



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 461 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND BYGG OG ANLEGG AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 48
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Hytten Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	126 800	210 204
Sum inntekter		126 800	210 204
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 823	13 828
Sum kostnader		22 823	13 828
Driftsresultat		103 977	196 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	62
Sum finansinntekter		0	62
Annen rentekostnad		50 506	56 838
Annen finanskostnad		5 610	5 150
Sum finanskostnader		56 116	61 988
Netto finans		-56 116	-61 926
Ordinært resultat før skattekostnad		47 861	134 450
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 529	29 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 332	104 871
Årsresultat		37 332	104 871
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	30 000	30 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	7 332	74 871
Sum overføringer og disponeringer		37 332	104 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	10 461
Sum immaterielle eiendeler		0	10 461
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 908 459	1 908 459
Sum varige driftsmidler		1 908 459	1 908 459
Sum anleggsmidler		1 908 459	1 918 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 827	68 429
Andre fordringer		27 944	0
Sum fordringer		61 771	68 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	12 593	88 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 593	88 656
Sum omløpsmidler		74 364	157 085
SUM EIENDELER		1 982 823	2 076 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	75 271	67 939
Sum opptjent egenkapital		75 271	67 939
Sum egenkapital		105 271	97 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 831 484	1 185 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	0	732 387
Sum annen langsiktig gjeld		1 831 484	1 917 387
Sum langsiktig gjeld		1 831 484	1 917 387
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	68	0
Utbytte	5	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		16 000	30 679
Sum kortsiktig gjeld		46 068	60 679
Sum gjeld		1 877 552	1 978 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 982 823	2 076 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 892391

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 461 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND BYGG OG ANLEGG AS
Forretningsadresse: c/o Krister Hytten Eriksen
Hans Aanruds veg 22
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Hytten Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 991 461 728
NORDSTRAND BYGG OG ANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	126 800	210 204
Sum inntekter		126 800	210 204
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 823	13 828
Sum kostnader		22 823	13 828
Driftsresultat		103 977	196 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	62
Sum finansinntekter		0	62
Annen rentekostnad		50 506	56 838
Annen finanskostnad		5 610	5 150
Sum finanskostnader		56 116	61 988
Netto finans		-56 116	-61 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 529	29 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 332	104 871
Årsresultat		37 332	104 871
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	30 000	30 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	7 332	74 871
Sum overføringer og disponeringer		37 332	104 871



Organisasjonsnr: 991 461 728
NORDSTRAND BYGG OG ANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	0	10 461
Sum immaterielle eiendeler		0	10 461

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 908 459	1 908 459
Sum varige driftsmidler		1 908 459	1 908 459

Sum anleggsmidler		1 908 459	1 918 920
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 827	68 429
Andre fordringer		27 944	0
Sum fordringer		61 771	68 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	12 593	88 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 593	88 656

Sum omløpsmidler		74 364	157 085
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		1 982 823	2 076 005
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	75 271	67 939
Sum opptjent egenkapital		75 271	67 939

Sum egenkapital		105 271	97 939
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 831 484	1 185 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	0	732 387
Sum annen langsiktig gjeld		1 831 484	1 917 387
Sum langsiktig gjeld		1 831 484	1 917 387
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	68	0
Utbytte	5	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		16 000	30 679
Sum kortsiktig gjeld		46 068	60 679
Sum gjeld		1 877 552	1 978 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 982 823	2 076 005



Organisasjonsnr: 991 461 728
NORDSTRAND BYGG OG ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordstrand Bygg og Anlegg AS

Årsrapport

2021



Resultatoppstilling 2021

NOTE	INNETEKTER OG KOSTNADER	2021	2020
1,2,3	Driftsinntekter og driftskostnader		
	Andre driftsinntekter	126 800	210 204
	<u>Sum driftsinntekter</u>	<u>126 800</u>	<u>210 204</u>
	Andre driftskostnader	22 823	13 828
	<u>Sum driftskostnader</u>	<u>22 823</u>	<u>13 828</u>
	<u>Driftsresultat</u>	<u>103 977</u>	<u>196 376</u>
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	0	62
	Annen rentekostnad	50 506	56 838
	Annen finanskostnad	5 610	5 150
	<u>Netto finansresultat</u>	<u>-56 116</u>	<u>-61 926</u>
	<u>Årsresultat før skattekostnad</u>	<u>47 861</u>	<u>134 450</u>
6	Skattekostnad	10 529	29 579
	<u>ÅRSRESULTAT</u>	<u>37 332</u>	<u>104 871</u>
	DISPONERINGER		
5	Avsatt til annen egenkapital	7 332	74 871
5	Foreslått utbytte	30 000	30 000
	<u>SUM DISPONERINGER</u>	<u>37 332</u>	<u>104 871</u>



Balanseoppstilling 2021


NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	<u>Immatrielle eiendeler</u>		
6	Utsatt skattefordel	0	10 461
	<u>Sum immatrielle eiendeler</u>	<u>0</u>	<u>10 461</u>
	<u>Varige driftsmidler</u>		
7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 908 459	1 908 459
	<u>Sum varige driftsmidler</u>	<u>1 908 459</u>	<u>1 908 459</u>
	Sum anleggsmidler	<u>1 908 459</u>	<u>1 918 920</u>
	Omløpsmidler		
	<u>Fordringer</u>		
	Kundefordringer	33 827	68 429
	Andre fordringer	27 944	0
	<u>Sum fordringer</u>	<u>61 771</u>	<u>68 429</u>
1	<u>Bankinnskudd, kontanter og lignende</u>	<u>12 593</u>	<u>88 656</u>
	Sum omløpsmidler	<u>74 364</u>	<u>157 085</u>
	SUM EIENDELER	<u>1 982 823</u>	<u>2 076 005</u>




Balanseoppstilling 2021


NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	<u>Innskutt egenkapital</u>		
4,5	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 30)	30 000	30 000
	<u>Sum innskutt egenkapital</u>	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	<u>Opptjent egenkapital</u>		
5	Annen egenkapital	75 271	67 939
	<u>Sum opptjent egenkapital</u>	<u>75 271</u>	<u>67 939</u>
	Sum egenkapital	105 271	97 939
	Gjeld		
	<u>Annen langsiktig gjeld</u>		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 831 484	1 185 000
8,9	Øvrig langsiktig gjeld	0	732 387
	<u>Sum annen langsiktig gjeld</u>	<u>1 831 484</u>	<u>1 917 387</u>
	<u>Kortsiktig gjeld</u>		
5	Utbytte	30 000	30 000
6	Betalbar skatt	68	0
	Annen kortsiktig gjeld	16 000	30 679
	<u>Sum kortsiktig gjeld</u>	<u>46 068</u>	<u>60 679</u>
	Sum gjeld	1 877 552	1 978 066
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 982 823	2 076 005


Oslo - Norge/Norway, 28.02.2022


Mudassar Rehman Sheikh
Styrets leder


Øystein Robborstad
Styremedlem


Krister Hytten Eriksen
Styremedlem


Just Christian Heide
Styremedlem


Mats Andreas Grimstad
Styremedlem



Noter 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i datterselskaper, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Type beskrivelser

- Eier/Aksjonær for selskapet
- Investeringer i datterselskap
- Investeringer i tilknyttet selskap
- Investeringer i felleskontrollert virksomhet
- Investeringer i aksjer og andeler
- Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter
- Andre finansielle instrumenter
- Investeringer med pris i et aktivt marked for en identisk eierandel eller forpliktelse.
- Investeringer med pris basert på andre observerbare faktorer enn notert pris enten direkte (pris) eller indirekte (utredet fra prisen) for underliggende eiendeler og forpliktelser.
- Investeringer med pris basert på faktorer som ikke er fra observerbare markeder eller underliggende eiendeler og forpliktelser.



Noter 2021

NOTE 2 DRIFT

Selskapet med aksjonærlån kjøpte 12 stk. parkeringsplasser i garasje-anlegg på Landås i Bergen i 2018. I 2018 til 2020 ble det solgt en parkeringsplass med nedkvittering og refinansiert andel av langsiktig fra bank. 2021 har vært et normalt driftsår med positiv utvikling økende utleie av parkeringsplassene i Bergen, og all lån fra aksjonærer er i sin helhet inn løst og refinansiert med langsiktig banklån.

NOTE 3 LØNN, GODTGJØRELSE OG ØVRIGE YTELSE TIL ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i 2021 og er derfor ikke pliktig til å opprette eller ha OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon fra det ble stiftet, og har dermed ikke hatt kostnader ved utbetaling til revisor.

NOTE 4 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjer pr. 31.12.2021	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Aksjer pr. 31.12.2021	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sheikh Invest AS	500	50,00 %	50,00 %
Kerico AS	150	15,00 %	15,00 %
Robberstad Invest AS	150	15,00 %	15,00 %
Heide AS	100	10,00 %	10,00 %
Mats Andreas Grimstad	100	10,00 %	10,00 %
Totalt	1 000	100,00 %	100,00 %

Aksjene i selskapet er ikke inndelt i ulike aksjeklasser, og derved har alle aksjene like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer, og har ingen opsjoner eller andre rettigheter knyttet til aksjene.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Opptjent og innskutt egenkapital	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	67 939	97 939
<u>Årets endring i egenkapital</u>			
Årets resultat		37 332	37 332
Avsatt utbytte for 2021		-30 000	-30 000
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	75 271	105 271

NOTE 6 SKATT

Skattekostnad	2021	2020
Endring i utsatt skatt	10 461	29 579
Betalbar skattekostnad	68	0
Skattekostnad i resultatoppstilling	10 529	29 579

Betalbar skatt	2021	2020
Årets totale betalbare skattekostnad	68	0
Betalbar skatt i balanseoppstilling	68	0

Utsatt skatt	2021	2020
Underskudd til fremføring	0	-23 749
Saldo på gevinst- og tapskonto	0	13 289
Netto utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i balanseoppstilling	0	-10 461

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	2021	2020
Resultat før skatt	47 861	134 450

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 10 529 29 579

Skattekostnad	10 529	29 579
Effektiv skattesats	0 %	0 %



Noter 2021

NOTE 7 VARIGE DRIFTSMIDLER

Spesifikasjon	Garasje/P- plass/Tomt	Fast Eiendom/ Bygninger	Fast teknisk inst. i bygg	Maskiner/ Anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 908 459	0	0	0	0	1 908 459
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Tilgang egentilv. driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 908 459	0	0	0	0	1 908 459
Andel balanseførte lånekost.	0	0	0	0	0	0
Andel egentilvirkede driftsmidl.	0	0	0	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12.	0	0	0	0	0	0
Nedskrivninger pr. 31.12.	0	0	0	0	0	0
Reverseringer pr. 31.12.	0	0	0	0	0	0
Korrigeringer pr. 31.12.	0	0	0	0	0	0
Akk. avskr.nedskr.rev.korr	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	1 908 459	0	0	0	0	1 908 459
Årets avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Årets reverseringer	0	0	0	0	0	0
Årets korrigeringer	0	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	Ikke	10 år	5 år	5 år		
Avskrivningsplan	avskrivbar	lineær	lineær	lineær		

NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

Navn	Motpart	Type	Langsiktige fordringer		Langsiktig gjeld	
			2021	2020	2021	2020
Sheikh Invest AS		a)	0	0	0	438 822
Kerico AS		a)	0	0	0	110 212
Robberstad Invest AS		a)	0	0	0	110 212
Heide AS		a)	0	0	0	73 141
Sum			0	0	0	732 387

NOTE 9 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Annen langsiktig gjeld med forfall >5år	2021	2020
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 831 484	1 185 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	732 387
Sum pr. 31.12	1 831 484	1 917 387
Andel annen langsiktig gjeld med forfall >5 år av sum gjeld	97,55 %	96,93 %