



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 532 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDAHL EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Dronningensgate 36B  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Liljebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200	1 200
Annen driftsinntekt	1	1 536 104	1 637 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 537 304</b>	<b>1 638 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		58 087
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	261 880	224 936
Annen driftskostnad	1, 3	703 780	873 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>965 660</b>	<b>1 156 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 645</b>	<b>482 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 207	215 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 207</b>	<b>215 224</b>
Annen rentekostnad		339 213	391 591
Annen finanskostnad		33	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 245</b>	<b>391 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 038</b>	<b>-176 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>352 607</b>	<b>306 413</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	81 182	69 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 425</b>	<b>237 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 425</b>	<b>237 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>271 425</b>	<b>237 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>271 425</b>	<b>237 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		271 425	237 260



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		271 425	237 260



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		50 469	33 705
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 469</b>	<b>33 705</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	8 336 600	8 545 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 336 600</b>	<b>8 545 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 387 069</b>	<b>8 579 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	111 917	17 678
Andre kortsiktige fordringer		4 465 456	4 347 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 577 373</b>	<b>4 365 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 543	99 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 543</b>	<b>99 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 592 916</b>	<b>4 465 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 979 985</b>	<b>13 044 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 655 186	1 383 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 655 186</b>	<b>1 383 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 755 186</b>	<b>1 483 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 665 398	10 269 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 665 398</b>	<b>10 269 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 665 398</b>	<b>10 269 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		434 147	373 884
Betalbar skatt	1, 6	97 946	63 786
Skyldig offentlige avgifter		157 561	233
Annen kortsiktig gjeld		869 748	853 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 559 401</b>	<b>1 291 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 224 799</b>	<b>11 561 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 979 985</b>	<b>13 044 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 532 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDAHL EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Dronningensgate 36B  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Liljebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 532 753  
LINDAHL EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 200	1 200
Annen driftsinntekt	1	1 536 104	1 637 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 537 304</b>	<b>1 638 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		58 087
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	261 880	224 936
Annen driftskostnad	1, 3	703 780	873 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>965 660</b>	<b>1 156 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 645</b>	<b>482 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 207	215 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 207</b>	<b>215 224</b>
Annen rentekostnad		339 213	391 591
Annen finanskostnad		33	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 245</b>	<b>391 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 038</b>	<b>-176 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	81 182	69 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 425</b>	<b>237 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 425</b>	<b>237 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>271 425</b>	<b>237 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>271 425</b>	<b>237 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		271 425	237 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 425</b>	<b>237 260</b>



Organisasjonsnr: 964 532 753  
LINDAHL EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		50 469	33 705
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 469</b>	<b>33 705</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4, 5	8 336 600	8 545 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 336 600</b>	<b>8 545 800</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 387 069</b>	<b>8 579 505</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1, 5	111 917	17 678
Andre kortsiktige fordringer		4 465 456	4 347 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 577 373</b>	<b>4 365 575</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 543	99 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 543</b>	<b>99 822</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 592 916</b>	<b>4 465 397</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 979 985</b>	<b>13 044 902</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 655 186	1 383 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 655 186</b>	<b>1 383 762</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 755 186</b>	<b>1 483 762</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 665 398	10 269 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 665 398</b>	<b>10 269 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 665 398</b>	<b>10 269 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		434 147	373 884
Betalbar skatt	1, 6	97 946	63 786
Skyldig offentlige avgifter		157 561	233
Annen kortsiktig gjeld		869 748	853 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 559 401</b>	<b>1 291 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 224 799</b>	<b>11 561 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 979 985</b>	<b>13 044 902</b>



Organisasjonsnr: 964 532 753  
LINDAHL EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

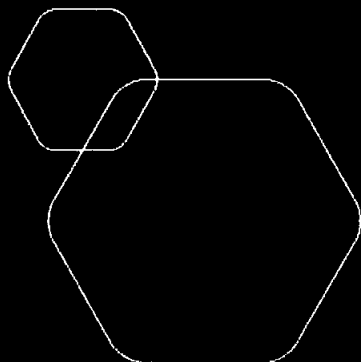
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

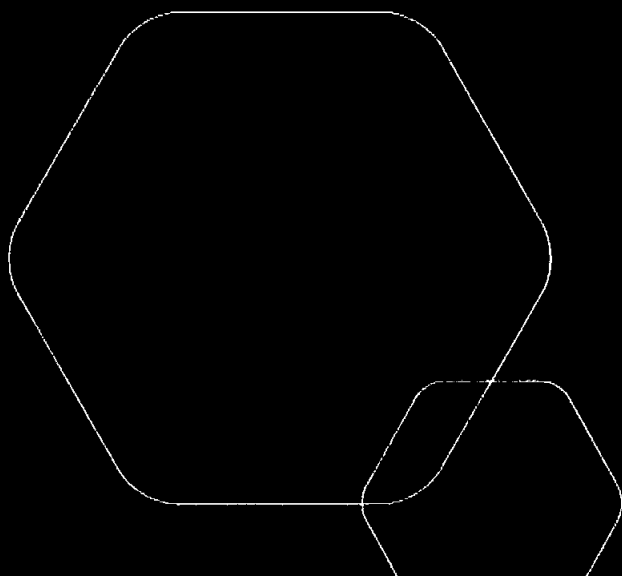
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**2021**  
**Lindahl Eiendommer AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 964 532 753



## Resultatregnskap

### Lindahl Eiendommer AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		1 200	1 200
Annen driftsinntekt	1	1 536 104	1 637 662
Sum driftsinntekter		<u>1 537 304</u>	<u>1 638 862</u>
Lønnskostnad	3	0	58 087
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	261 880	224 936
Annen driftskostnad	1, 3	703 780	873 060
Sum driftskostnader		<u>965 660</u>	<u>1 156 083</u>
Driftsresultat		<u>571 645</u>	<u>482 779</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 207	215 224
Annen rentekostnad		339 213	391 591
Annen finanskostnad		33	0
Resultat av finansposter		<u>-219 038</u>	<u>-176 366</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		352 607	306 413
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	81 182	69 153
Ordinært resultat		<u>271 425</u>	<u>237 260</u>
Årsresultat		<u>271 425</u>	<u>237 260</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		271 425	237 260
Sum overføringer		<u>271 425</u>	<u>237 260</u>



## Balanse

### Lindahl Eiendommer AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		50 469	33 705
Sum immaterielle eiendeler		<u>50 469</u>	<u>33 705</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	8 336 600	8 545 800
Sum varige driftsmidler		<u>8 336 600</u>	<u>8 545 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 387 069</u>	<u>8 579 505</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	111 917	17 678
Andre kortsiktige fordringer		4 465 456	4 347 897
Sum fordringer		<u>4 577 373</u>	<u>4 365 575</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 543	99 822
Sum omløpsmidler		<u>4 592 916</u>	<u>4 465 397</u>
Sum eiendeler		<u>12 979 985</u>	<u>13 044 902</u>





## Balanse

### Lindahl Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 655 186	1 383 762
Sum opptjent egenkapital		<u>1 655 186</u>	<u>1 383 762</u>
Sum egenkapital		<u>1 755 186</u>	<u>1 483 762</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 665 398	10 269 402
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 665 398</u>	<u>10 269 402</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		434 147	373 884
Betalbar skatt	1, 6	97 946	63 786
Skyldig offentlige avgifter		157 561	233
Annen kortsiktig gjeld		869 748	853 835
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 559 401</u>	<u>1 291 738</u>
Sum gjeld		<u>11 224 799</u>	<u>11 561 140</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 979 985</u>	<u>13 044 902</u>

Narvik, 30.06.2022  
Styret i Lindahl Eiendommer AS

  
Eivind Liljebakk  
Styreleder

  
Mats Arnøy  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Lindahl Eiendommer AS pr. 31.12 består av 20 aksjer pålydende kr 5.000,-. Samtlige aksjer er eid av Lindahl Investering AS

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	51 463
Arbeidsgiveravgift	0	2 625
Andre ytelser	0	3 999
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>58 087</b>

## Note 4 Anleggnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 296 361	10 296 361
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	52 680	52 680
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>10 349 041</b>	<b>10 349 041</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 012 441	2 012 441
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>8 336 600</b>	<b>8 336 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	261 880	261 880
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Note 5 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

### Fordringer og gjeld:

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	

### Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Pant	Eiendeler stillet som Sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	10.014.227	Bygg	8.545.800
		Kundefordringer	17.678

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 946	63 786
Endring i utsatt skattefordel	-16 764	5 367
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>81 182</b>	<b>69 153</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	352 607	306 413
Permanente forskjeller	16 406	7 917
Endring i midlertidige forskjeller	76 199	135 918
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-160 311
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>445 211</b>	<b>289 937</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 946	63 786
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>97 946</b>	<b>63 786</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-128 885	-21 207	107 679
Fordringer	-100 520	-132 000	-31 480
<b>Sum</b>	<b>-229 405</b>	<b>-153 207</b>	<b>76 199</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-229 405</b>	<b>-153 207</b>	<b>76 199</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 469	-33 705	16 764