



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	855 143 852
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HESNES INVEST AS
Forretningsadresse:	Tenvikveien 373 - 375 3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 792 445	4 068 298
Annen driftsinntekt		39 372	187 354
Sum inntekter		2 831 817	4 255 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 615 107	2 125 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	390 243	828 844
Annen driftskostnad	2	1 981 328	2 288 376
Sum kostnader		3 986 677	5 242 550
Driftsresultat		-1 154 860	-986 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 000 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 879	12 291
Annen renteinntekt		50 313	206 259
Annen finansinntekt		10 399 562	2 826 283
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		619 259	267 660
Annen rentekostnad	8	91 504	322 342
Annen finanskostnad		10 121	4 050
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 815 870	3 450 780
Ordinært resultat før skattekostnad		9 661 010	2 463 882
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 688 975	-284 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 972 035	2 748 870
Årsresultat		7 972 035	2 748 870
Totalresultat		7 972 035	2 748 870



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 972 035	2 748 870
Sum overføringer og disponeringer		7 972 035	2 748 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	13 861 325	16 506 575
Sum immaterielle eiendeler		13 861 325	16 506 575
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 493 253	10 749 595
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	77 100	14 400
Sum varige driftsmidler		10 570 353	10 763 995
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 756 950	1 756 950
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 899 162	9 899 162
Investeringer i aksjer og andeler	4	61 387 535	47 740 390
Andre fordringer	4	805 000	10 590 688
Sum finansielle anleggsmidler		74 848 647	69 987 189
Sum anleggsmidler		99 280 324	97 257 758
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		259 816	148 182
Andre fordringer		422 194	38 425
Konsernfordringer	7	154 396 541	20 139 555
Sum fordringer		155 078 551	20 326 162
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	58 467 304	2 061 609
Sum investeringer		58 467 304	2 061 609
Sum omløpsmidler		213 545 855	22 387 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		312 826 180	119 645 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	6	235 324 109	81 933 678
Sum innskutt egenkapital		235 534 109	82 143 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 309 847	14 337 812
Sum opptjent egenkapital		22 309 847	14 337 812
Sum egenkapital		257 843 956	96 481 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 375 000	4 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 375 000	4 875 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 208 396	17 599 424
Leverandørgjeld		5 631	13 534
Skyldige offentlige avgifter		35 408	
Kortsiktig konserngjeld	7	276 609	467 988
Annen kortsiktig gjeld		26 081 179	208 095
Sum kortsiktig gjeld		50 607 224	18 289 041
Sum gjeld		54 982 224	23 164 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 826 180	119 645 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526549

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 143 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESNES INVEST AS
Forretningsadresse: Tenvikveien 373 - 375
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 855 143 852
HESNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 792 445	4 068 298
Annen driftsinntekt		39 372	187 354
Sum inntekter		2 831 817	4 255 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 615 107	2 125 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	390 243	828 844
Annen driftskostnad	2	1 981 328	2 288 376
Sum kostnader		3 986 677	5 242 550
Driftsresultat		-1 154 860	-986 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 000 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 879	12 291
Annen renteinntekt		50 313	206 259
Annen finansinntekt		10 399 562	2 826 283
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		619 259	267 660
Annen rentekostnad	8	91 504	322 342
Annen finanskostnad		10 121	4 050
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 815 870	3 450 780
Ordinært resultat før skattekostnad		9 661 010	2 463 882
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 688 975	-284 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 972 035	2 748 870
Årsresultat		7 972 035	2 748 870
Totalresultat		7 972 035	2 748 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 972 035	2 748 870



Sum overføringer og
disponeringer

7 972 035

2 748 870



Organisasjonsnr: 855 143 852
HESNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	13 861 325	16 506 575
Sum immaterielle eiendeler		13 861 325	16 506 575
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 493 253	10 749 595
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	77 100	14 400
Sum varige driftsmidler		10 570 353	10 763 995
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 756 950	1 756 950
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 899 162	9 899 162
Investeringer i aksjer og andeler	4	61 387 535	47 740 390
Andre fordringer	4	805 000	10 590 688
Sum finansielle anleggsmidler		74 848 647	69 987 189
Sum anleggsmidler		99 280 324	97 257 758
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		259 816	148 182
Andre fordringer		422 194	38 425
Konsernfordringer	7	154 396 541	20 139 555
Sum fordringer		155 078 551	20 326 162
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	58 467 304	2 061 609
Sum investeringer		58 467 304	2 061 609
Sum omløpsmidler		213 545 855	22 387 771
SUM EIENDELER		312 826 180	119 645 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	6	235 324 109	81 933 678
Sum innskutt egenkapital		235 534 109	82 143 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 309 847	14 337 812
Sum opptjent egenkapital		22 309 847	14 337 812
Sum egenkapital		257 843 956	96 481 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 375 000	4 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 375 000	4 875 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 208 396	17 599 424
Leverandørgjeld		5 631	13 534
Skyldige offentlige avgifter		35 408	
Kortsiktig konserngjeld	7	276 609	467 988
Annen kortsiktig gjeld		26 081 179	208 095
Sum kortsiktig gjeld		50 607 224	18 289 041
Sum gjeld		54 982 224	23 164 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 826 180	119 645 530



Organisasjonsnr: 855 143 852
HESNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap fordi selskapet er 100% eiet av Hesnes Holding AS som utarbeider konsernregnskap for hele konsernet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Investering i tilknyttede selskaper og ansvarlige selskaper Selskapet har investeringer i de tilknyttede selskaper og ansvarlige selskaper som fremgår av note 3. I regnskapet er egenkapitalmetoden anvendt ved vurderingen og presentasjonen av disse investeringene. Dette innebærer at investeringen er vurdert til konsernets andel av selskapets egenkapital, justert for netto mer/mindreverdi. Konsernets andel av selskapets årsresultat, justert for årets avskrivninger på mer/mindreverdier, er inntektsført/kostnadsført under finansposter. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Anleggsmidler Anleggsmidlene er verdsatt til anskaffelseskost, eller en lavere økonomisk verdi, etter fradrag for avskrivninger basert på anleggsmiddelets estimerte levetid. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget ikke lenger er til stede. Avskrivninger Avskrivning på avskrivbare driftsmidler baseres på historisk kost, eller en lavere økonomisk verdi, fordelt på antatt levetid for gjeldende anleggsmiddel. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Søsterselskapet Hesnes Investment AS er innfusjonert fra 1.1.2021 og regnskapsføringen er etter kontinuitetsmetoden iht Regnskapsloven § 7-2. Fjorårstallene er ikke omarbeidet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til daglig leder eller styret. Selskapets daglige leder har sitt ansettelsesforhold i annet selskap innen konsernet. Kostnadsførte lønnskostnader gjelder innleie av personer til drift, vedlikehold og regnskapstjenester. Revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 26.000.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hesnes Invest AS

Årsrapport 2022



Hesnes Invest AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note:	2022	2021
Driftsinntekter			
Meglerkommissjoner		603 446	511 331
Leieinntekter fast eiendom		2 188 999	3 556 967
Andre driftsinntekter		39 372	-302 945
Gevinst ved salg driftsmidler		0	490 299
Sum driftsinntekter		2 831 817	4 255 652
Driftskostnader			
Drift vedlikehold av fast eiendom		1 693 053	1 790 512
Lønn og sosiale kostnader	2	1 615 107	2 125 330
Andre driftskostnader	2	288 275	497 864
Avskrivninger	3	390 243	828 844
Sum driftskostnader		3 986 677	5 242 550
Driftsresultat		-1 154 860	-986 898
Finansposter			
Renteinntekter		50 313	206 259
Renteinntekter konsern		86 879	12 291
Andre finansinntekter		10 399 562	2 826 283
Rentekostnader	8	91 504	322 342
Rentekostnader konsern		619 259	267 660
Andre finanskostnader		10 121	4 050
Andel res tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Netto finansposter		10 815 870	3 450 780
Resultat før skatt		9 661 010	2 463 882
Skattekostnad	9	1 688 975	-284 988
Resultat etter skatt		7 972 035	2 748 870
Overføringer:			
Overført til / - fra annen egenkapital		7 972 035	2 748 870
Sum overføringer		7 972 035	2 748 870



Hesnes Invest AS

Årsregnskap 2022

Balanse pr. 31.12.

Alle tall i NOK

	Note:	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	9	13 861 325	16 506 575
Sum immaterielle eiendeler		13 861 325	16 506 575
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	10 493 253	10 749 595
Inventar og løsøre	3	77 100	14 400
Sum varige driftsmidler		10 570 353	10 763 995
Aksjer i datterselskaper	4	1 756 950	1 756 950
Investering i tilknyttede selskaper	4	10 899 162	9 899 162
Investering i andre aksje selskaper	4	61 387 535	47 740 390
Andre langsiktige fordringer	4	805 000	10 590 688
Sum finansielle anleggsmidler		74 848 647	69 987 189
Sum anleggsmidler		99 280 324	97 257 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		259 816	148 182
Fordring konsernselskap	7	154 396 541	20 139 555
Andre korts. fordringer m.m.		422 194	38 425
Sum fordringer		155 078 551	20 326 162
Aksjer og andre verdipapirer	5	58 467 304	0
Andre obligasjoner		0	2 061 609
Sum investeringer		58 467 304	2 061 609
Sum omløpsmidler		213 545 855	22 387 771
Sum eiendeler		312 826 180	119 645 529

**Hesnes Invest AS****Årsregnskap 2022****Balanse pr. 31.12.**

Alle tall i NOK

	Note:	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	210 000	210 000
Innskutt annen egenkapital	6	235 324 109	81 933 678
Sum innskutt egenkapital		235 534 109	82 143 678
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	22 309 847	14 337 812
Sum opptjent egenkapital		22 309 847	14 337 812
Sum egenkapital		257 843 956	96 481 489
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 375 000	4 875 000
Sum langsiktig gjeld		4 375 000	4 875 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kreditt i konsernkontosystem	7	24 208 396	17 599 424
Gjeld til konsernselskap	7	276 609	467 988
Leverandørgjeld		5 631	13 534
Skyldig lønn og offentlige avgifter		35 408	0
Annen kortsiktig gjeld		26 081 179	208 095
Sum kortsiktig gjeld		50 607 224	18 289 041
Sum gjeld		54 982 224	23 164 041
Sum gjeld og egenkapital		312 826 180	119 645 530

Nøtterøy, 8. mars 2023



Pia K. Harneshaug
Styreformann



Morten Gjelstad
Styremedlem



Marius Simensen
Daglig leder



Hesnes Invest AS
Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap fordi selskapet er 100% eiet av Hesnes Holding AS som utarbeider konsernregnskap for hele konsernet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Klassifiseringen av eieandeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investerings i tilknyttede selskaper

Selskapet har investeringer i de tilknyttede selskaper som fremgår av note 4.

I regnskapet er egenkapitalmetoden anvendt ved vurderingen og presentasjonen av investeringene. Dette innebærer at investeringen er vurdert til konsernets andel av selskapets egenkapital, justert for netto mer/mindreverdi. Konsernets andel av selskapets årsresultat, justert for årets avskrivninger på mer/mindreverdier, er inntektsført/kostnadsført under finansposter.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Anleggsmidler

Anleggsmidlene er verdsatt til anskaffelseskost, eller en lavere økonomisk verdi, etter fradrag for avskrivninger basert på anleggsmidlets estimerte levetid. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget ikke lenger er til stede.

Avskrivninger

Avskrivning på avskrivbare driftsmidler baseres på historisk kost, eller en lavere økonomisk verdi, fordelt på antatt levetid for gjeldende anleggsmiddel.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel.

Note 2 - Lønn og honorarer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til daglig leder eller styret. Selskapets daglige leder har sitt ansettelsesforhold i annet selskap innen konsernet. Kostnadsførte lønnskostnader gjelder innleie av personer til drift, vedlikehold og regnskapstjenester.

Revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 26.000.



Note 3 - Varige driftsmidler

<i>Kostpris og ordinære avskrivninger</i>	Tomt og Bygninger	Fritidseiendom	Inventar og løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	67 992 306	7 459 746	3 447 641	78 899 693
+ Tilgang i året	106 601		90 000	196 601
- Avgang i året	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12	68 098 907	7 459 746	3 537 641	79 096 294
Avskrivninger, nedskrivninger 01.01	61 906 791	2 795 644	3 433 241	68 135 676
Akkumulert avskrivning avgang				0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	62 266 619	2 795 644	3 463 639	68 525 902
Balansført verdi pr. 31.12	5 832 286	4 664 083	74 002	10 570 353
Årets avskrivninger	359 828	0	30 415	390 243
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
% ordinære avskrivninger	0 - 4 %	0%	20 - 33%	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttede selskaper og andre aksjeselskaper under anleggsmidler

Aksjer i datterselskap	Antall	Andel	Verdi i balansen NOK
Hesnes Tech Invest AS	901	90,10 %	1 756 950
Aksjer i andre aksjeselskaper	Antall	Andel	Verdi i balansen NOK (kost)
Varro Invest 1 it-drift AS	2 241 379	7,98 %	5 238 327
Swiss Life REF Nordic 2020 AS	600 000	0,75 %	11 769 941
Swiss Life REF ESG Nordic 2022 AS	211 033	0,96 %	5 275 800
Norrlog III AS	14 560	1,46 %	4 363 928
Varro Invest 2 AS	4 000 000	12,10 %	4 000 000
Stavanger City Office AS	38 790	3,88 %	8 440 704
UREM Real Estate Fund	250 000	1,25 %	22 298 836
Totalt			61 387 535

Aksjer i tilknyttede selskaper er presentert etter egenkapitalmetoden. Se oppstilling siste noteside.

Note 5 - Investeringer under omløpsmidler

Aksjer i andre aksjeselskaper	Verdi i balansen NOK
Entra ASA	8 193 442
GCC Holding Pte Ltd.	25 136 931
Gram Car Carriers ASA	25 136 931
Totalt	58 467 304

Det er i 2023 mottatt likvidasjonsutbytte fra GCC Holding Pte Ltd på NOK 25 136 931, dette er tilsvarende gjeld til selskapet som ligger under annen kortsiktig gjeld.



Note 6 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 210.000,- fordelt på 210 aksjer. Alle pålydende kr 1 000,-. Samtlige aksjer eies av Hesnes Holding AS. Hver aksje har en stemme.

Søsterselskapet Hesnes Investment AS er innfusjonert fra 1.1.2021 og regnskapsføringen er etter kontinuitetsmetoden iht Regnskapsloven § 7-2.

Selskapets morselskap, Hesnes Holding AS, har sin forretningsadresse på Tenvik, Nøtterøy. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hesnes Holding AS.

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.2022	210 000	81 933 678	14 337 814	96 481 490
Netto konsernbidrag		153 390 431		153 390 431
Årsresultat			7 972 035	7 972 035
Egenkapital 31.12.2022	210 000	235 324 109	22 309 849	257 843 956

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Gjeld	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Konsernmellomværende	154 396 541	20 139 555	276 609	467 988
Kreditt i konsernkontosystem			24 208 396	17 599 423

Note 8 - Langsiktig finansiering

Selskapets totale gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr. 4,4 mill. Lånene er sikret med pant i Hangar på Torp.



Hesnes Invest AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 9 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	
Anleggsreserver	289 276	401 787	
Gevinst- og tapskonto	-12 491 497	-15 614 371	
Sum midlertidige tidsforskjeller	-12 202 221	-15 212 584	
Nedskrivning av aksjer	-50 803 802	-59 817 303	
Sum andre midlertidige forskjeller	-50 803 802	-59 817 303	
Grunnlag utsatt skatt	-63 006 023	-75 029 887	
Utsatt skatt / skattefordel	22 %	-13 861 325	-16 506 575
Betalbar skatt	2022	2021	
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)	9 661 010	2 463 882	
Permanente forskjeller	34 681	-993 875	
Utbytte og andel resultat tilknyttet virksomhet	-2 018 533	0	
Verdijustering aksjer	-9 013 501	0	
Konsernbidrag	4 346 706	5 124 529	
Salg aksjer	0	-2 765 411	
Endring midlertidige tidsforskjeller	-3 010 363	-3 829 124	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Betalbar skatt	22 %	0	0
Skattekostnad	2022	2021	
Årets betalbare skatt	0	0	
Avregning betalbar skatt fra tidligere år	0	0	
Kalkulatorisk skatt på konsernbidrag	-956 275	-1 127 396	
Utsatt skatt - netto endring	2 645 250	842 408	
Skattekostnad	1 688 976	-284 988	



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hesnes Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hesnes Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hesnes Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 31. mars 2023
Deloitte AS

Hilde S. Bruseth Knudsen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - ikke: digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datae, og innholdet i dette dokument.

Hilde Synnøve Bruseth Knudsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-390477

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-04 07:52:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>