



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEBY AS
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 840
2364 NÆROSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Uhnger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 464 456	0
Annen driftskostnad	1	14 224	22 947
Sum kostnader		2 478 680	22 947
Driftsresultat		-2 478 680	-22 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 158	105 336
Sum finanskostnader		179 158	105 336
Netto finans		-179 158	-105 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 657 838	-128 283
Skatte kostnad på resultat	3	254 523	-28 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 912 361	-100 061
Årsresultat		-2 912 361	-100 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 912 361	-100 061
Sum overføringer og disponeringer		-2 912 361	-100 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2	0	2 464 456
Utsatt skattefordel	3	0	254 523
Sum immaterielle eiendeler		0	2 718 979
Sum anleggsmidler		0	2 718 979
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	2 718 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 814 761	-902 401
Sum opptjent egenkapital		-3 814 761	-902 401
Sum egenkapital		-3 784 761	-872 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 605 285	3 486 044
Sum annen langsiktig gjeld		3 605 285	3 486 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		3 605 285	3 486 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 476	
Annen kortsiktig gjeld	7		105 336
Sum kortsiktig gjeld		179 476	105 336
Sum gjeld		3 784 761	3 591 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	2 718 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568540

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEBY AS
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 840
2364 NÆROSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Uhnger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 296 688
BIRKEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 464 456	0
Annen driftskostnad	1	14 224	22 947
Sum kostnader		2 478 680	22 947
Driftsresultat		-2 478 680	-22 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 158	105 336
Sum finanskostnader		179 158	105 336
Netto finans		-179 158	-105 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 657 838	-128 283
Skatte kostnad på resultat	3	254 523	-28 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 912 361	-100 061
Årsresultat		-2 912 361	-100 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 912 361	-100 061
Sum overføringer og disponeringer		-2 912 361	-100 061



Organisasjonsnr: 920 296 688
BIRKEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2	0	2 464 456
Utsatt skattefordel	3	0	254 523
Sum immaterielle eiendeler		0	2 718 979
Sum anleggsmidler		0	2 718 979
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	2 718 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 814 761	-902 401
Sum opptjent egenkapital		-3 814 761	-902 401
Sum egenkapital		-3 784 761	-872 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 605 285	3 486 044
Sum annen langsiktig gjeld		3 605 285	3 486 044
Sum langsiktig gjeld		3 605 285	3 486 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	179 476	105 336
Sum kortsiktig gjeld		179 476	105 336
Sum gjeld		3 784 761	3 591 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	2 718 979





Organisasjonsnr: 920 296 688
BIRKEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



	BankID Signing Johan Røhr 2024-05-06
	BankID Signing Gustav Uhrger 2024-05-06
	BankID Signing Inger Amb 2024-05-06



Årsregnskap 2023

Birkeby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 296 688



RESULTATREGNSKAP

BIRKEBY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 464 456	0
Annen driftskostnad	1	14 224	22 947
Sum driftskostnader		2 478 680	22 947
Driftsresultat		-2 478 680	-22 947
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 158	105 336
Resultat av finansposter		-179 158	-105 336
Resultat før skattekostnad		-2 657 838	-128 283
Skattekostnad på resultat	3	254 523	-28 222
Resultat		-2 912 361	-100 061
Årsresultat		-2 912 361	-100 061
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 912 361	100 061
Sum overføringer		-2 912 361	-100 061



BALANSE

BIRKEBY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	0	2 464 456
Utsatt skattefordel	3	0	254 523
Sum immaterielle eiendeler		0	2 718 979
Sum anleggsmidler		0	2 718 979
Sum eiendeler		0	2 718 979



BALANSE

BIRKEBY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 814 761	-902 401
Sum opptjent egenkapital		-3 814 761	-902 401
Sum egenkapital	6	-3 784 761	-872 401
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	3 605 285	3 486 044
Sum annen langsiktig gjeld		3 605 285	3 486 044
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		179 477	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	105 336
Sum kortsiktig gjeld		179 477	105 336
Sum gjeld		3 784 761	3 591 380
Sum egenkapital og gjeld		0	2 718 979

Næroset, 06.05.2024
Styret i Birkeby AS

Inger Amb
styreleder

Johan Røhr
styremedlem

Gustav Uhnger
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 2 Konsesjoner, patenter o.l

Utviklingskostnader Birkeby fjellandsby.

Det er knyttet usikkerhet til utbyggingskapasitet og tomtereserver, som følge av avtaler mellom grunneierene i fjellet, er det av den grunn vurdert at prosjektet har stor risiko knyttet til seg. Av den grunn er utviklingskostnadene nedskrevet til kr 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	254 523	-28 222
Skattekostnad ordinært resultat	254 523	-28 222
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 657 838	-128 283
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 464 456	0
Skattepliktig inntekt	-193 382	-128 283
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 464 456	0	2 464 456
Sum	-2 464 456	0	2 464 456



Akkumulert fremførbart underskudd	-1 350 305	-1 156 923	193 382
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 814 761	0	-3 814 761
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 156 923	-1 156 923
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-254 523	-254 523

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIRKEBY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ringsaker Almenning	30 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt og sitt ansvar i henhold til aksjeloven § 3-5. Selskapets aksjonær finansierer selskapets underskudd med langsiktig lån. Brikeby AS har godkjent reguleringsplan for utbygging av totalt 450 boenheter i Natrudstilen Sjusjøen. Det er knyttet usikkerhet til utbyggingskapasitet og tomtereserver, som følge av avtaler mellom grunneierne i fjellet. All selskapets gjeld er til morselskapet og morselskapet forplikter seg til å dekke nødvendige forpliktelser slik at videre drift er tilstede, og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-902 401	-872 401
Årets resultat		-2 912 361	-2 912 361
Pr 31.12.2023	30 000	-3 814 761	-3 784 761

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 605 285	3 486 044
Sum	3 605 285	3 486 044

Lån er ytt fra morselskapet Ringsaker Almenning.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 2 Konesjoner, patenter o.l

Utviklingskostnader Birkeby fjellandsby.

Det er knyttet usikkerhet til utbyggingskapasitet og tomtereserver, som følge av avtaler mellom grunneierene i fjellet, er det av den grunn vurdert at prosjektet har stor risiko knyttet til seg. Av den grunn er utviklingskostnadene nedskrevet til kr 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	254 523	-28 222
Skattekostnad ordinært resultat	254 523	-28 222
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 657 838	-128 283
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 464 456	0
Skattepliktig inntekt	-193 382	-128 283
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 464 456	0	2 464 456
Sum	-2 464 456	0	2 464 456

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 350 305	-1 156 923	193 382
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 814 761	0	-3 814 761
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 156 923	-1 156 923
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-254 523	-254 523

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIRKEBY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ringsaker Almenning	30 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt og sitt ansvar i henhold til aksjeloven § 3-5. Selskapets aksjonær finansierer selskapets underskudd med langsiktig lån. Brikeby AS har godkjent reguleringsplan for utbygging av totalt 450 boenheter i Natrudstilen Sjusjøen. Det er knyttet usikkerhet til utbyggingskapasitet og tomtereserver, som følge av avtaler mellom grunneierne i fjellet. All selskapets gjeld er til morselskapet og morselskapet forplikter seg til å dekke nødvendige forpliktelser slik at videre drift er tilstede, og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-902 401	-872 401
Årets resultat		-2 912 361	-2 912 361
Pr 31.12.2023	30 000	-3 814 761	-3 784 761

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 605 285	3 486 044
Sum	3 605 285	3 486 044

Lån er ytt fra morselskapet Ringsaker Almenning.