter IN-lån | 0 | 318 | 0 | 0 |
| 3808 A konto avdrag IN-lån | 0 | 40 530 | 0 | 0 |
| Sum finans | 0 | 40 848 | 0 | 0 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3885 Andre inntekter | 2 400 | 0 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | 2 400 | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Andre eiendeler

| | Minitraktor | Fellesmåling strøm | Gatelykt (2015) | Varmekabel gangvei |
|-----------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 62 375 | 379 110 | 28 750 | 26 250 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 62 375 | 379 110 | 28 750 | 26 250 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 0 | 0 | 0 | 3 750 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 62 375 | 379 110 | 28 750 | 23 125 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 0 | 0 | 0 | 3 125 |
| Anskaffelsesår | 2009 | 2007 | 2015 | 2015 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 0 | 0 | 0 | 0 |

Dokumentet er elektronisk signert



| | P-plasser (2016) | Gatelykt (2016) | Stillas (2017) | Porttelefonl egg (2017) |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 69 531 | 20 225 | 43 917 | 213 750 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 69 531 | 20 225 | 43 917 | 213 750 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 6 953 | 2 697 | 4 392 | 21 375 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 36 503 | 20 225 | 19 030 | 97 968 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 33 027 | 0 | 24 887 | 115 781 |
| Anskaffelsesår | 2016 | 2016 | 2017 | 2017 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 4 | 0 | 5 | 5 |

| | Porttelefonl egg (2018) | Porttelefonl egg (2018) | Porttelefonl egg (2019) | Gangveier |
|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 114 724 | 100 000 | 54 750 | 241 768 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 114 724 | 100 000 | 54 750 | 241 768 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 11 472 | 10 000 | 5 475 | 24 177 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 42 065 | 29 999 | 15 512 | 54 397 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 72 659 | 70 000 | 39 237 | 187 371 |
| Anskaffelsesår | 2018 | 2018 | 2019 | 2019 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 6 | 7 | 7 | 7 |

| | Lekeapparater |
|-----------------------------------|----------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 0 |
| Årets tilgang | 165 210 |
| Årets avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 165 210 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 11 014 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 11 014 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 154 196 |
| Anskaffelsesår | 2021 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 5 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5510 Styredisposisjoner | 817 | 0 | 0 | 0 |
| 5902 Gaver til styremedlemmer | 340 | 919 | 0 | 0 |
| 6300 Møtekostnader | 4 500 | 5 500 | 2 500 | 2 500 |
| 6325 Renovasjon | 400 | 0 | 0 | 0 |
| 6326 Snømåking og brøyting | 140 026 | 112 154 | 50 000 | 50 000 |
| 6335 Containerleie/ -tømming | 11 187 | 44 839 | 20 000 | 12 000 |
| 6336 HMS | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| 6345 Lyspærer og sikringer | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| 6360 Renhold og matteleie | 243 143 | 42 291 | 40 000 | 400 000 |
| 6362 Maskiner og utstyr | 13 287 | 8 990 | 0 | 0 |
| 6365 Kostnader parkeringsplasser | 12 750 | 12 750 | 15 000 | 1 |
| 6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og | 1 356 | 1 878 | 0 | 0 |
| 6370 Garasjer | 4 848 | 0 | 16 000 | 0 |
| 6372 Heis | 12 643 | 13 313 | 20 000 | 20 000 |
| 6375 TV/Bredbånd | 616 531 | 587 593 | 620 000 | 690 900 |
| 6376 Vaktmestertjenester | 488 921 | 612 934 | 600 000 | 600 000 |
| 6377 Vakthold | 4 781 | 0 | 0 | 0 |
| 6390 Andre driftskostnader | 4 822 | 47 756 | 10 000 | 10 000 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 19 539 | 15 671 | 15 000 | 15 000 |
| 6400 Leie maskiner og utstyr | 30 112 | 0 | 1 | 0 |
| 6630 Egenandel ved skade | 10 000 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| 6800 Kontorkostnader | 2 741 | 0 | 1 | 0 |
| 6900 Telefonutgifter | 14 376 | 7 831 | 3 600 | 1 |
| 6906 Internett/bredbånd | 0 | 11 985 | 10 000 | 10 000 |
| 6940 Porto | 0 | 520 | 0 | 0 |
| 7000 Drivstoff | 1 926 | 555 | 0 | 0 |
| 7740 Øreavrunding | -84 | 0 | 0 | 0 |
| 7779 Andre gebyr | 2 860 | 525 | 0 | 0 |
| 7791 Øredifferanser | 0 | -44 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | 1 641 823 | 1 527 959 | 1 442 102 | 1 830 402 |

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6503 Annet driftsmateriell | 742 | 1 188 | 0 | 0 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 52 023 | 65 978 | 20 000 | 20 000 |
| 6510 Verktøy og redskap | 5 467 | 12 076 | 40 000 | 20 000 |
| 6540 Inventar | 9 650 | 0 | 10 000 | 1 |
| 6553 Abonnement og lisenser | 935 | 815 | 0 | 0 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 68 816 | 80 057 | 70 000 | 40 001 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 671 699 | 393 147 | 100 000 | 100 000 |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær | 40 318 | 79 209 | 50 000 | 120 000 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 16 456 | 40 218 | 50 000 | 10 000 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 399 588 | 90 622 | 250 000 | 150 000 |
| 6605 Vedlikehold bygninger Innvendig | 35 943 | 24 351 | 0 | 0 |
| 6606 Vedlikehold heis | 35 487 | 0 | 0 | 0 |
| 6608 Vedlikehold garasjer | 17 392 | 48 073 | 30 000 | 40 000 |
| 6610 Vedlikehold ventilasjon | 0 | 0 | 20 000 | 1 |
| 6614 Vedlikehold maling | 7 242 | 23 376 | 300 000 | 50 000 |
| 6616 Vedlikehold tak | 0 | 5 125 | 0 | 0 |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer | 293 574 | 58 933 | 300 000 | 300 000 |
| Sum vedlikehold | 1 517 699 | 763 054 | 1 100 000 | 770 001 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

| | Boliger | Tomter/eiend m |
|---------------------------|------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 73 929 000 | 4 600 000 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 73 929 000 | 4 600 000 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 73 929 000 | 4 600 000 |
| Anskaffelsesår | 1990 | 1990 |

Note 10 - Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 752 809 | 111 143 |
| Periodens resultat | 46 180 | 586 690 |
| Årets avskrivninger | 101 305 | 95 952 |
| Årets investeringer | -165 210 | 0 |
| Avdrag lån | 0 | -40 976 |
| Endring i disponible midler | -17 725 | 641 666 |
| Disponible midler 31.12. | 735 084 | 752 809 |

Dokumentet er elektronisk signert



110 - Årsregnsk...


Name Date
Mikkelsen, Gunnar 2022-04-23

Identification

 Mikkelsen, Gunnar

Name Date
Noss, Iselin Amundsen 2022-04-23

Identification

 Noss, Iselin Amundsen


Name Date
Damminger, Solveig Husby 2022-04-24

Identification

 Damminger, Solveig
Husby

Name Date
Nordeide, Lim Alexander Ese 2022-04-22

Identification

 Nordeide, Lim Alexander Ese

Name Date
Tornes, Jarle Gerhard 2022-04-22

Identification

 Tornes, Jarle Gerhard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))