



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 341 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elvevegen 30
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kasin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 563 941	73 286
Sum inntekter		1 563 941	73 286
Kostnader			
Avskrivning	2	39 000	39 000
Annen driftskostnad	3	371 078	845 489
Sum kostnader		410 078	884 489
Driftsresultat		1 153 863	-811 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 453 454	28 707
Sum finansinntekter		1 453 454	28 707
Nedskrivning finansielle eiendeler		4 925 525	
Annen finanskostnad		1 416 910	76 909
Sum finanskostnader		6 342 435	76 909
Netto finans		-4 888 981	-48 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 735 118	-859 405
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 929	-195 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 966 047	-664 143
Årsresultat		-3 966 047	-664 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra / til annen egenkapital		-3 966 047	-664 143
Sum overføringer og disponeringer		-3 966 047	-664 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	135 349	366 278
Sum immaterielle eiendeler		135 349	366 278
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	200 000	225 000
Maskiner og utstyr	2	38 000	52 000
Sum varige driftsmidler		238 000	277 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 071 100	1 071 100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		363 340	2 467 874
Investeringer i øvrige aksjer og andeler			15 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 434 440	3 584 474
Sum anleggsmidler		1 807 789	4 227 752
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 006 763	1 118 763
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	
Andre fordringer			25 976
Sum fordringer		2 000	25 976
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 115 537	12 350 130
Sum investeringer		6 115 537	12 350 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 179 836	1 942 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		11 304 136	15 437 286
SUM EIENDELER		13 111 925	19 665 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		780 000	780 000
Overkurs		1 080 000	1 080 000
Annen innskutt egenkapital		2 135 000	2 135 000
Sum innskutt egenkapital		3 995 000	3 995 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 043 145	13 509 192
Sum opptjent egenkapital		9 043 145	13 509 192
Sum egenkapital		13 038 145	17 504 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 142 428
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 142 428
Sum langsiktig gjeld		0	2 142 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 350	12 807
Skyldige offentlige avgifter			929
Annen kortsiktig gjeld		22 430	4 682
Sum kortsiktig gjeld		73 780	18 418
Sum gjeld		73 780	2 160 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 111 925	19 665 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644214

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 341 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elvevegen 30
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kasin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 942 341 385
KA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 563 941	73 286
Sum inntekter		1 563 941	73 286
Kostnader			
Avskrivning	2	39 000	39 000
Annen driftskostnad	3	371 078	845 489
Sum kostnader		410 078	884 489
Driftsresultat		1 153 863	-811 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 453 454	28 707
Sum finansinntekter		1 453 454	28 707
Nedskrivning finansielle eiendeler		4 925 525	
Annen finanskostnad		1 416 910	76 909
Sum finanskostnader		6 342 435	76 909
Netto finans		-4 888 981	-48 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 929	-195 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 966 047	-664 143
Årsresultat		-3 966 047	-664 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra / til annen egenkapital		-3 966 047	-664 143
Sum overføringer og disponeringer		-3 966 047	-664 143



Organisasjonsnr: 942 341 385
KA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	135 349	366 278
Sum immaterielle eiendeler		135 349	366 278
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	200 000	225 000
Maskiner og utstyr	2	38 000	52 000
Sum varige driftsmidler		238 000	277 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 071 100	1 071 100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		363 340	2 467 874
Investeringer i øvrige aksjer og andeler			15 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 434 440	3 584 474
Sum anleggsmidler		1 807 789	4 227 752
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 006 763	1 118 763
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	
Andre fordringer			25 976
Sum fordringer		2 000	25 976
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 115 537	12 350 130
Sum investeringer		6 115 537	12 350 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 179 836	1 942 417
Sum omløpsmidler		11 304 136	15 437 286
SUM EIENDELER		13 111 925	19 665 038



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	780 000	780 000
Overkurs	1 080 000	1 080 000
Annen innskutt egenkapital	2 135 000	2 135 000
Sum innskutt egenkapital	3 995 000	3 995 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9 043 145	13 509 192
Sum opptjent egenkapital	9 043 145	13 509 192

Sum egenkapital	13 038 145	17 504 192
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 142 428
Sum annen langsiktig gjeld	0	2 142 428

Sum langsiktig gjeld	0	2 142 428
-----------------------------	----------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	51 350	12 807
Skyldige offentlige avgifter		929
Annen kortsiktig gjeld	22 430	4 682
Sum kortsiktig gjeld	73 780	18 418

Sum gjeld	73 780	2 160 846
------------------	---------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 111 925	19 665 038
---------------------------------	-------------------	-------------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
KA Utvikling AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Mobiltlf 908 46530
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KA Utvikling AS som viser et underskudd på kr 3.966.047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkefjord, 30. april 2024

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli
Statsautorisert revisor



KA Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekter bokføres etter oppgjenningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Aksjer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke er forbigående. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg Elvevegen	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	830 000	112 275	942 275
Anskaffelseskost 31.12.	830 000	112 275	942 275
Akk.nedskr. 31.12.	-630 000	-74 275	-704 275
Balanseført pr. 31.12.	200 000	38 000	238 000
Årets avskrivninger	25 000	14 000	39 000

Driftsmidlene avskrives lineært over forventet levetid.

Veterankjøretøy er i 2023 klassifisert som varelager.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til aksjonærer eller styremedlemmer.



KA Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	230 929
Årets totale skattekostnad	<u>230 929</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 735 118
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	4 925 525
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	1 312 547
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	180
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-6 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-1 447 454
Endring i midlertidige forskjeller	<u>18 146</u>
Alminnelig inntekt	1 067 826
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-1 067 826</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-28 266
Sum	<u>-28 266</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-586 956</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-615 222</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-135 349

Note 5 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Øye Elendom AS	33 %	133 000
Stadionvegen AS	31 %	933 100
Vestersiden Brygge AS	34 %	5 000
Sum		<u>1 071 100</u>