



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 733 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABRAFAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Einar Abrahamsen AS
Strandpromenaden 9
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 000	15 000
Sum inntekter		8 000	15 000
Kostnader			
Annen kostnader		71 004	62 859
Administrasjonskostnader	1	7 500	11 875
Sum kostnader		78 504	74 734
Driftsresultat		-70 504	-59 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytter		866 748	1 300 572
Resultat ved realisasjon av verdipapirer		9 968 222	
Renteinntekter		5 729	3 478
Sum finansinntekter		10 840 699	1 304 050
Netto finans		10 840 699	1 304 050
Ordinært resultat før skattekostnad		10 770 194	1 244 316
Skattekostnad	2	-8 530	-3 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 778 724	1 248 109
Årsresultat		10 778 724	1 248 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 778 724	1 248 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		10 778 724	1 248 109
Sum overføringer og disponeringer		10 778 724	1 248 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 768 627	1 768 627
Sum varige driftsmidler		1 768 627	1 768 627
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 158 170	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 707 788	
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 065 211	13 387 688
Sum finansielle anleggsmidler		17 931 170	13 387 688
Sum anleggsmidler		19 699 797	15 156 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 058 774	
Sum fordringer		1 058 774	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856 659	168 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 659	168 479
Sum omløpsmidler		1 915 433	168 479
SUM EIENDELER		21 615 230	15 324 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 003 700	3 003 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 553 962	7 775 238
Sum opptjent egenkapital		18 553 962	7 775 238
Sum egenkapital		21 557 662	10 778 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		49 678	62 098
Sum avsetninger for forpliktelser		49 678	62 098
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			3 460 027
Sum annen langsiktig gjeld			3 460 027
Sum langsiktig gjeld		49 678	3 522 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	4 000
Betalbar skatt		3 890	11 732
Kortsiktig konserngjeld			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			8 000
Sum kortsiktig gjeld		7 890	1 023 732
Sum gjeld		57 568	4 545 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 615 230	15 324 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 107629

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 733 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABRAFAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Einar Abrahamsen AS
Strandpromenaden 9
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 733 212
ABRAFAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 000	15 000
Sum inntekter		8 000	15 000
Kostnader			
Annen kostnader		71 004	62 859
Administrasjonskostnader	1	7 500	11 875
Sum kostnader		78 504	74 734
Driftsresultat		-70 504	-59 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytter		866 748	1 300 572
Resultat ved realisasjon av verdipapirer		9 968 222	
Renteinntekter		5 729	3 478
Sum finansinntekter		10 840 699	1 304 050
Netto finans		10 840 699	1 304 050
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-8 530	-3 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 778 724	1 248 109
Årsresultat		10 778 724	1 248 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 778 724	1 248 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		10 778 724	1 248 109
Sum overføringer og disponeringer		10 778 724	1 248 109



Organisasjonsnr: 885 733 212
ABRAFAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3

1 768 627

1 768 627

1 768 627

1 768 627

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

Investeringer i aksjer og

andeler

Sum finansielle

anleggsmidler

4

9 158 170

4

1 707 788

5

7 065 211

13 387 688

17 931 170

13 387 688

Sum anleggsmidler

19 699 797

15 156 315

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

6

1 058 774

1 058 774

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

856 659

168 479

856 659

168 479

Sum omløpsmidler

1 915 433

168 479

SUM EIENDELER

21 615 230

15 324 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

7

3 000 000

3 000 000

7

3 700

3 700

3 003 700

3 003 700



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 553 962	7 775 238
Sum opptjent egenkapital		18 553 962	7 775 238
Sum egenkapital		21 557 662	10 778 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		49 678	62 098
Sum avsetninger for forpliktelseser		49 678	62 098
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			3 460 027
Sum annen langsiktig gjeld			3 460 027
Sum langsiktig gjeld		49 678	3 522 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	4 000
Betalbar skatt		3 890	11 732
Kortsiktig konserngjeld			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			8 000
Sum kortsiktig gjeld		7 890	1 023 732
Sum gjeld		57 568	4 545 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 615 230	15 324 795



Organisasjonsnr: 885 733 212
ABRAFAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTAD
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



Legally signed by
Kay Vidar Thomassen
2022-01-13

(REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Abrafam Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Abrafam Eiendom AS sitt årsregnskap som viser ett overskudd på kr 10.778.724 og en egenkapital på kr 21 557 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2021
Abrafam Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 13. januar 2022
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



ÅRSBERETNING

for

ABRAFAM EIENDOM AS

Org.nr. 885 733 212

Driftsåret 2021.

Selskapet driver direkte og indirekte med kjøp, salg, utleie og forvaltning av fast eiendom og verdipapirer. Selskapet har forretningskontor i Sandefjord.

Virksomheten i HE-Gleditschgården AS (vår eierandel er 17,5%) har forløpt planmessig og alle lokaler er utleid. Utviklingen i Hjertnes Eiendom AS er tilfredsstillende, og selskapet vokser stadig. Prosjektet Festningsveien 2 AS ble realisert vinteren 2021, og vårt selskap realiserte en god gevinst ved sin deltakelse med betydelig likviditetstilførsel.

Leiligheten i Thor Bryns gate 11 i Sandefjord har kun i et kort periode vært utleid. Leiligheten er fullt møblert, og er derfor fortsatt vanskelig å finne egnet leieboer.

Vi har ervervet 100% av aksjene i Dronningens gt 6 AS, som er eier av til sammen 775m2 næringslokaler midt i Sandefjord sentrum, fordelt på gateplan og underetasje. Hele seksjonen er utleid på akseptable vilkår fra 01.01.2022 på en 10 års kontrakt.

Videre har vi kjøpt 50% av aksjene i Raveien 422 AS, som er et meget moderne (ferdig i 2018/19) kontorbygg med sentralbeliggenhet ved trafikk knutepunktet «Fokserød/Kullerød» i Sandefjord langs veien til Sandefjord Lufthavn Torp. Helle bygget på ca. 2.000m2 er utleid til 3 forskjellige leietakere på gode vilkår med forskjellig løpetid fra 3 til 10 år.

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet på denne forutsetning.

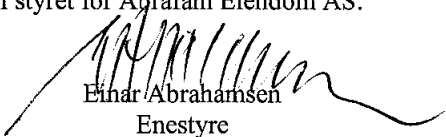
Det utarbeidede resultat- og balanseregnskap pr. 31.12.21 med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning rettvise informasjon om virksomheten gjennom driftsåret, samt om den finansielle stilling ved årsskiftet. Det har etter regnskapsårets utgang ikke inntruffet omstendigheter som er av betydning for vurderingen av selskapets stilling.

Selskapet har ingen ansatte, hvorfor det heller ikke eksisterer særlig policy for likestilling. Selskapet driver ikke virksomhet som forurener det ytre miljø. Selskapet er ikke engasjert i forsknings- eller utviklingsaktiviteter av noen art.

Årets overskudd NOK 10.778.724 foreslås i sin helhet tilført annen egenkapital.

oooOOOooo

Sandefjord, 31.12.21/05.01.22.
I styret for Abrafam Eiendom AS:


Einar Abrahamsen
Enestyre

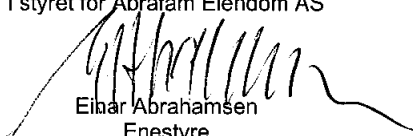


Abrafam Eiendom AS		RESULTATREGNSKAP pr. 31.12.	
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 000	15 000
Sum driftsinntekter		8 000	15 000
Driftskostnader			
Annen kostnader		71 005	62 859
Administrasjonskostnader	1	7 500	11 875
Sum driftskostnader		78 505	74 734
DRIFTSRESULTAT		-70 505	-59 734
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Aksjeutbytter		866 748	1 300 572
Resultat ved realisasjon av verdipapirer		9 968 222	0
Renteinntekter		5 729	3 478
Sum finansinntekter		10 840 699	1 304 050
NETTO FINANSPOSTER		10 840 699	1 304 050
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 770 194	1 244 316
Skattekostnad	2	-8 530	-3 793
ORDINÆRT RESULTAT		10 778 724	1 248 109
ÅRSRESULTAT		10 778 724	1 248 109
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		10 778 724	1 248 109
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		10 778 724	1 248 109



Abrafam Eiendom AS		BALANSE pr. 31.12.		
	Note	2021	2020	
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 768 627	1 768 627	
Sum varige driftsmidler		1 768 627	1 768 627	
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datter- tilkn. selskap	4	9 158 171	0	
Øvrige langsiktige investeringer	5	1 707 788	0	
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 065 211	13 387 688	
Sum finansielle anleggsmidler		17 931 170	13 387 688	
SUM ANLEGGSMIDLER		19 699 797	15 156 315	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer				
Andre fordringer	6	1 058 774	0	
Sum fordringer		1 058 774	0	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856 659	168 479	
SUM OMLØPSMIDLER		1 915 433	168 479	
SUM EIENDELER		21 615 230	15 324 795	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000	
Overkurs		3 700	3 700	
Sum innskutt egenkapital		3 003 700	3 003 700	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		18 553 962	7 775 238	
Sum opptjent egenkapital		18 553 962	7 775 238	
SUM EGENKAPITAL	7	21 557 662	10 778 938	
GJELD				
LANGSIKTIG GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt		49 678	62 098	
Sum avsetning for forpliktelser		49 678	62 098	
Annen langsiktig gjeld				
Mellomlangsiktig lån		0	3 460 027	
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 460 027	
SUM LANGSIKTIG GJELD		49 678	3 522 125	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		4 000	4 000	
Betalbar skatt		3 890	11 732	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		0	8 000	
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 890	1 023 732	
SUM GJELD		57 568	4 545 857	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 615 230	15 324 795	

Sandefjord, 31.12.2021/05.01.2022
I styret for Abrafam Eiendom AS


Einar Abrahamsen
Enestyre



Abrafam Eiendom AS ORG.NR.: 885 733 212

Noter til regnskapet for driftsåret 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til tillitsmenn i driftsåret

Revisor

Kostnadsførte revisjonsutgifter utgjør NOK 7.500 hvorav NOK 3.000 utgjør konsulenthonorarer.

Note 2

Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	10 770 194	1 244 316
Mottatt aksjeutbytte	-866 748	-1 300 572
3% av foregående linje	26 002	39 017
Gevinst innenfor fritaksområdet	(9 968 222)	-
Andel resultat deltakerlignede selskaper	-	-
Tilbakeført nedskrivning fra tidligere år	-	-
Inntektsført fra negativ saldo (gevinstkonto)	56 453	70 566
Regnskapsposter uten skattekonsekvens	-	-
Skattegrunnlag	17 680	53 327
Skattekostnad	3 890	11 732
Betalbar skatt på årets resultat	3 890	11 732
Avvik skatteavsetning tidligere år	-	-
Endring i utsatt skatt	(12 420)	-15 524
Skattekostnad i resultatregnskapet	-8 530	-3 792
Grunnlag for utsatt skatt	225 813	282 266
Bokført utsatt skatt	49 679	62 099

Note 3

Investering i eiendom

Thor Bryns gt. 11, leilighet 100 % 1 768 627
Leiligheten er fullt møblert og noe komplisert å leie ut på tilfredsstillende vilkår

Note 4

Investering i aksjer

Aksjer:	Eierandel:	Bokført verdi:
HE Gleditschgården AS	17,50 %	349 650
Hjertnes Eiendom AS	1,43 %	6 713 419
HE-Gallo AS	7,10 %	2 142
SUM		7 065 211

Note 5

Aksjer i datter- og tilknyttede selskaper

Raveien 422 AS	50 %	6 280 929
Dronningens gt 6 AS	100 %	2 877 242
SUM		9 158 171

Raveien 422 AS har mottatt lån på NOK 1,707,788 som vil kunne konverteres til egenkapital

Note 6

Vårt restilgodehavende i forbindelse med salget av aksjene i Festningsveien 2 AS forfaller til betaling innen 30.06.2022

Note 7

Egenkapital

Aksjekapitalen er NOK 3.000.000 fordelt på 300 aksjer hver pålydende NOK 10.000

Samtlige aksjer eies av Abrafam Holding AS

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum EK
EK pr. 01.01.	3 000 000	3 700	7 775 237	10 778 937
Kapitaløkning	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	10 778 724	10 778 724
EK pr. 31.12.	3 000 000	3 700	18 553 961	21 557 661