



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 336 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTO TEAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvitvingfossveien 29  
3083 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Island  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		703 860	702 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>703 860</b>	<b>702 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 616	28 616
Annen driftskostnad		-65 701	89 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>-37 085</b>	<b>118 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>740 945</b>	<b>584 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			190
Annen finansinntekt		4 151	4 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 151</b>	<b>4 333</b>
Annen rentekostnad			72
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>72</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 151</b>	<b>4 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>745 096</b>	<b>588 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	163 035	128 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>582 061</b>	<b>459 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>582 061</b>	<b>459 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>582 061</b>	<b>459 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	100 000	
Ordinært utbytte	3	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	3,4	-17 939	-40 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>582 061</b>	<b>459 952</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 356 074 2 384 690

**Sum varige driftsmidler 2 356 074 2 384 690**

**Sum anleggsmidler 2 356 074 2 384 690**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 31 799 81 754

Andre fordringer 11 270 10 780

**Sum fordringer 43 069 92 534**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 609 042 469 547

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 609 042 469 547**

**Sum omløpsmidler 652 111 562 081**

**SUM EIENDELER 3 008 184 2 946 771**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 600 000 600 000

Overkurs 4 540 540

**Sum innskutt egenkapital 600 540 600 540**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3,4	1 501 644	1 519 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 501 644</b>	<b>1 519 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 102 184</b>	<b>2 120 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	197 898	192 406
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>197 898</b>	<b>192 406</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>197 898</b>	<b>192 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		459	
Betalbar skatt	2	157 543	85 341
Utbytte	3	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		50 100	48 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>708 102</b>	<b>634 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>906 000</b>	<b>826 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 008 184</b>	<b>2 946 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 155501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 336 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTO TEAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 29  
3083 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Island  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 336 982  
AUTO TEAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		703 860	702 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>703 860</b>	<b>702 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 616	28 616
Annen driftskostnad		-65 701	89 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>-37 085</b>	<b>118 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>740 945</b>	<b>584 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			190
Annen finansinntekt		4 151	4 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 151</b>	<b>4 333</b>
Annen rentekostnad			72
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>72</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 151</b>	<b>4 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	163 035	128 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>582 061</b>	<b>459 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>582 061</b>	<b>459 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>582 061</b>	<b>459 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	100 000	
Ordinært utbytte	3	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	3,4	-17 939	-40 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>582 061</b>	<b>459 952</b>



Organisasjonsnr: 986 336 982  
AUTO TEAM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

2 356 074

2 384 690

**Sum varige driftsmidler**

**2 356 074**

**2 384 690**

**Sum anleggsmidler**

**2 356 074**

**2 384 690**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

31 799

81 754

Andre fordringer

11 270

10 780

**Sum fordringer**

**43 069**

**92 534**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

609 042

469 547

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**609 042**

**469 547**

**Sum omløpsmidler**

**652 111**

**562 081**

**SUM EIENDELER**

**3 008 184**

**2 946 771**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

600 000

600 000

Overkurs

4

540

540

**Sum innskutt egenkapital**

**600 540**

**600 540**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3,4

1 501 644

1 519 584

**Sum opptjent egenkapital**

**1 501 644**

**1 519 584**

**Sum egenkapital**

**2 102 184**

**2 120 124**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

197 898

192 406



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>197 898</b>	<b>192 406</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>197 898</b>	<b>192 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		459	
Betalbar skatt	2	157 543	85 341
Utbytte	3	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		50 100	48 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>708 102</b>	<b>634 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>906 000</b>	<b>826 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 008 184</b>	<b>2 946 771</b>



Organisasjonsnr: 986 336 982  
AUTO TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Auto Team Eiendom AS**

**Utarbeidet av:**

Merkur Regnskap SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sentrumsveien 62  
3647 HVITTINGFOSS  
Regnskapsførernummer 985836949



## Auto Team Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		703 860	702 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>703 860</b>	<b>702 740</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 616	28 616
Annen driftskostnad		(65 701)	89 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(37 085)</b>	<b>118 434</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>740 945</b>	<b>584 306</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	190
Annen finansinntekt		4 151	4 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 151</b>	<b>4 333</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>72</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 151</b>	<b>4 261</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>745 096</b>	<b>588 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	163 035	128 616
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>582 061</b>	<b>459 952</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>582 061</b>	<b>459 952</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	500 000	500 000
Tilleggsutbytte	3	100 000	0
Overføringer annen egenkapital	3,4	(17 939)	(40 048)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>582 061</b>	<b>459 952</b>



## Auto Team Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 356 074	2 384 690
Sum anleggsmidler		2 356 074	2 384 690
Omløpsmidler			
Kundefordringer		31 799	81 754
Andre fordringer		11 270	10 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 042	469 547
Sum omløpsmidler		652 111	562 081
SUM EIENDELER		3 008 184	2 946 771
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	600 000	600 000
Overkurs	4	540	540
Sum innskutt egenkapital		600 540	600 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	1 501 644	1 519 584
Sum opptjent egenkapital		1 501 644	1 519 584
Sum egenkapital		2 102 184	2 120 124
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	197 898	192 406
Sum avsetning for forpliktelser		197 898	192 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459	0
Betalbar skatt	2	157 543	85 341
Jibytte	3	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		50 100	48 900
Sum kortsiktig gjeld		708 102	634 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 008 184	2 946 771

Holmestrand 22.02.2022

Willy Kongsten  
Styrets formannFrode Island  
Daglig leder



Auto Team Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Auto Team Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 861 628
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 861 628
Akk. av/nedskr. pr 1/1	476 938
+ Ordinære avskrivninger	28 616
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	505 554
Balanseført verdi pr 31/12	2 356 074
Prosentats for ord.avskr	1-1

### Note 2 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	745 096
+ Permanente og andre forskjeller	-4 026
+ Endring i midlertidige forskjeller	-24 964
<b>= Inntekt</b>	<b>716 105</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	157 543
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>157 543</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	5 492
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>163 035</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	157 543
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>157 543</b>



Auto Team Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Disponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	745 096
Skattekostnad	163 035
<b>Årets resultat</b>	<b>582 061</b>

#### Disponeringer

Avsatt til utbytte	400 000
Tilleggsutbytte	100 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	82 061
<b>Sum disponert</b>	<b>582 061</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	600 000	540	1 519 584	2 120 124
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-17 939	-17 939
<b>Pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>540</b>	<b>1 501 644</b>	<b>2 102 184</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Følgende personer eier aksjer i selskapet

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Frode Island	300 aksjer	Daglig leder
Willy Kongsten	300 aksjer	Styrets formann

Aksjekapitalen er på kr 600.000 og består av 600 aksjer a kr 1.000



Auto Team Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Auto Team Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 861 628
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 861 628
Akk. av/nedskr. pr 1/1	476 938
+ Ordinære avskrivninger	28 616
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	505 554
Balansført verdi pr 31/12	2 356 074
Procentsats for ord.avskr	1-1

### Note 2 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	745 096
+ Permanente og andre forskjeller	-4 026
+ Endring i midlertidige forskjeller	-24 964
<b>= Inntekt</b>	<b>716 105</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	157 543
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>157 543</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	5 492
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>163 035</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	157 543
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>157 543</b>



Auto Team Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Disponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	745 096
Skattekostnad	163 035
<b>Årets resultat</b>	<b>582 061</b>

#### Disponeringer

Avsatt til utbytte	400 000
Tilleggsutbytte	100 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	82 061
<b>Sum disponert</b>	<b>582 061</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	600 000	540	1 519 584	2 120 124
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-17 939	-17 939
<b>Pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>540</b>	<b>1 501 644</b>	<b>2 102 184</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Følgende personer eier aksjer i selskapet

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Frode Island	300 aksjer	Daglig leder
Willy Kongsten	300 aksjer	Styrets formann

Aksjekapitalen er på kr 600.000 og består av 600 aksjer a kr 1.000



Auto Team Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		703 860	702 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>703 860</b>	<b>702 740</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 616	28 616
Annen driftskostnad		(65 701)	89 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(37 085)</b>	<b>118 434</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>740 945</b>	<b>584 306</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	190
Annen finansinntekt		4 151	4 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 151</b>	<b>4 333</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>72</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 151</b>	<b>4 261</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>745 096</b>	<b>588 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	163 035	128 616
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>582 061</b>	<b>459 952</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>582 061</b>	<b>459 952</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	500 000	500 000
Tilleggsutbytte	3	100 000	0
Overføringer annen egenkapital	3,4	(17 939)	(40 048)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>582 061</b>	<b>459 952</b>



## Auto Team Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 356 074	2 384 690
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 356 074</b>	<b>2 384 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		31 799	81 754
Andre fordringer		11 270	10 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 042	469 547
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652 111</b>	<b>562 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 008 184</b>	<b>2 946 771</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	600 000	600 000
Overkurs	4	540	540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 540</b>	<b>600 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	1 501 644	1 519 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 501 644</b>	<b>1 519 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 102 184</b>	<b>2 120 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	197 898	192 406
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>197 898</b>	<b>192 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		459	0
Betalbar skatt	2	157 543	85 341
Utbytte	3	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		50 100	48 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>708 102</b>	<b>634 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 008 184</b>	<b>2 946 771</b>

Holmestrand 22.02.2022

Willy Kongsten  
Styrets formannFrode Island  
Daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Auto Team Eiendom AS**

**Utarbeidet av:**

Merkur Regnskap SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sentrumsveien 62  
3647 HVITTINGFOSS  
Regnskapsførernummer 985836949